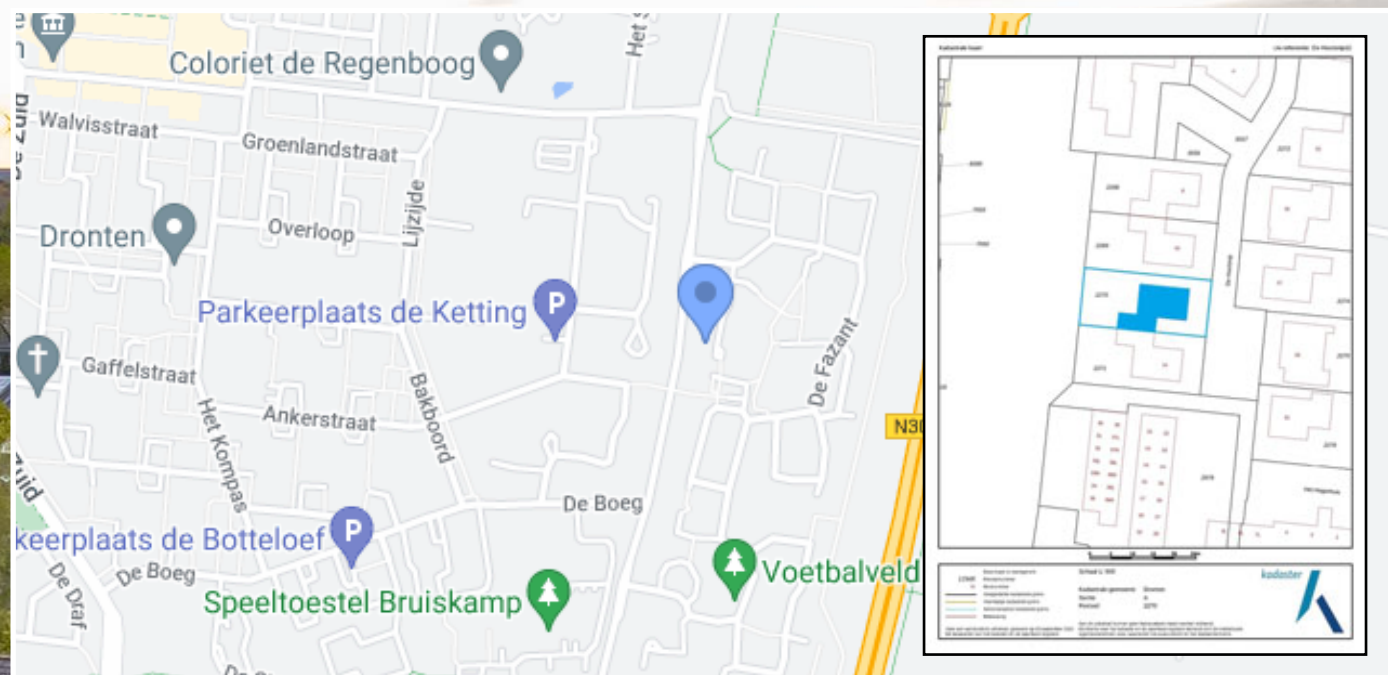




De Houtsnip 12 | Dronten





In de gewilde woonwijk "De Fazant" in een autoluwe straat staat deze geschakelde vrijstaande woning met een grote aangebouwde stenen garage op een ruime kavel van 409m². De sfeervolle tuin is op het westen gelegen.



De palletpatronen zijn indicatief en niet een instruksie tot geven van de indeling van de storting.
Vrij gebruikten nadeloos afbreken de standaard (pakketten, dozen,
kisten en bachelers) worden op de juiste manier aan te nemen geven.
Aan de palletpatronen kunnen geen rechten worden ontleend.

© 14118 Houten Vracht 2022

5.47 m

3.23 m

Slaapkamer

Overloop

Slaapkamer

Slaapkamer

Badkamer

Slaapkamer

3.23 m

3.62 m

4.80 m

1.90 m

4.13 m

[illegible]

Kenmerken:

Bouwjaar	1978
Perceeloppervlakte	409 m²
Woonoppervlakte	160 m²
Overige inpandige ruimte	31 m²
Inhoud	665 m³
Energie label	C

Indeling

Begane grond:
Via de overdekte entree komt u in de hal van de woning met meterkast, garderobe, toilet, trapopgang naar de verdieping en de doorgang naar de woonkamer en bijkeuken. De tuingerichte woonkamer heeft een sfeervolle openhaard en is heerlijk licht door de grote ramen in de achtergevel. Hierdoor heb je een prachtig uitzicht op de keurig aangelegde tuin. De ruime lichte eethoek ligt midden in de woning en heeft twee grote ramen tot op de grond welke uitzicht bieden op de zijtuin. Aansluitend de straatgerichte keuken. Deze beschikt over veel werkruimte en de volgende inbouwapparatuur: 4-pits inductie kookplaat, een geïntegreerde afzuigkap, heteluchtoven, koelkast en een vaatwasser. Doorgang naar de bijkeuken welke voorzien is van een stortgootsteen met kraan, aansluitingen voor wasapparatuur en een doorgang naar buiten. De zeer ruime aangebouwde garage met zolder heeft 2 openslaande deuren naar de oprit waar parkeergelegenheid is voor meerdere auto's. De zonnige achtertuin is voorzien van borders met vaste planten, een gazon en verschillende terrassen. Er is altijd wel een plek in de zon of desgewenst in de schaduw te vinden. De achterzijde van de tuin grenst aan openbaargroen.

1e verdieping:
Via een open trap kom je op de overloop met aangrenzend 4 ruime slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers aan de achterzijde van de woning hebben elektrische sunscreens. De badkamer is voorzien van een inlooptdouche, 2e toilet en een wastafelmeubel.

2e verdieping:
Via een open trap is de 2e verdieping te bereiken. Hier bevindt zich de zolderberging met veel opslagruimte, opstelplaats van de cv-ketel en omvormer van de zonnepanelen. Door het plaatsen van een dakkapel is een 5° slaap-hobbykamer te realiseren.

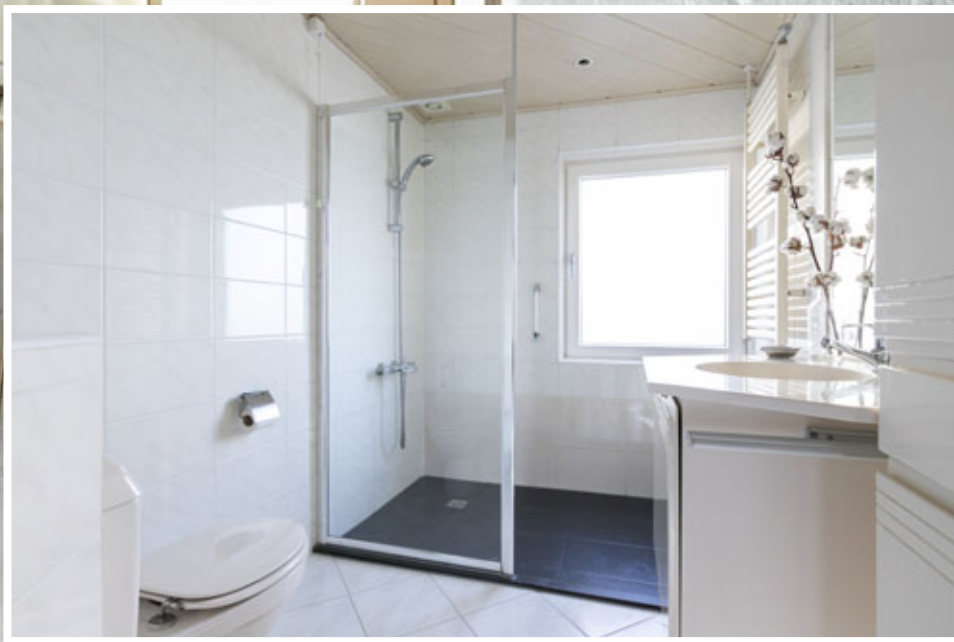
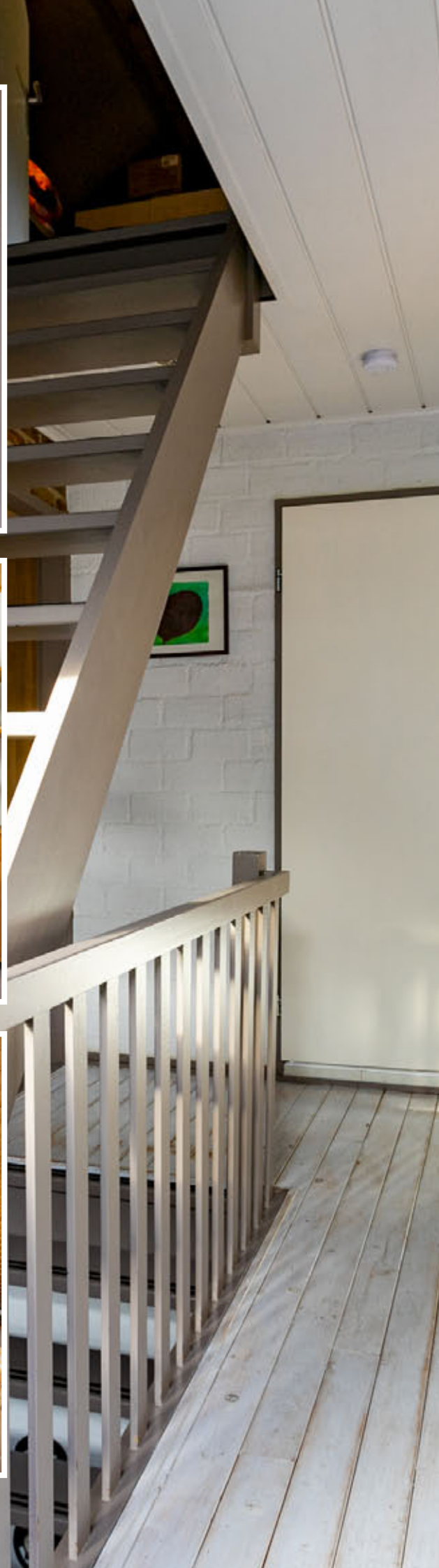
Bijzonderheden:

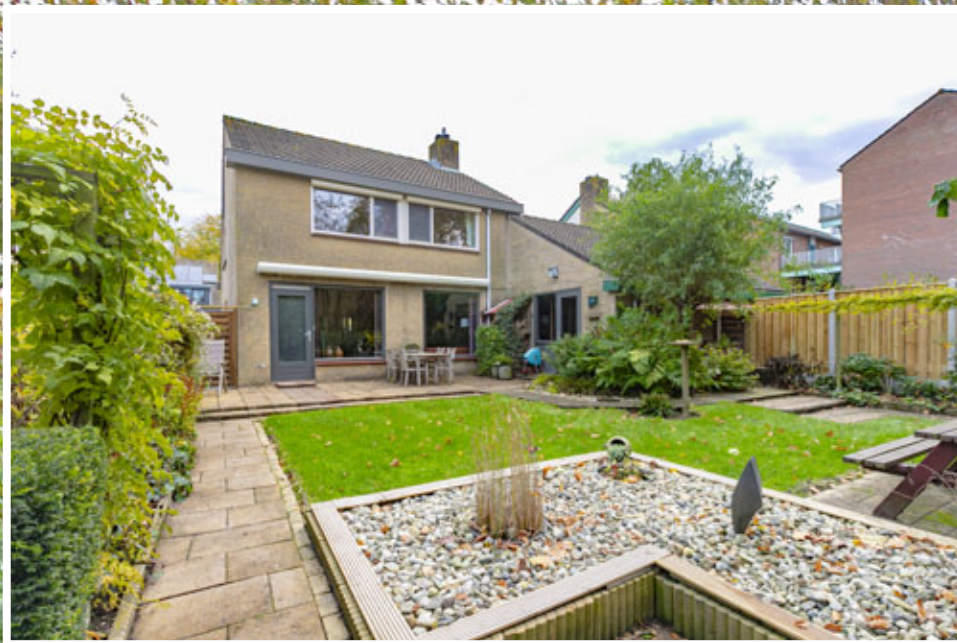
- Fraai aangelegde tuin.
- Kunststof kozijnen in bijkeuken, keuken en gehele bovenverdieping.
- 12 zonnepanelen.
- Schilderwerk 2022.
- Ruime kavel van 409 m²
- Scholen en het winkelcentrum van Dronten op korte afstand.
- Aanvaarding begin februari 2023.
- Bij verkoop hanteren wij een NVM-koopakte met aanvullende clausule: ouderdomsclausule en asbestclausule.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.











Ralph Kerremans
Register Makelaar/Taxateur

De Rede 2 – 4
8251 EV Dronten
(0321) 31 70 63
info@kerremansmakelaardij.nl
www.kerremansmakelaardij.nl



Staat uw vraag er niet bij? Bel ons op (0321)-31 70 63

