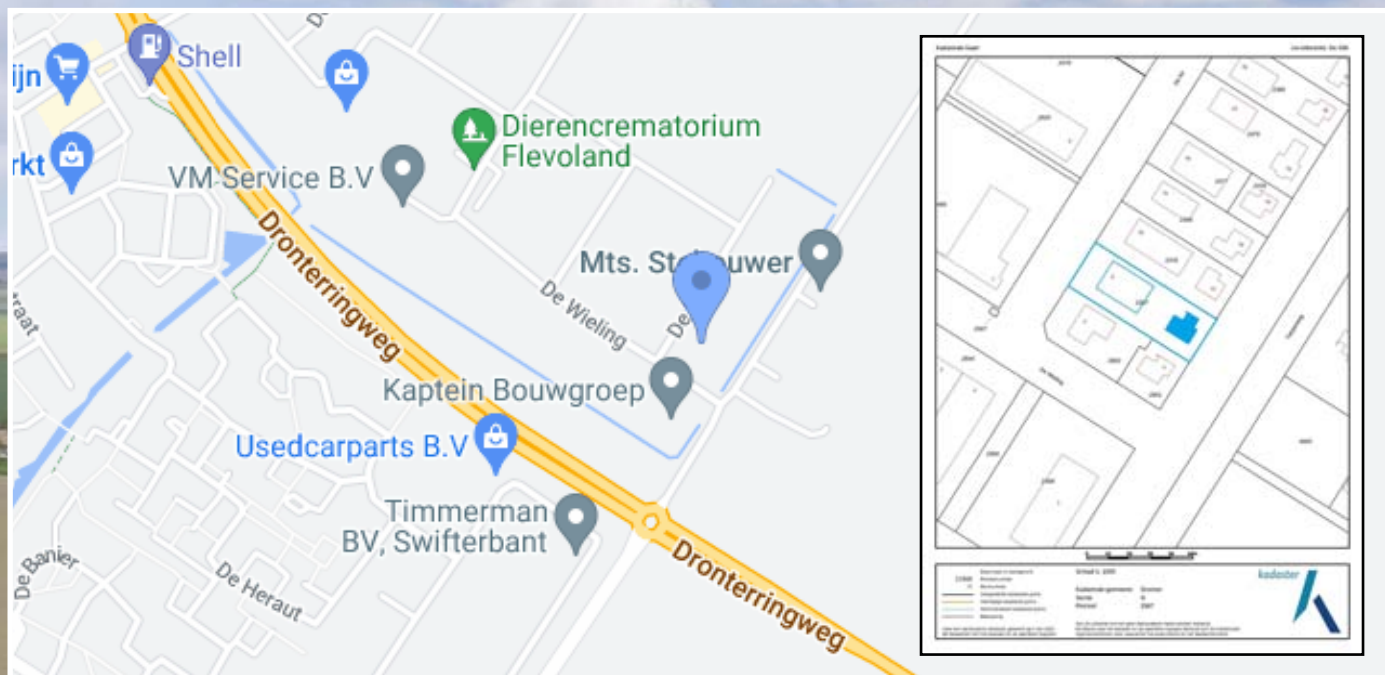




De Kil 6-8 | Swifterbant





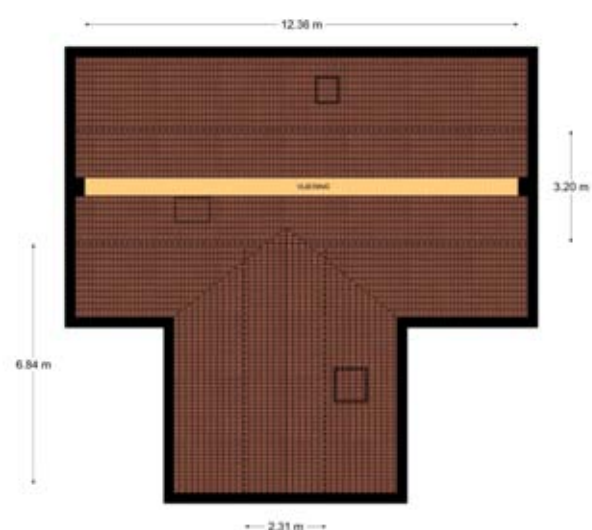


Op een mooie vrije en rustige locatie aan de buitenrand van Swifterbant ligt deze lichte, vrijstaande woning met grote bedrijfsruimte en ruim voldoende parkeergelegenheid.

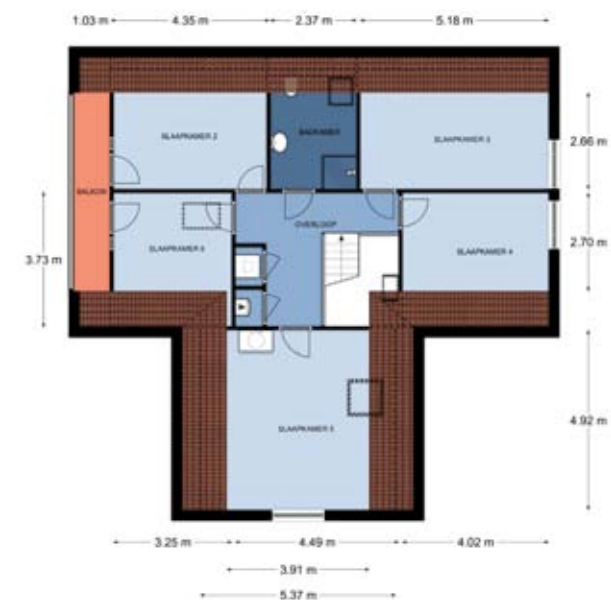




Begane grond, De Kij 6-8 te Swifterbant  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Viering, De Kij 6-8 te Swifterbant  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



1e Verdieping, De Kij 6-8 te Swifterbant  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl





#### Kenmerken:

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Bouwjaar                    | 2002                |
| Perceelsoppervlakte         | 1650 m <sup>2</sup> |
| Woonoppervlakte             |                     |
| vrijstaande woning          | 200 m <sup>2</sup>  |
| Inhoud vrijstaande woning   | 736 m <sup>3</sup>  |
| Energielabel woning         | A                   |
| Oppervlakte bedrijfsruimte  | 640 m <sup>2</sup>  |
| Energielabel bedrijfsruimte | E                   |

Wonen aan de buitenrand van Swifterbant met alle rust en vrijheid, maar toch uw bedrijf en voorzieningen dichtbij? Dan biedt deze locatie de perfecte oplossing!

Op een mooie vrije en rustige locatie aan de buitenrand van Swifterbant ligt deze lichte, vrijstaande woning met grote bedrijfsruimte en ruim voldoende parkeergelegenheid. De woning heeft een slaapkamer met badkamer op de begane grond en maar liefst 5 slaapkamers en een badkamer op de verdieping. De sfeervol aangelegde tuin ligt rondom de woning, biedt veel privacy en heeft altijd een plek in de zon. De moderne bedrijfsruimte van ruim 600 m<sup>2</sup> heeft veel lichtinval door kozijnen aan 3 zijden en heeft een volledige verdieping.

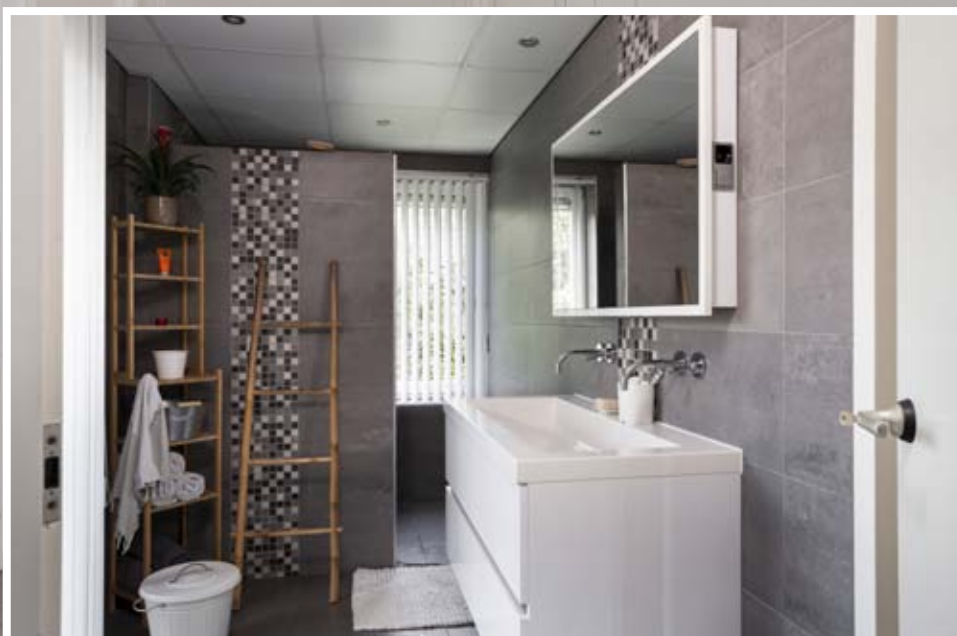
Een unieke situatie die wonen en werken aan de rand van Swifterbant mogelijk maakt.

#### Bijzonderheden:

- Ruime en lichte vrijstaande woning.
- Slaapkamer met en-suite badkamer op de begane grond.
- 5 slaapkamers en een badkamer op de verdieping.
- Sfeervol aangelegde tuin rondom het huis.
- Vrije ligging met uitzicht over het polderlandschap.
- Op korte fietsafstand van winkels en gezondheidscentrum.
- Multifunctionele bedrijfsruimte met verdieping.
- Veel parkeergelegenheid op eigen terrein.
- Groot dakoppervlak voor eventuele zonnepanelen.
- Bestemming betreft bedrijventerrein; om hier te kunnen wonen dient u een bedrijfsmatige activiteit uit te voeren.
- In de koopovereenkomst wordt een kettingbeding opgenomen dat een sportschool of daaraan gerelateerde bestemming niet is toegestaan.







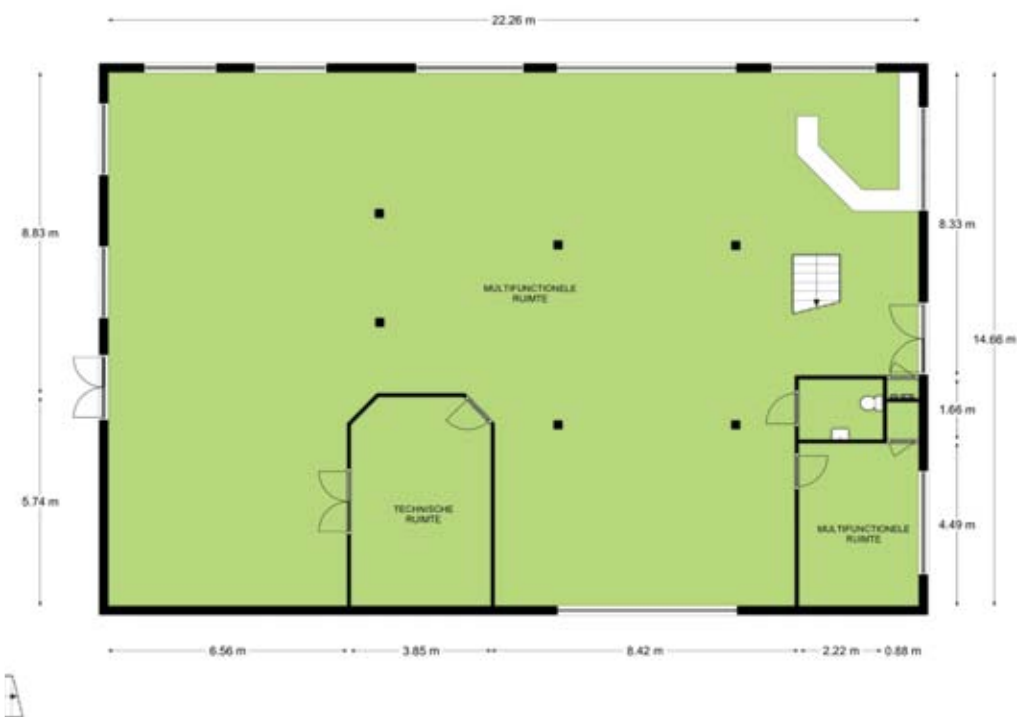












Begane grond, De Kijl 6-8 te Swifterbant  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topx.nl



Begane grond



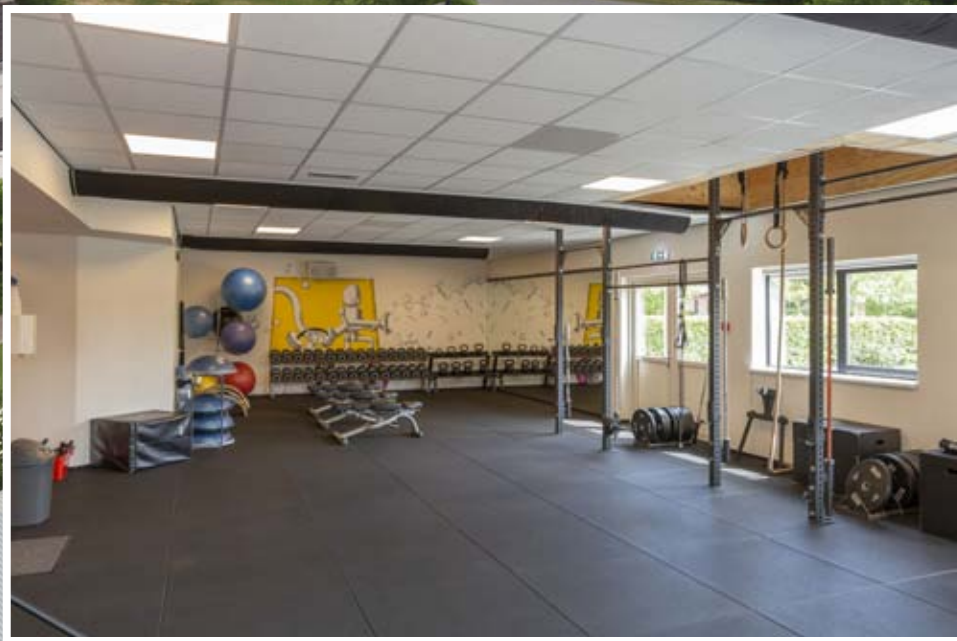
1<sup>e</sup> Verdieping



1e Verdieping, De Kijl 6-8 te Swifterbant  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topx.nl











**Ralph Kerremans**  
Register Makelaar/Taxateur

De Rede 2 – 4  
8251 EV Dronten  
(0321) 31 70 63  
info@kerremansmakelaardij.nl  
www.kerremansmakelaardij.nl



Staat uw vraag er niet bij? Bel ons op (0321)-31 70 63



