



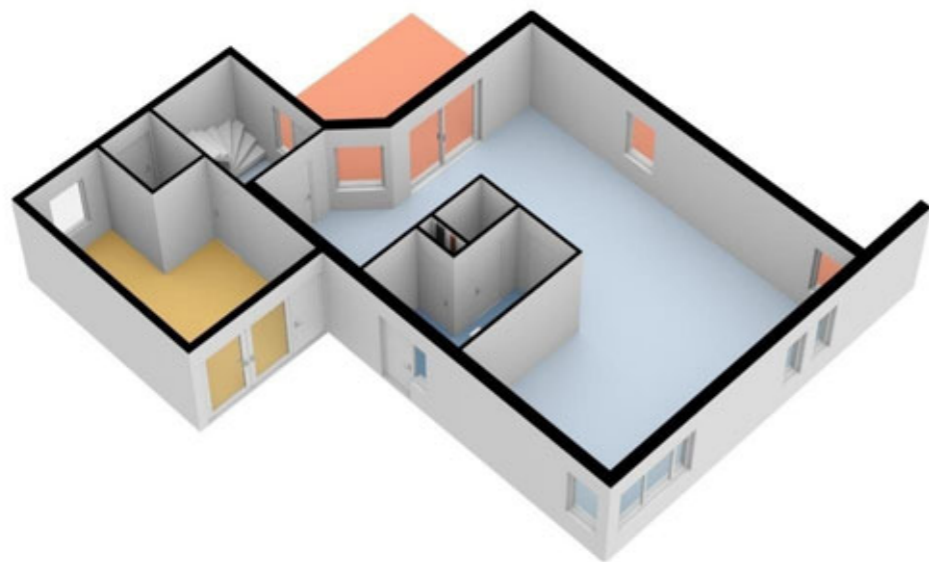
Boslaan 32 | Dronten



Deze ruime vrijstaande woning met garage is voorzien van een royale woonkamer, een bijkeuken en 3 ruime slaapkamers op de verdieping. De woning heeft een fraai aangelegde tuin en grenst aan de achterzijde aan openbaar groen.



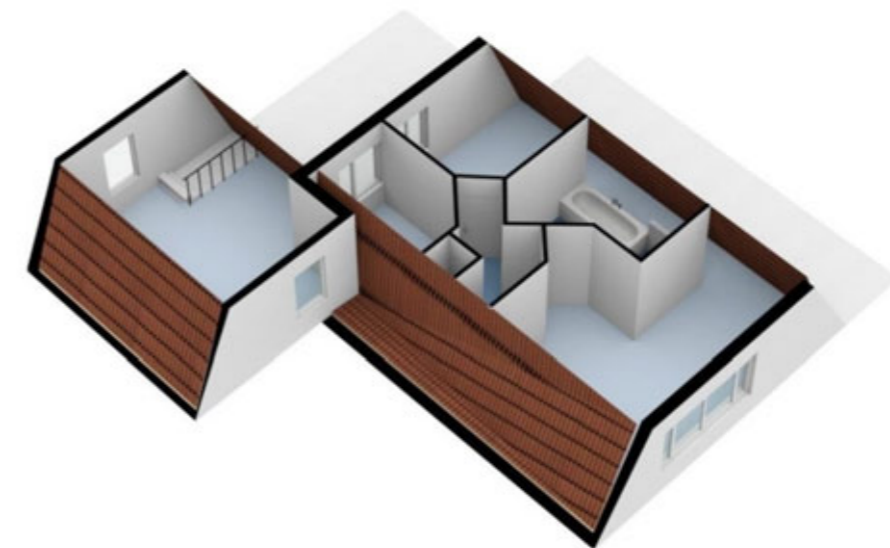
Begane grond, Boslaan 32 te Dronten
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Begane grond



1e Verdieping, Boslaan 32 te Dronten
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



1e Verdieping

kenmerken;

Bouwjaar	1994
Perceeloppervlakte	630 m ²
Woonoppervlakte	147 m ²
Overige inpanidige ruimte	18 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	37 m ²
Inhoud	600 m ³
Energie label	C

Indeling:

Begane grond:

Entree, ruime en lichte hal met garderobe, trapopgang naar de verdieping, meterkast, toilet en doorgang naar de woonkamer. De zeer ruime L- vormige woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning en heeft een sfeervolle gashaard. Grote raampartijen zorgen hier voor een mooie lichtinval. Aan de tuinzijde bevindt zich de ruime eethoek met een moderne open hoekkeuken. Een schuifpui geeft toegang tot het overdekte terras.

De keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: vaatwasser, spoelbak met mengkraan, brede 5-pits inductie kookplaat met daar boven een RvS afzuigschouw, een oven, een koelkast en veel kastruimte.

In de praktische bijkeuken bevindt zich de aansluiting voor wasapparatuur, de doorgang naar de garage en een loopdeur naar de tuin. Middels een vaste trap vanuit de bijkeuken is de ruime opbouw bereikbaar met een slaap- werkkamer.

De garage heeft hardhouten openslaande deuren naar de oprit en aan de achterzijde een deur naar de tuin. De oprit biedt parkeergelegenheid aan 3 auto's.

De privacy biedende tuin met speelse looppaden van split, borders met vaste planten en een houten tuinberging is omringd door bomen en grenst aan de achterzijde aan een groenstrook. Op het overdekte terras kun je in het vroege voorjaar al heerlijk genieten van de tuin.

1^e verdieping:

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de bergkast met de cv-ketel. De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een wastafelmeubel met daar onder kastruimte en er naast een hoge kast; 2^e toilet; ligbad en douchehoek met glazen deur. Een Velux dakraam zorgt voor extra licht en natuurlijke ventilatie.

2^e verdieping:

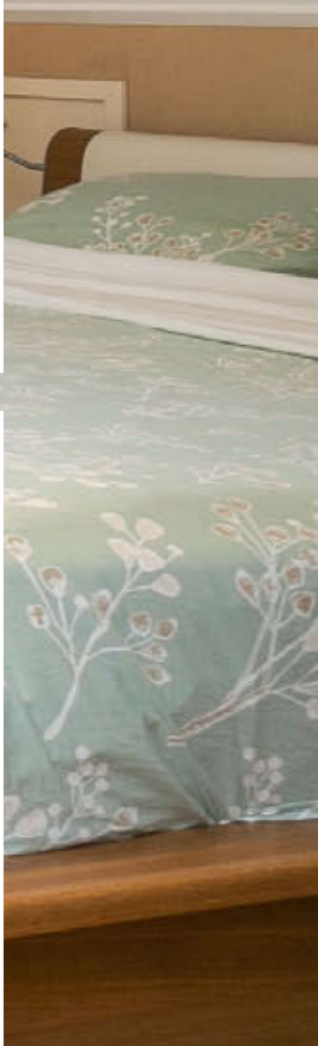
Via een vlizotrap is de ruime bergzolder te bereiken.

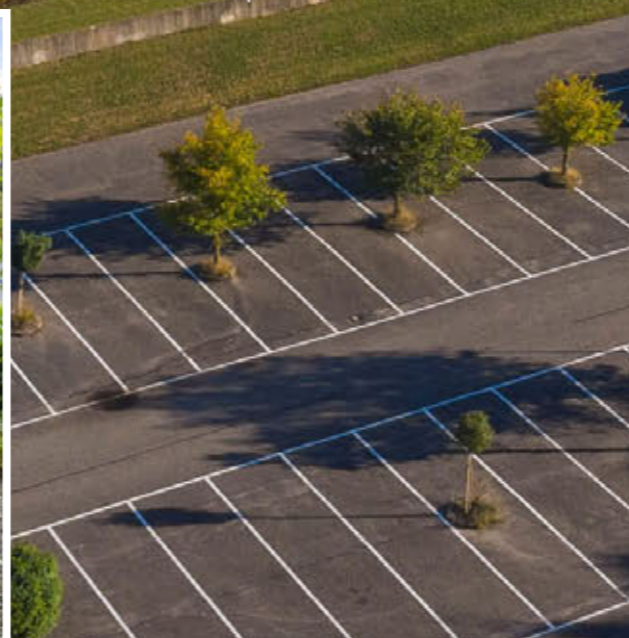
Bijzonderheden:

- Royale woonkamer met sfeervolle gashaard.
- Moderne open hoekkeuken met bijkeuken.
- Dakopbouw op garage met werk-slaapkamer
- 3 Ruime slaapkamers op de verdieping
- Sfeervol aangelegde tuin rondom de woning
- Parkeergelegenheid voor 3 auto's op eigen terrein.
- Gelegen aan een rustige straat met veel openbaar groen in de buurt.
- VVE bijdrage €83,- per maand met vrijgebruik van het zwembad, tennisbanen en Jeu de Boules baan.











Ralph Kerremans
Register Makelaar/Taxateur

De Rede 2 - 4
8251 EV Dronten
(0321) 31 70 63
info@kerremansmakelaardij.nl
www.kerremansmakelaardij.nl



