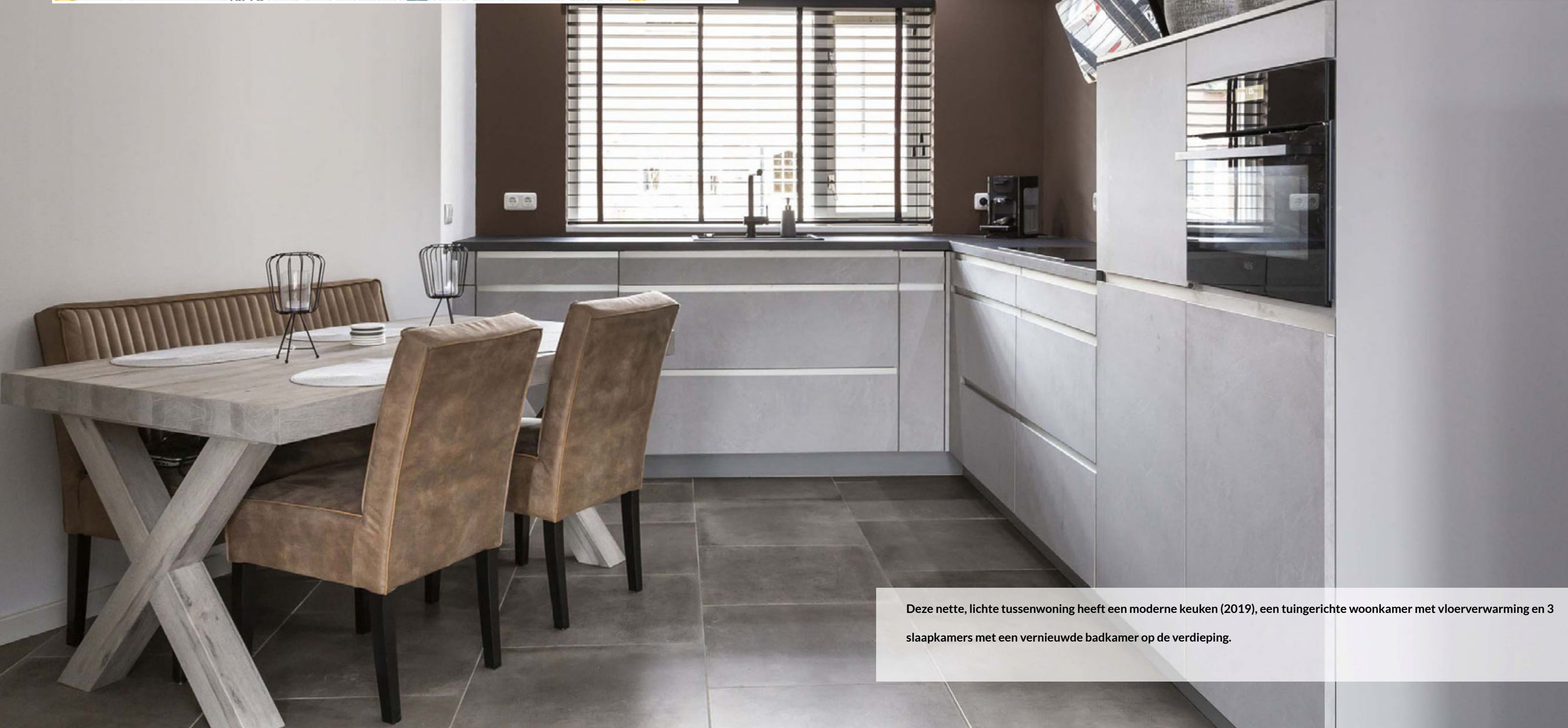


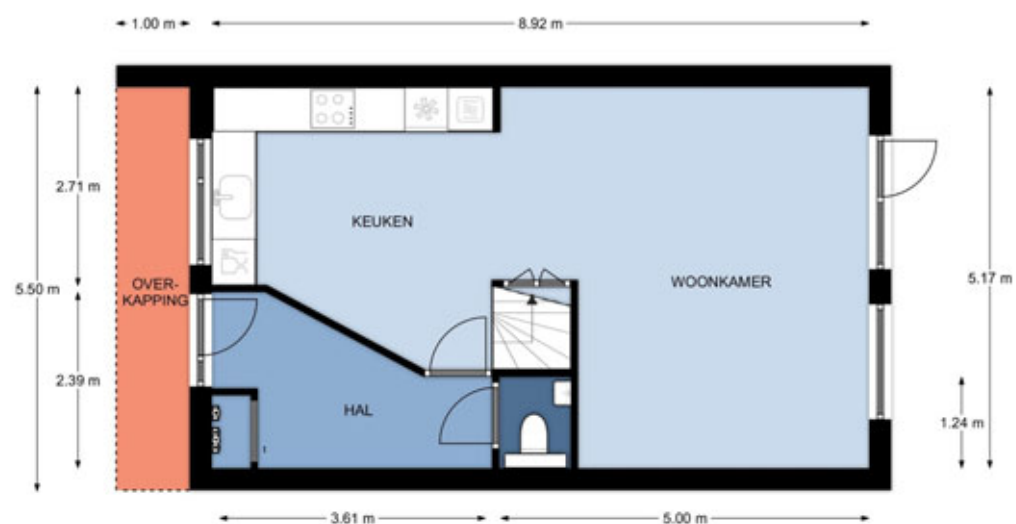


Thomsonstraat 3 | Dronten

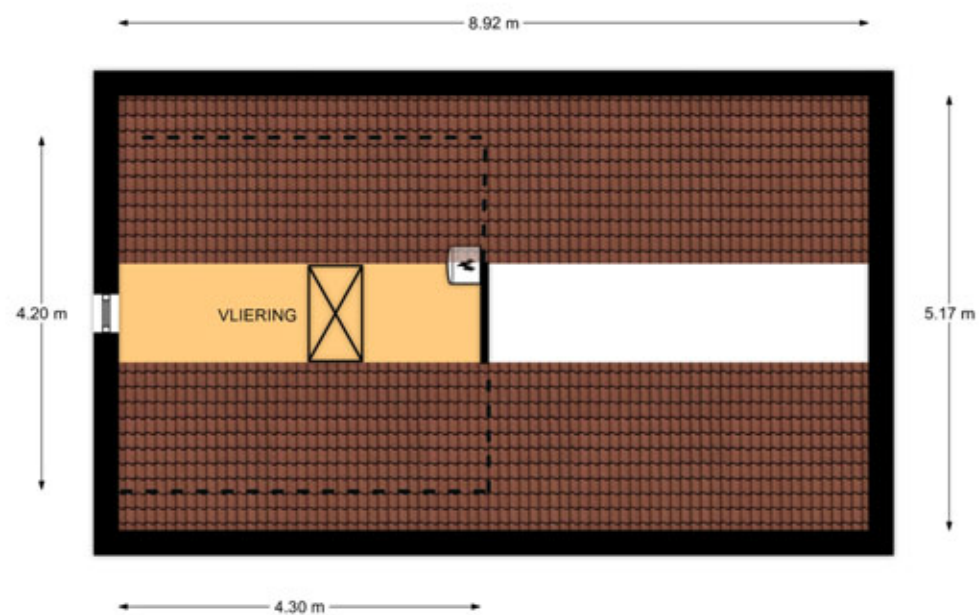




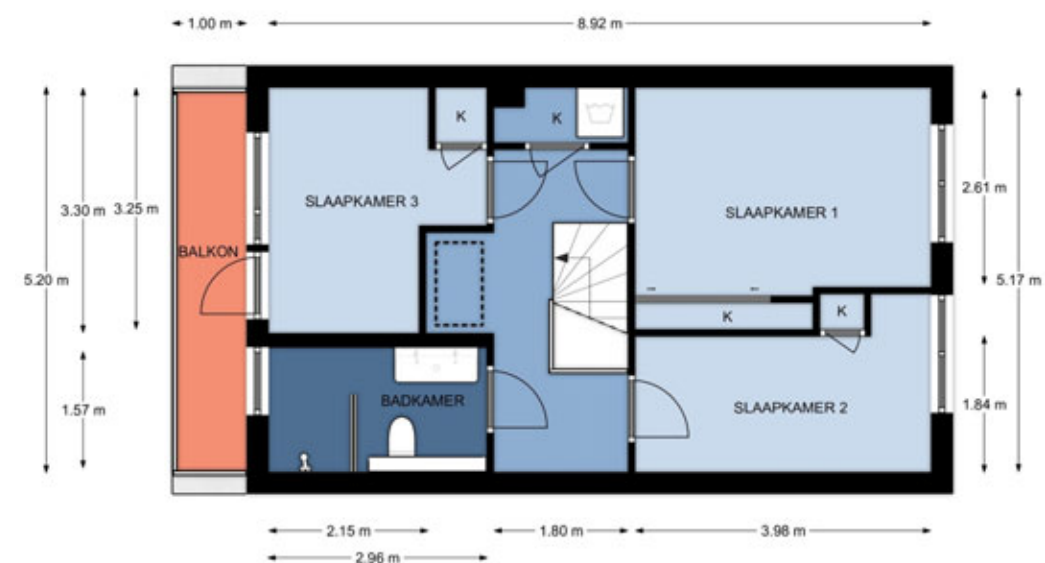
Deze nette, lichte tussenwoning heeft een moderne keuken (2019), een tuingerichte woonkamer met vloerverwarming en 3 slaapkamers met een vernieuwde badkamer op de verdieping.



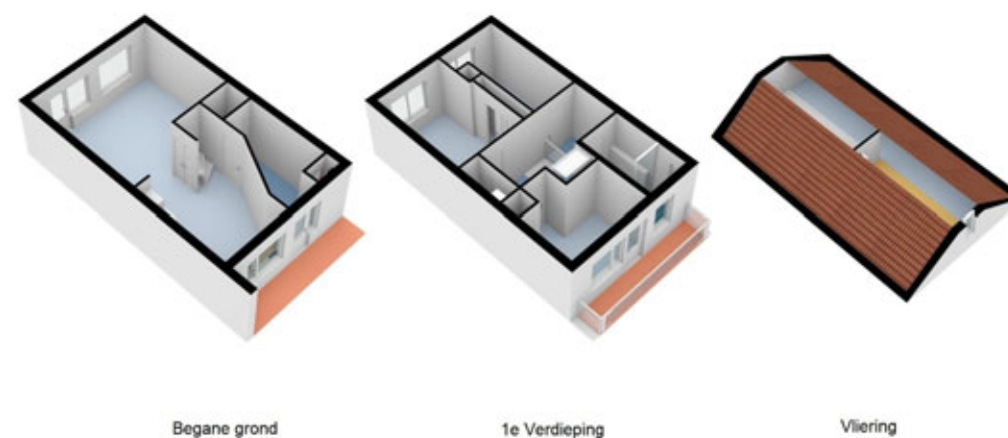
Begane grond, Thomsonstraat 3 te Dronten
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Vliering, Thomsonstraat 3 te Dronten
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



1e Verdieping, Thomsonstraat 3 te Dronten
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Begane grond

1e Verdieping

Vliering

Kenmerken:	
Bouwjaar	1980
Perceeloppervlakte	127 m²
Woonoppervlakte	92 m²
Overige	
inpandige ruimte	5 m²
Gebouw	
gebonden buitenruimte	11 m²
Externe bergruimte	5 m²
Inhoud	330 m³
Energie label	C

Indeling

Begane grond: Entree, hal met meterkast, toilet en doorgang naar de woonkamer. De lichte tuingerichte woonkamer met airco heeft grote ramen over bijna de hele breedte en een loopdeur naar de tuin. Een praktische trapkast zorgt voor extra opbergruimte. De moderne keuken (2019) in hoekopstelling bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: koelkast, vrieskast met 3 lades, combimagnetron, 4-pits inductiekookplaat met daarboven boven een zwarte afzuigschouw, zwarte spoelbak met mengkraan en een vaatwasser. De keuken en woonkamer zijn voorzien van vloerverwarming. De woonkamer grenst aan de zonnige achtertuin op het westen. De beschutte tuin met stenen berging is volledig betegeld en bereikbaar via een achterom.

Eerste verdieping:

Via een vaste trap bereik je de overloop welke toegang biedt tot 3 slaapkamers, de badkamer en de bergkast met aansluitingen voor wasapparatuur. Aan de achterzijde van de woning bevinden zich een grote en een kleine slaapkamer, aan de voorzijde van de woning de 3e slaapkamer met toegang tot het balkon en de badkamer.

De vernieuwde badkamer met vloerverwarming is volledig betegeld en voorzien van een breed wastafelmeubel met 2 kranen en daaronder 2 lades, een 2e toilet en een ruime inlopdouche met glazen wand en regendouche.

Tweede verdieping:

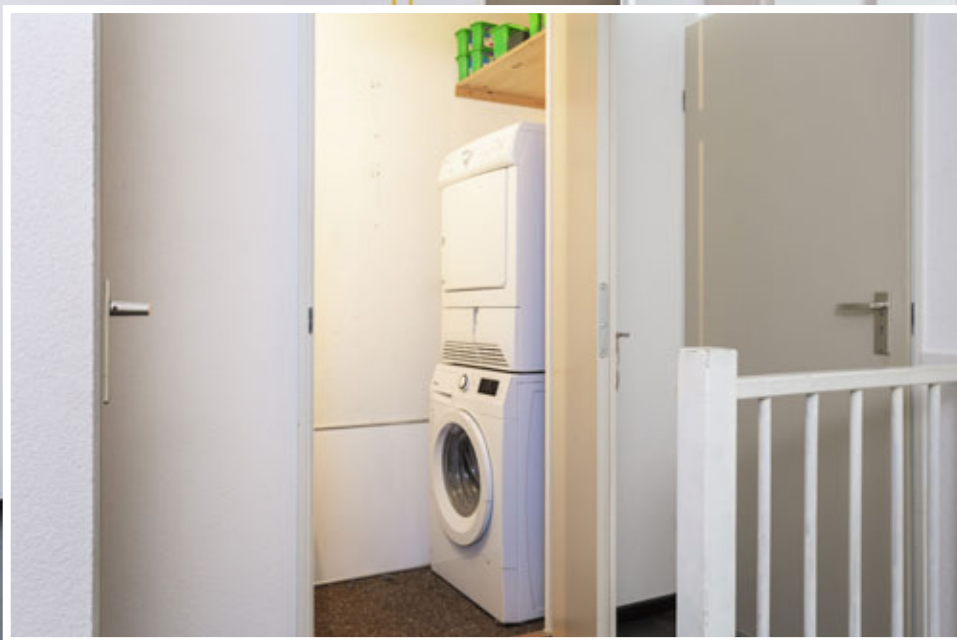
De bergzolder is te bereiken via een vlizotrap op de overloop en heeft een gevelraam aan de voorzijde van de woning. Behalve veel bergruimte bevinden zich hier ook de cv-ketel, de mv-unit en de omvormer van de 9 zonnepanelen.

Bijzonderheden:

- Zeer nette, lichte tussenwoning.
- Moderne hoekkeuken (2019).
- Vloerverwarming in keuken, woonkamer en badkamer.
- Zonnige tuin met stenen berging en een achterom.
- 3 slaapkamers en vernieuwde badkamer (2019) op verdieping.
- Airco op grote slaapkamer achter en in woonkamer.
- Buitenschilderwerk zomer '22
- Buurvoorzieningen op loopafstand.
- Aanvaarding vanaf 1 november 2022
- Bij verkoop hanteren wij een NVM koopakte model 2021 met de volgende aanvullende clausule: “Ouderdomsclausule”.











Ralph Kerremans
Register Makelaar/Taxateur

De Rede 2 – 4
8251 EV Dronten
(0321) 31 70 63
info@kerremansmakelaardij.nl
www.kerremansmakelaardij.nl



Staat uw vraag er niet bij? Bel ons op (0321)-31 70 63

