



Eurosingel 152 | Dronten

KENMERKEN

ADRES

Eurosingel 152
8253 ED
Dronten

WOONOPPERVLAKTE

104 m²

PERCELOPPERVLAKTE

135 m²

INHOUD WONING

368 m³

BOUWJAAR WONING

2002





OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een fijne tussenwoning met vrij uitzicht op openbaar groen en op korte fietsafstand van het station, scholen en het winkelcentrum Dronten-West? Kom dan zeker kijken aan de Eurosingel 152 in Dronten. Deze keurige tussenwoning ligt in de rustige en kindvriendelijke wijk 'De Munten II'. Met 2 slaapkamers op de 1e verdieping, een ruime zolder op de 2e verdieping met ruimte voor een extra slaap- of werkkamer, biedt deze woning volop ruimte voor jou en je gezin. De zonnige tuin op het zuiden beschikt over een luxe veranda, vrijstaande berging en een handige achterom.

Begane grond:

Stap binnen via de hal met een garderobe, meterkast, toiletruimte, dichte trap naar de eerste verdieping en doorgang naar de woonkamer. De tuingerichte woonkamer is voorzien van een schuifpui met toegang tot de tuin en veranda. Een praktische trapkast in de woonkamer biedt extra opbergruimte. Aansluitend vind je de eethoek en de open hoekkeuken met uitzicht over het openbare groen aan de overzijde. De keuken is uitgerust met moderne inbouwapparatuur waaronder een heteluchtoven, een 4-pits gaskookplaat met daarboven een rvs-afzuigschouw, spoelbak met mengkraan, koelkast, vaatwasser en veel kastruimte.

De zonnige en recent aangelegde achtertuin ligt op het zuiden en biedt altijd een plekje in de zon of desgewenst in de schaduw. Het terras is royaal, omringd door plantenbakken met vaste planten en een zeer ruime luxe veranda waar het heerlijk ontspannen is! Je fietsen parkeer je in de stenen berging. Via een poort aan de achterzijde van de tuin kun je gemakkelijk achterom.

1e Verdieping:

Via de dichte trap bereik je de overloop op de eerste verdieping met toegang tot 2 slaapkamers, opbergkast, de badkamer en de open trap naar de 2e verdieping. Aan de achterzijde van de woning ligt een riante slaapkamer. Deze slaapkamer bestond oorspronkelijk uit twee slaapkamers, desgewenst is de oude situatie weer terug te brengen. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een ligbad, een tweede toilet, een wastafel en een inloopdouche.

2e Verdieping:

Een open vaste trap leidt naar de ruime zolderverdieping met opstelling voor de wasmachineaansluiting, zonneboiler, cv-ketel en de wtw-unit. Knieschotten zorgen voor extra opbergruimte.

Bijzonderheden:

- Fijne tussenwoning in kindvriendelijke buurt,
- 2 slaapkamers op de 1e verdieping, desgewenst is de oude situatie weer terug te brengen naar 3 slaapkamers,
- Ruime zolderverdieping met mogelijkheid tot creëren van een extra slaap- of werkkamer,
- Warmte en zonwerend glas op 1e verdieping achterzijde woning,
- Zonnige tuin op het zuiden,
- Ruime luxe veranda,
- 9 zonnepanelen,
- Op korte fietsafstand van station en winkelcentrum West,
- Tegenover openbaar groen en wandelpaden,
- Energielabel A ++
- Aanvaarding begin april 2024.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief

























PLATTEGROND



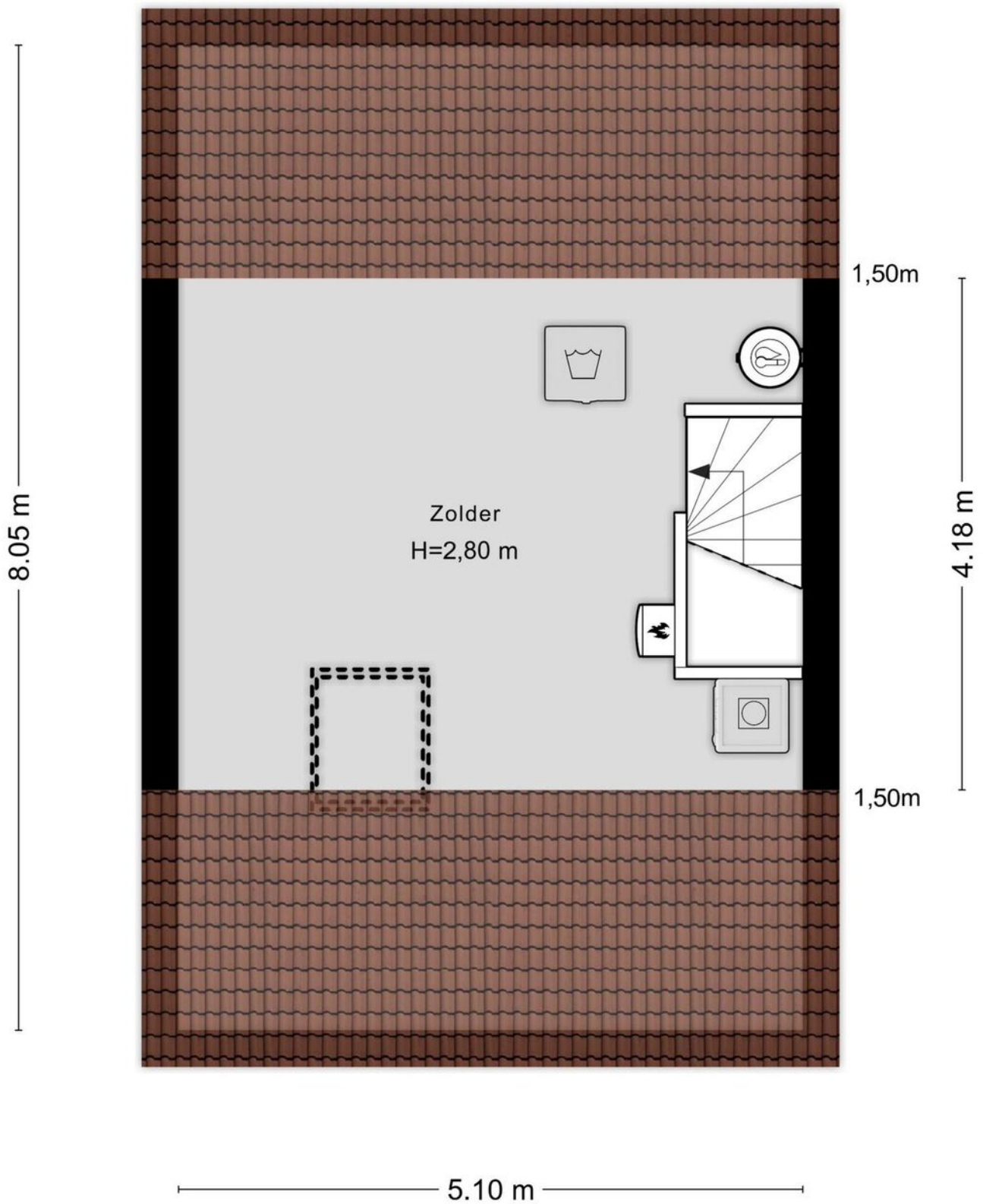
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



KERREMANS MAKELAARDIJ
DE REDE 2
8251 EV DRONTEN

0321-317063
WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL
INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.NL

