



Sint Nicolaasgilde 11 | Dronten

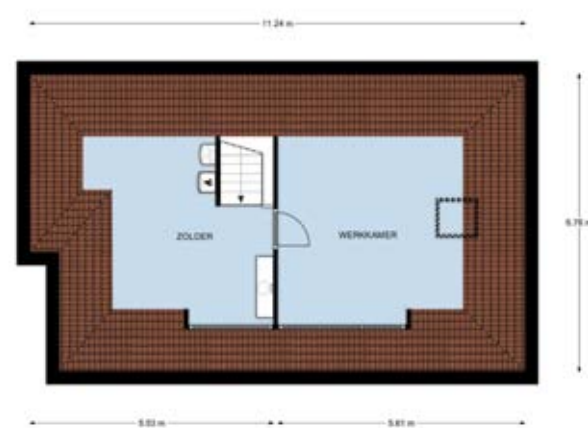




Een heerlijk woonruim huis met veel woon- en leefruimte over drie verdiepingen, een fijne thuiswerkplek op de begane grond en een zonnige tuin. De woning heeft een vrije ligging aan de voorzijde en het Wisentbos ligt om de hoek.



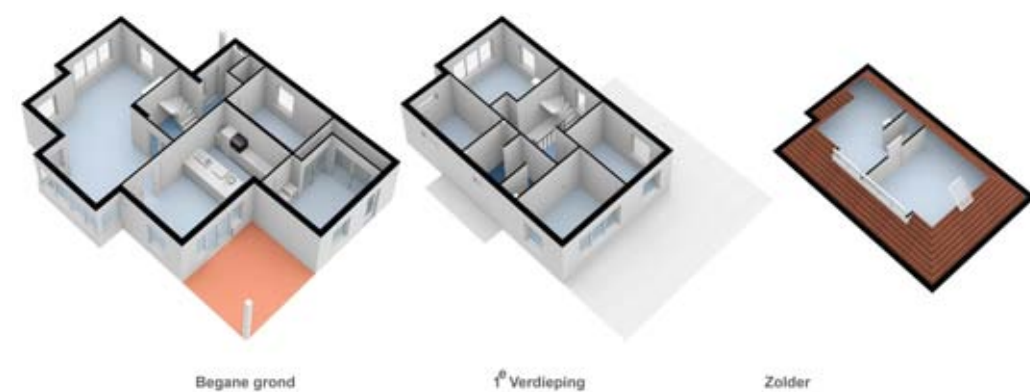
Begane grond, Sint Nicolaasgilde 11 te Dronten
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Zolder, Sint Nicolaasgilde 11 te Dronten
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



1e Verdieping, Sint Nicolaasgilde 11 te Dronten
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Begane grond

1^e Verdieping

Zolder

Kenmerken:	
Bouwjaar	2016
Perceeloppervlakte	495 m ²
Woonoppervlakte	224 m ²
Gebouw	
gebonden buitenruimte	20 m ²
Inhoud	815 m ³
Energielabel	A

Indeling

Begane grond:

Overdekte entree, ruime hal met garderobe, toilet, meterkast, trapopgang naar de 1^e verdieping en doorgang naar de woonkamer. Vanuit de hal is ook de werkkamer bereikbaar. Deze fijne ruimte kan prima dienst doen als 2^e zitkamer, extra slaapkamer of gameroom voor de kids.

Dubbele deuren met veel glas leiden naar de lichte woonkamer met een zeer brede erker. Door de rondom geplaatste raampartijen is de woonkamer heerlijk licht en heb je een prachtig uitzicht over de brede groenstrook. De sfeervolle openhaard zorgt voor extra warmte en gezelligheid.

Via ingebouwde en-suite schuifdeuren bereik je de tuingerichte woonkeuken. Hier kook je niet alleen, hier tafel je na met een goed glas wijn of speel je spelletjes met vrienden en familie! Er is meer dan voldoende plek voor een grote eethoek. Openslaande deuren leiden naar het overdekte terras waar je al vroeg in het voorjaar lekker kan zitten.

De moderne inbouwkeuken is voorzien van een kookeiland met 5-pits gasfornuis, een vaatwasser en een spoelbak met Quooker-kraan. De afzuigunit is geïntegreerd in een verlaagd plafonddeel met inbouwspots.

Achter het kookeiland staat een op maat gemaakte wandkast. Hier vind je naast voldoende bergruimte, een koelkast, een vriezer met 3 lades, een combimagnetron en een stoomoven. Daarnaast een nis met aanrechtblad voor extra werkruimte of plek voor je koffiezetapparaat.

Vanuit de keuken is de lekker ruime bijkeuken bereikbaar. Deze ruimte is voorzien van aansluitingen voor wasapparatuur, een vaste kast met veel bergruimte en een loopdeur naar de tuin.

De ruime zonnige tuin ligt rondom de woning. Deze is sfeervol ingericht met borders met vaste planten, een strakke vijver en een gazon. Er zijn meerdere terrassen; dus er is altijd wel een plek om in het zonnetje of desgewenst in de schaduw te zitten. Onder de aangebouwde overkapping kan je in het vroege voorjaar al heerlijk van het zonnetje genieten.

1^e verdieping:

De lichte overloop met gevelraam biedt toegang tot 4 mooie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers hebben elk 2 gevelramen, dus lekker licht!. De moderne badkamer is volledig betegeld en voorzien van vloerverwarming, 2^e toilet, een dubbele wastafel en een ruime inloopdouche met regendouche en inbouw nis.

2^e verdieping:

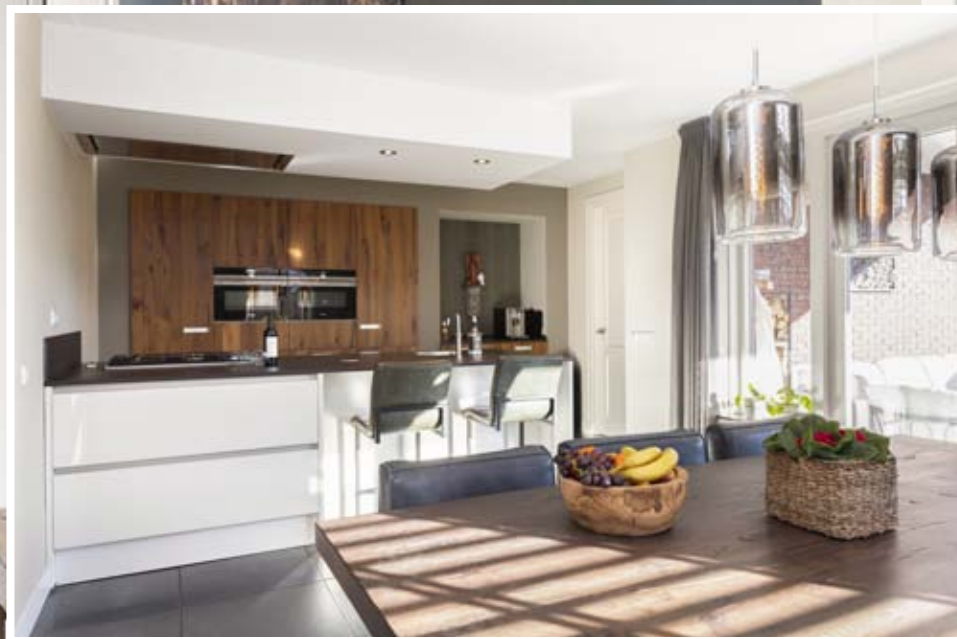
Via een vaste trap is de 2e verdieping te bereiken. Een brede dakkapel over de gehele lengte van de woning zorgt veel lichtinval en extra werkruimte. De voorzolder met breed wastafelmeubel geeft toegang tot de 5e slaapkamer. Door de dakconstructie in het zicht te laten is er een ruime en sfeervolle kamer ontstaan. Op de voorzolder bevinden zich de installatie voor de cv-ketel en de omvormer voor de zonnepanelen.

Bijzonderheden:

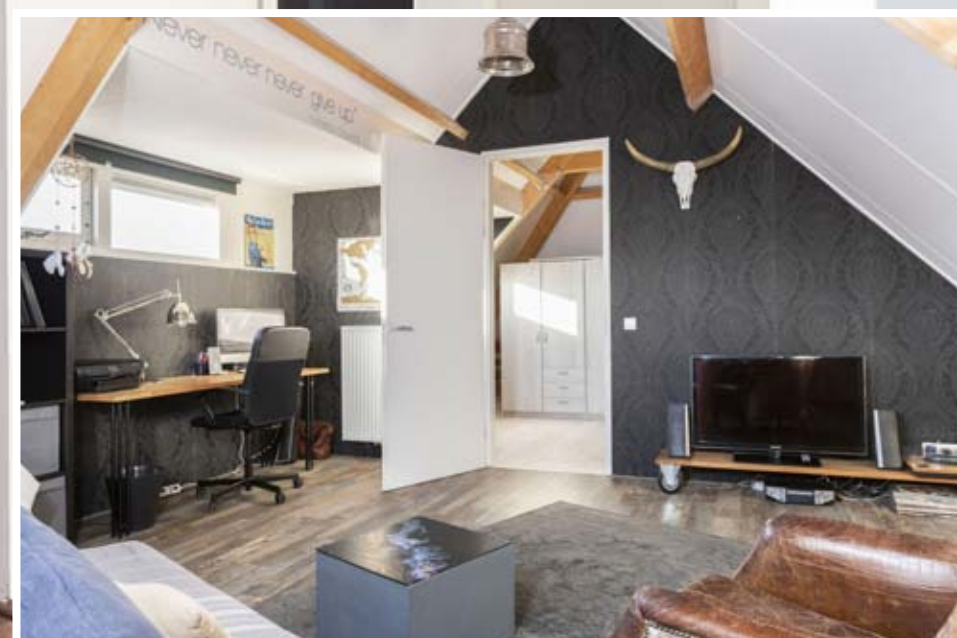
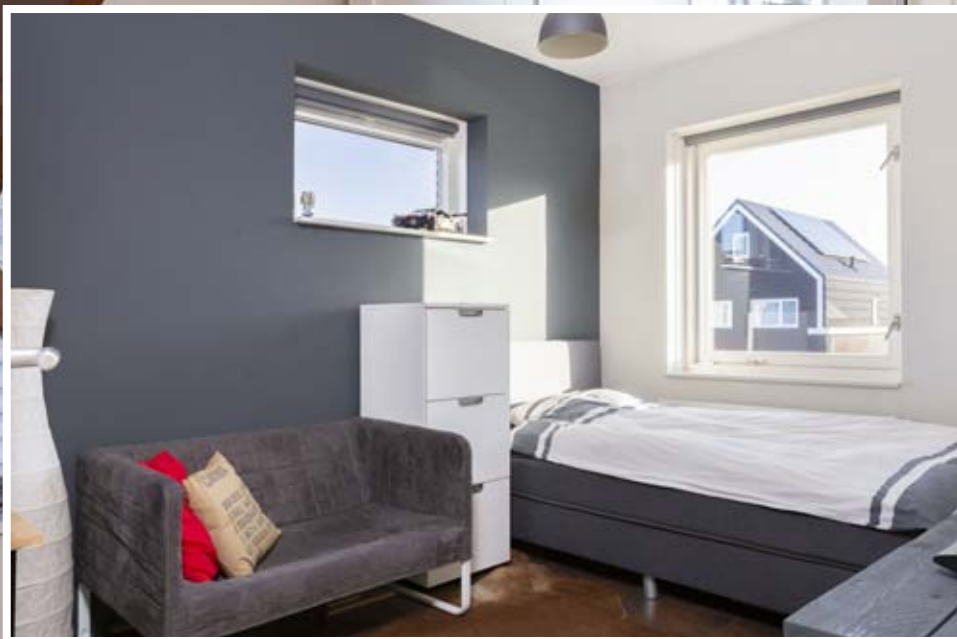
- Zeer royale, vrijstaande woning in jaren 30 stijl.
- Woonkamer met brede erker en openhaard.
- Werk- speelkamer op de begane grond.
- Sfeervolle woonkeuken met moderne inbouwkeuken.
- Vloerverwarming in woonvertrekken op de begane grond.
- 5 ruime slaapkamers.
- Tuin op het oosten met aangebouwde overkapping.
- Voorzien van 8 zonnepanelen.
- Fraaie, vrije ligging aan brede groenstrook.
- Parkeergelegenheid op eigen terrein voor twee auto's.
- Speelveld om de hoek, het Wisentbos op steenworp afstand.
- Eventueel eenvoudig levensloop bestendig te maken.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief















Ralph Kerremans
Register Makelaar/Taxateur

De Rede 2 – 4
8251 EV Dronten
(0321) 31 70 63
info@kerremansmakelaardij.nl
www.kerremansmakelaardij.nl



Staat uw vraag er niet bij? Bel ons op (0321)-31 70 63

