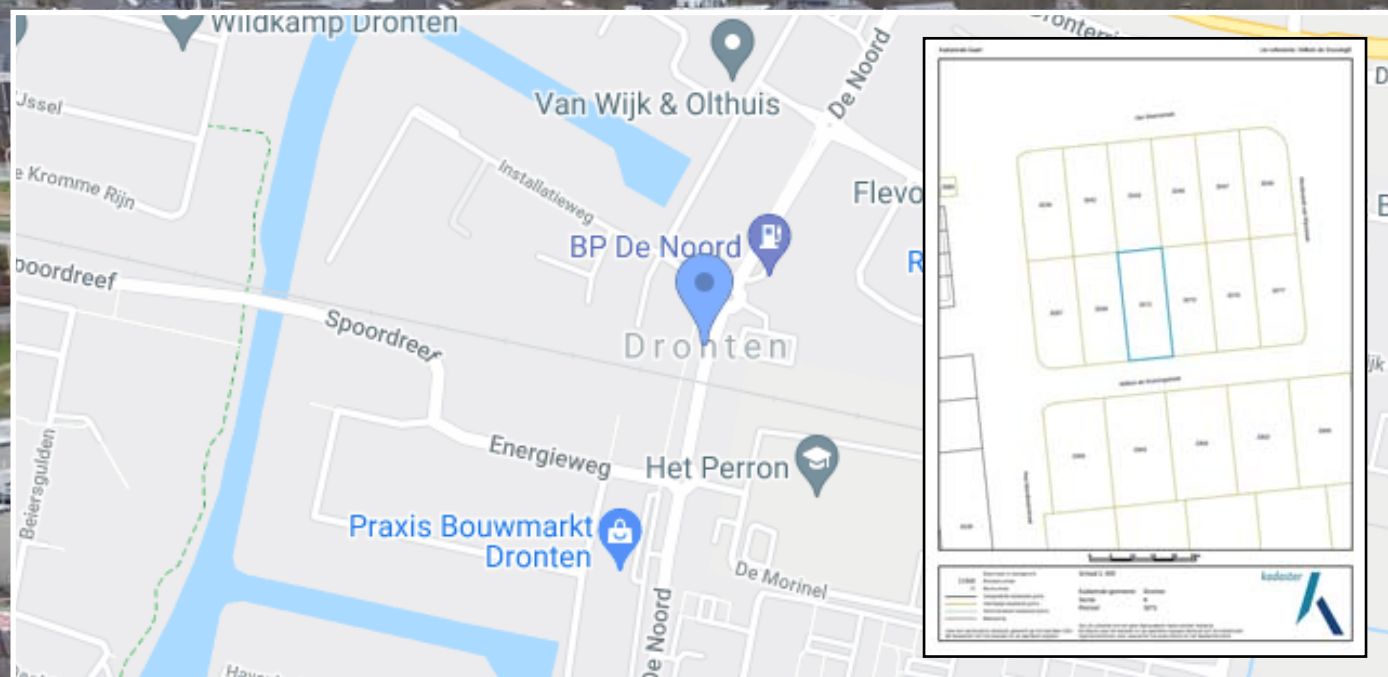
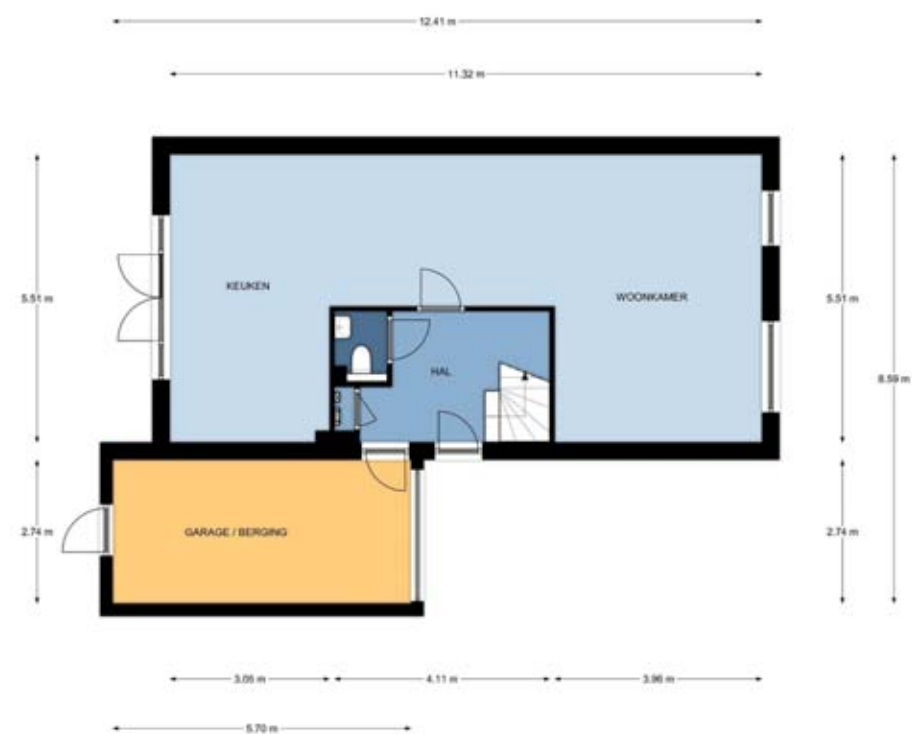




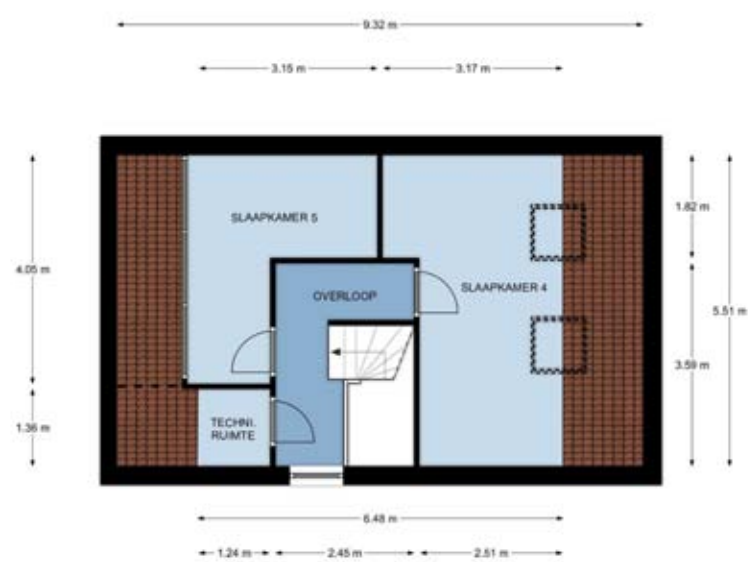
Willem de Koningstraat 5 | Dronten



Deze zeer energiezuinige nieuw gebouwde 2-onder-1-kapwoning met garage staat op een zeer gewilde locatie dicht bij het Wisentbos. Er zijn 3 slaapkamers op de 1e verdieping en nog eens 2 ruime slaapkamers op de 2e verdieping.



Begane grond, Willem de Koningstraat 5 te Dronten
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Zolder, Willem de Koningstraat 5 te Dronten
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



1e Verdieping, Willem de Koningstraat 5 te Dronten
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Begane grond



1e Verdieping



Zolder

Kenmerken:

Bouwjaar	2021
Perceeloppervlakte	272 m ²
Woonoppervlakte	150 m ²
Overige inpandige ruimte	19 m ²
Inhoud	634 m ³
Energie label	A

Indeling
Begane grond:
Via de entree heb je toegang tot de hal met garderobe, meterkast, toilet, trapopgang naar de verdieping en doorgang naar woonkamer en de garage. Delichte woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning. Plafond hoges ramen laten hier heerlijk het zonnetje naar binnen. Aan de tuinzijde van de woning is ruim voldoende plaats voor een grote eethoek. Openslaande deuren zorgen voor een mooie verbinding met de tuin. De keuken kan je helemaal naar eigen smaak en budget indelen. Wordt het een ruime hoekkeuken of misschien dat mooie kookeiland? Het kan allemaal! De vloer is voorzien van vloerverwarming en koeling. Lekker warm in de winter, en koel in de zomer.

De geïsoleerde garage met betonvloer is bereikbaar vanuit de hal en voorzien van een elektrische sectionaal garagedeur naar de oprit en een loopdeur naar de tuin. De achtertuin met terras is naar eigen smaak aan te leggen en omheind met een schutting. De tuin is ook te bereiken via een pad naast de garage. De ruime oprit biedt parkeergelegenheid aan meerdere auto's.

1e verdieping:
Via een dichte trap kom je op de lichte overloop welke toegang biedt tot 3 slaapkamers, de badkamer en een berging met opstelplaats voor wasmachine en droger. De moderne badkamer is voorzien van een 2° toilet en een ruime inloopdouche met inbouwthermostaat en stortdouche. Voor het hele gezin is er genoeg ruimte aan de brede wastafel met 2 kranen en een grote spiegel.

2° verdieping:
Op de 2° verdieping vind je nog eens 2 ruime slaapkamers en de technische ruimte met opstelling MV-unit en regelunit van de lucht-water warmtepomp. De slaapkamer aan de achterzijde van de woning is voorzien van een grote dakkapel. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van 2 Velux dakramen. Op beide slaapkamers zijn knieschotten voor extra opbergruimte.

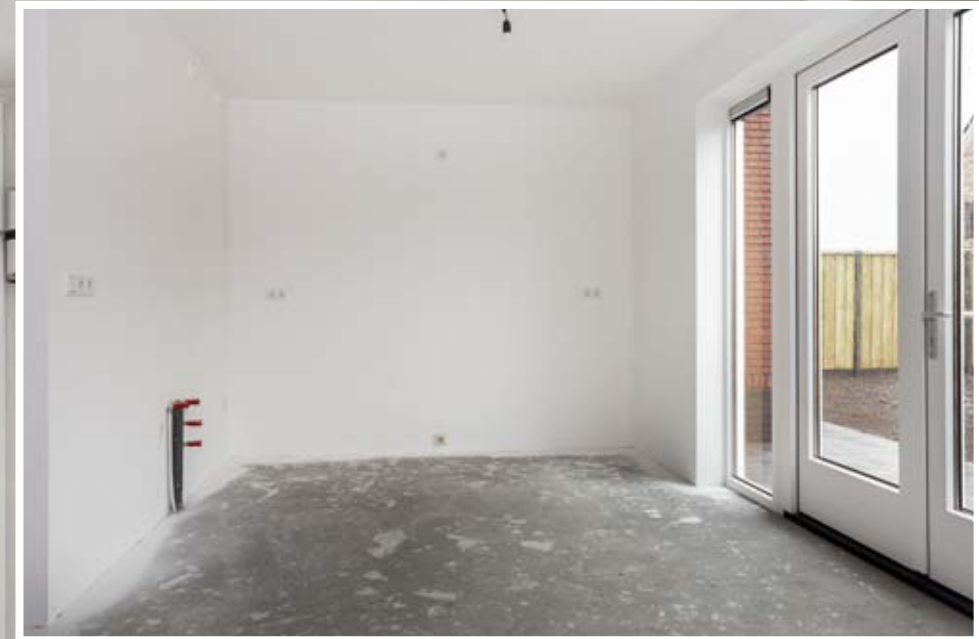
De vlizotrap geeft toegang tot een ruime bergzolder waar de omvormer voor de zonnepanelen zich bevindt.

Bijzonderheden:

- Volledig nieuwe gasloze 2-onder-1- kapwoning
- Lucht-water warmtepomp
- 22 zonnepanelen van 325 Wp per stuk, dus lage energiekosten!
- Grotendeels voorzien van vloerverwarming en koeling
- Gehele woning voorzien van kunststof kozijnen
- De wanden en plafond van gehele woning zijn gestukt en gesausd
- Woonkamer en alle slaapkamers voorzien van UTP aansluiting
- Wisentbos, basisscholen, buurtwinkels en gezondheidscentrum op loopafstand
- Keuken naar eigen smaak en budget in te richten
- Snelle aanvaarding mogelijk

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief











Ralph Kerremans
Register Makelaar/Taxateur

De Rede 2 – 4
8251 EV Dronten
(0321) 31 70 63
info@kerremansmakelaardij.nl
www.kerremansmakelaardij.nl



Staat uw vraag er niet bij? Bel ons op (0321)-31 70 63

