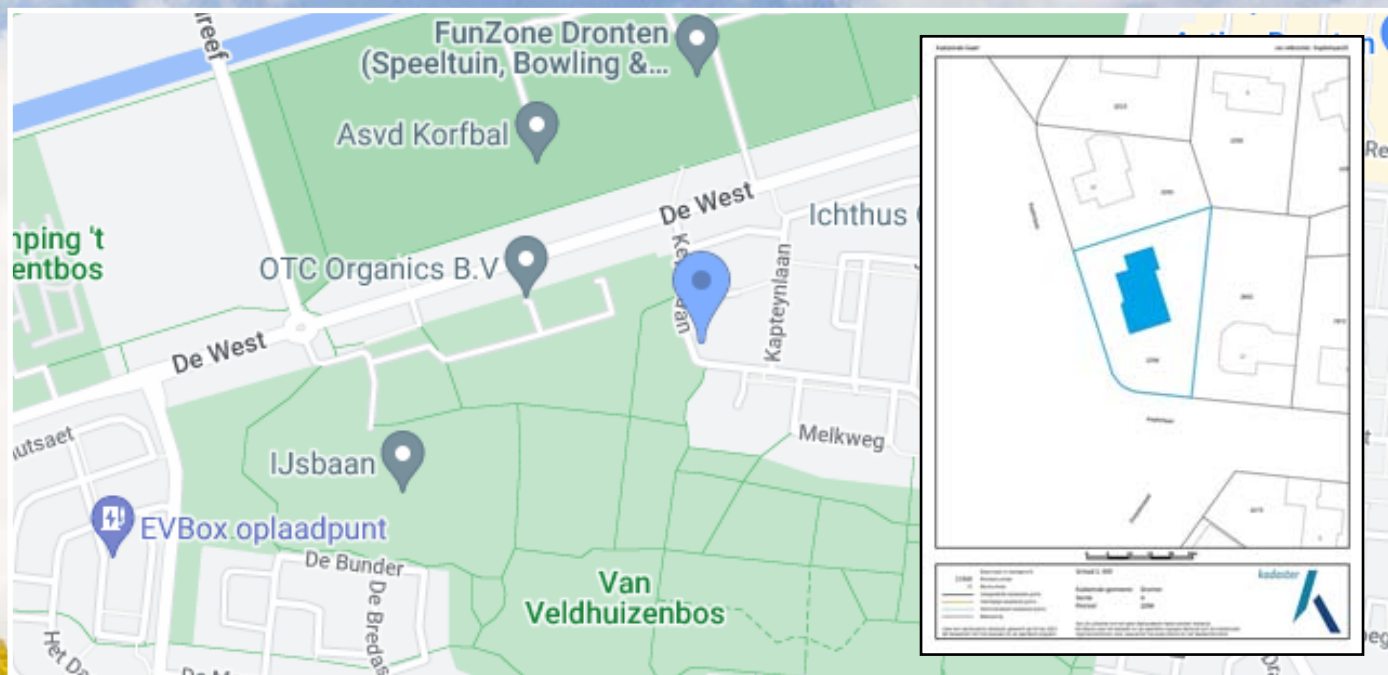


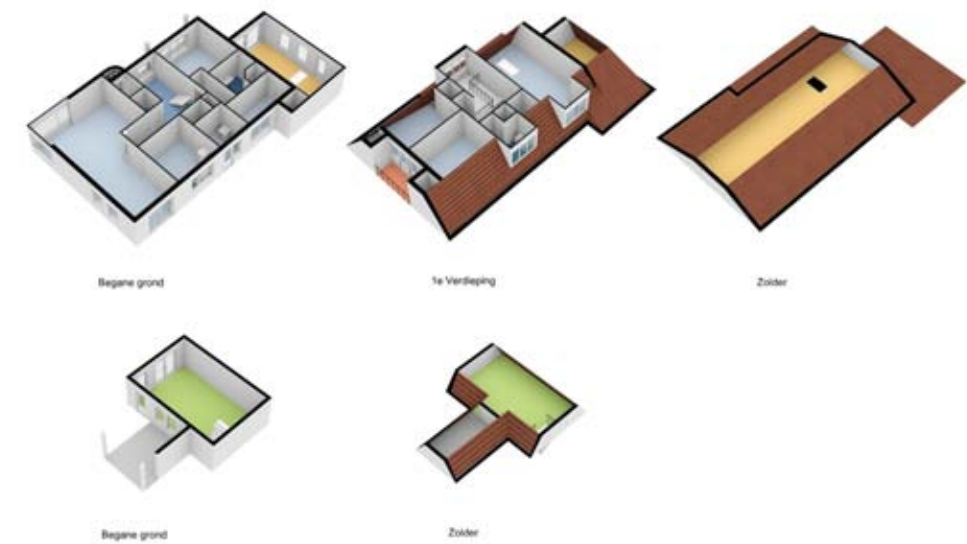
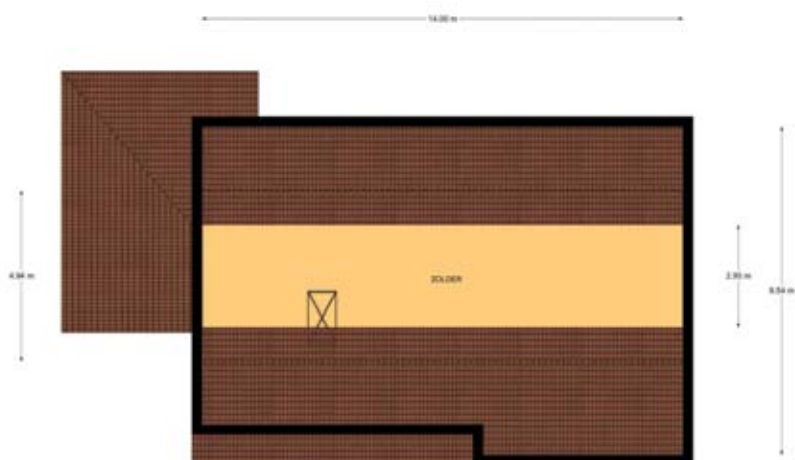
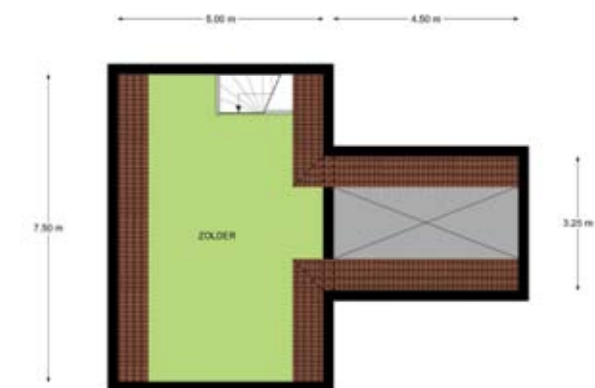
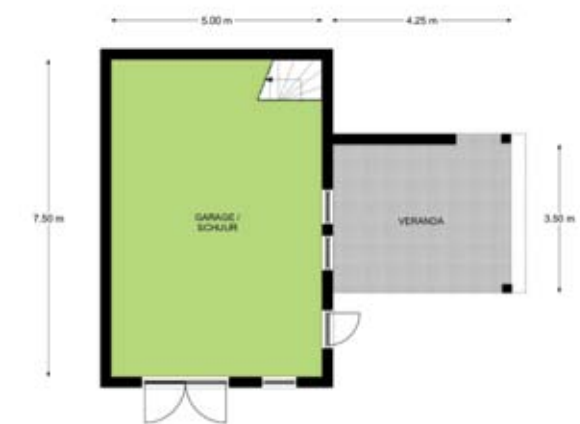


Keplerlaan 15 | Dronten



Wonen op een prachtige, vrije locatie tegenover het Van Veldhuizenbos?

In deze vrijstaande woning met een slaap- en badkamer op de begane grond heb je eindeloos veel mogelijkheden!



Bouwjaar	1980
Perceeloppervlakte	1.001 m²
Woonoppervlakte	200 m²
Overige inpandige ruimte	76 m²
Gebouw	
gebonden buitenruimte	5 m²
Externe bergruimte:	82 m²
Inhoud	900 m³
Energie label	C

Indeling:
Begane grond:
Ruim overdekte entree, ontvangsthall met garderobe, toilet, meterkast en open hardhouten trapopgang met vide naar de verdieping. De centraal gelegen hal geeft toegang aan de woonkamer, slaapkamer, werkkamer en keuken. De woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning en heeft een sfeervolle openhaard. De rondom geplaatste ramen geven een prachtig uitzicht op de tuin en het Van Veldhuizenbos. Aansluitend de lichte eetkamer met grote schuifpui naar het terras.
Aan de tuinzijde van de woning vindt u de lichte keuken in u-opstelling. De keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: vrijstaand 4-pits gasfornuis met bakplaat en daaronder een oven, geïntegreerde afzuigkap, vaatwasser, spoelbak met mengkraan, koelkast met daaronder een vriezer en veel kastruimte. Ook is er een aparte kelderkast met veel bergruimte. Vanuit de keuken is er toegang naar de betegelde bijkeuken. Hier vindt u een storgootsteen, de aansluitingen voor wasapparatuur en een loopdeur naar de tuin.
De slaapkamer met en-suite badkamer is via de hal te bereiken. De badkamer is volledig betegeld in lichte kleurstellingen en is voorzien van een brede wastafel, een ligbad en een inloopdouche.
De inpandige garage met werkkast is bereikbaar via een loopdeur aan de zijkant van de garage en via de werkkamer naast de bijkeuken. Aan de voorzijde van de garage bevinden zich openslaande deuren. Via een vlizo trap is de bergzolder te bereiken. De zeer royale oprit is ruim genoeg voor meerdere auto's.

De tuin rondom de woning biedt volop ruimte en is aangelegd met een groot gazon en borders met vaste planten. Slim geplaatste heesters en bomen bieden veel privacy. Aan de achterzijde van de woning een groot terras met een sfeervolle pergola. Achter in de tuin bevindt zich een multifunctioneel bijgebouw met verdieping en overkapping. De geheel geïsoleerde binnenruimte kan dienst doen als kantoor, atelier of praktijkruimte. De overkapping is uitgerust met een buitenkeuken. Hier kan je het gehele jaar heerlijk van de tuin genieten.

1° verdieping:
De ruime overloop met vide biedt toegang tot 3 ruime slaapkamers, een 2° badkamer en een separaat 2° toilet. Tevens is de technische ruimte met daarin de opstelling van de cv-ketel en de boiler bereikbaar. De grootste slaap-werkkamer ligt aan de linkerkant van de woning en heeft een ruime dakkapel. Keurig afgewerkte knieschotten zorgen hier voor extra bergruimte. De badkamer met dakkapel is voorzien van een inloopdouche en een brede wastafel met spiegel.
Aan de rechterzijde van de woning bevinden zich de andere 2 slaapkamers. Deze hebben beide toegang tot het balkon waar je een prachtig uitzicht hebt op het bos.

De bergzolder is te bereiken via een vlizotrap in de grootste slaapkamer.

- Bijzonderheden:
- Unieke locatie, zeer royale kavel en onder architectuur gebouwde woning met veel mogelijkheden!
 - Slaap- bad- en werkkamer op de begane grond.
 - Royale werk- slaapkamer en 2 slaapkamers op de verdieping.
 - 2° badkamer op de verdieping en een grote bergzolder.
 - Zeer rustig gelegen met uitzicht op het Van Veldhuizenbos tegenover de woning.
 - Grote garage en parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.
 - Sportfaciliteiten, scholen en centrum Dronten op korte afstand.
 - Aanvaarding in overleg















Ralph Kerremans
Register Makelaar/Taxateur

De Rede 2 – 4
8251 EV Dronten
(0321) 31 70 63
info@kerremansmakelaardij.nl
www.kerremansmakelaardij.nl



Staat uw vraag er niet bij? Bel ons op (0321)-31 70 63

