

## Werfstraat 33 | Dronten



# KENMERKEN

## ADRES

Werfstraat 33  
8251 GP  
Dronten

## WOONOPPERVLAKTE

107 m<sup>2</sup>

## PERCELOPPERVLAKTE

268 m<sup>2</sup>

## INHOUD WONING

397 m<sup>3</sup>

## BOUWJAAR WONING

1964






# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dronten</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 564</p>	
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 november 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



## OMSCHRIJVING

Aangeboden met garage aan de Kuiperstraat!

Op zoek naar een woning op een steenworp afstand van alle voorzieningen die het centrum van Dronten te bieden heeft? Zoek niet verder! Deze ruime tussenwoning aan de Werfstraat 33 in Dronten biedt niet alleen een lichte woonkamer en een modern ingerichte tuin, maar ook 4 comfortabele slaapkamers op de eerste verdieping. Speelgelegenheden, scholen, openbaar groen en het treinstation van Dronten liggen allemaal op korte afstand.

Via de overdekte entree kom je in de ruime hal waar de garderobe, meterkast, toiletruimte, trapopgang naar de 1e verdieping en doorgang naar de woonkamer en keuken zich bevinden. De woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning. Door de grote ramen is het hier heerlijk licht. Aan de tuinzijde is er voldoende ruimte voor een royale eethoek, welke is voorzien van openslaande deuren naar de tuin. Aansluitend de half open keuken welke is uitgerust met een 4 pits gaskookplaat, oven en spoelbak met mengkraan.

Vanuit de keuken zijn de bijkeuken en berging bereikbaar. Hier vind je de aansluitingen voor wasapparatuur, opstelling cv-ketel en een loopdeur naar de tuin.

De moderne en goed onderhouden achtertuin, voorzien van een achterom is aangelegd met een groot terras, borders met vaste planten en een kunstgazon.

Op de 1e verdieping bevinden zich 4 slaapkamers en een badkamer. De badkamer is voorzien van een douchecabine, designradiator en een wastafel. Met de mogelijkheid om de kleine slaapkamer erbij te betrekken, kun je de badkamer eenvoudig vergroten.

De bergzolder is bereikbaar via een vaste vlizotrap, waar voldoende bergruimte beschikbaar is.

De woning beschikt over een aparte garagebox nabij de woning. Ideaal voor het stallen van fietsen, motor en uiteraard de auto. De ingang van de garagebox bevindt zich aan de Kuiperstraat.

Bijzonderheden:

- Ruime tussenwoning vlakbij centrum Dronten,
- 4 slaapkamers op 1e verdieping,
- Voorzien van dubbelglas,
- Kruipruimte, gevels en dak zijn geïsoleerd, hardhouten kozijnen voorzien van dubbel glas,
- Modern aangelegde achtertuin met achterom,
- Op steenworp afstand van scholen en openbaar groen,
- Winkel- en gezondheidscentrum op korte afstand,
- Energielabel C
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief

















































# PLATTEGROND





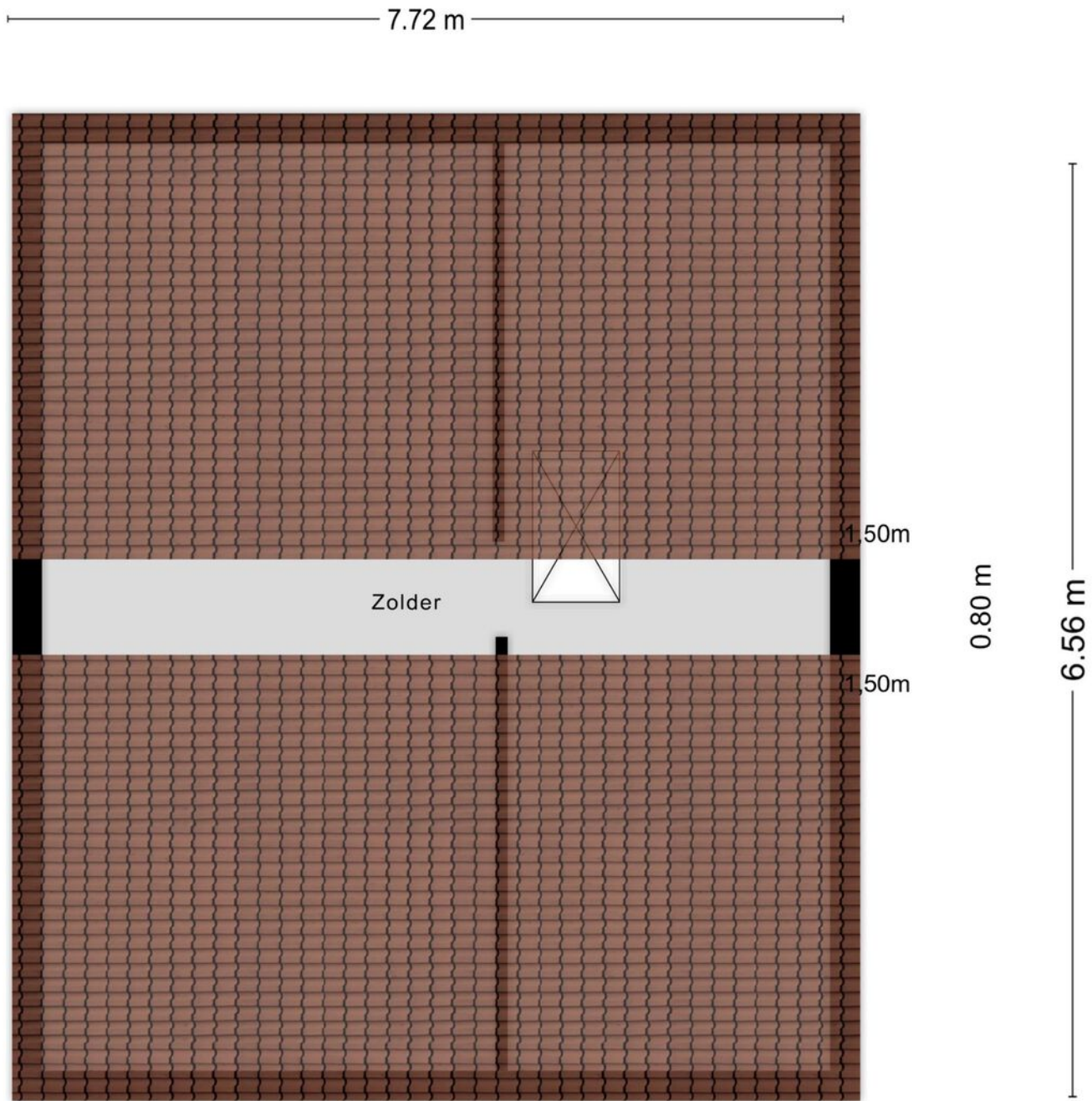
# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM  
CONTACT MET ONS OP!**



**KERREMANS MAKELAARDIJ**  
DE REDE 2  
8251 EV DRONTEN

0321-317063

[WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL](http://WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL)

[INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.NL](mailto:INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.NL)

