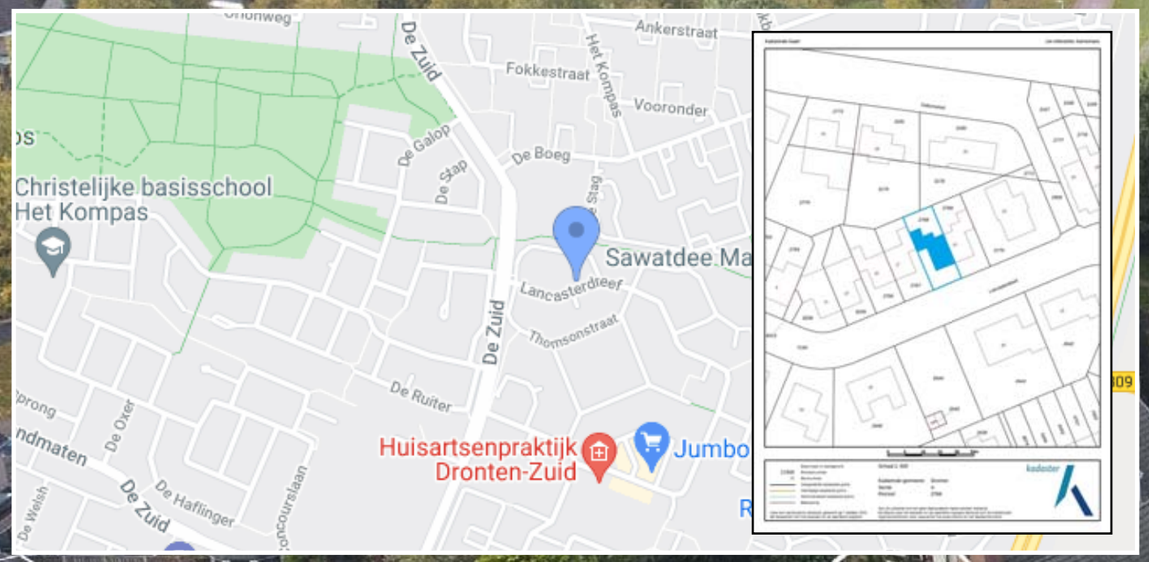
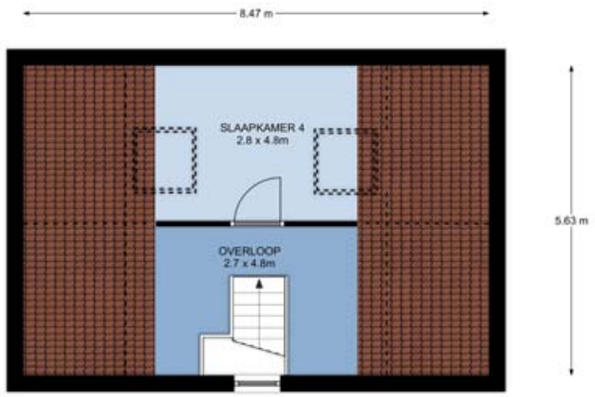
Lancasterdreef 19 | Dronten



Deze lichte 2-onder-1 kapwoning heeft 3 slaapkamers op de 1e verdieping, een ruime zolderkamer, een beschutte tuin met veel privacy en 2 parkeerplaatsen op de oprit. Speelmogelijkheden en openbaar groen liggen om de hoek.

Begane grond, Lancasterdreef 19 te Dronten
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



2e Verdieping, Lancasterdreef 19 te Dronten
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

1e Verdieping, Lancasterdreef 19 te Dronten
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Begane grond

1e Verdieping

2e Verdieping

Kenmerken:

Bouwjaar	1980
Perceeloppervlakte	207 m^2
Woonoppervlakte	120 m^2
Overige inpandige ruimte	18 m^2
Gebouw gebonden buitenruimte	3 m^2
Inhoud	492 m^3

Indeling:
Begane grond:
Overdekte entree, ruime hal met toilet, meterkast, garderobehoek, open trapopgang naar de 1e verdieping en doorgang naar de woonkamer. De sfeervolle L-vormige woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een mooie parketvloer. Grote raampartijen laten hier veel licht naar binnen. Aansluitend de eethoek met meer dan voldoende ruimte voor een grote eettafel. De lichte tuingerichte keuken in hoekopstelling is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: koelkast, combimagnetron, vaatwasser, rvs spoelbak met mengkraan, 4 pits gaskookplaat, oven en een geïntegreerde afzuigunit.
Aansluitend aan de keuken is de ruime bijkeuken. Naast de technische ruimte met daarin de cv-ketel vind je hier de aansluitingen voor wasapparatuur, een vaste voorraadkast met schuifdeuren en een loopdeur naar de tuin.
De onderhoudsvriendelijke tuin is bereikbaar vanuit de garage en de bijkeuken. De tuin is voorzien van borders met vaste planten en een zonnige zithoek. Door de volgroeide beplanting aan de achterzijde is er zeer veel privacy! De garage heeft een keukenblokje met aansluiting voor warm en koud water en openslaande deuren naar de oprit. Hier is voldoende parkeergelegenheid voor 2 auto's.

1e verdieping:
De lichte overloop met gevelraam biedt toegang tot 3 ruime slaapkamers, de badkamer en een open trapopgang naar de 2e verdieping. De badkamer is volledig betegeld in lichte kleurstellingen en is voorzien van een douchecabine, een 2e toilet en een wastafel met 2 lades. De 2 hoge kasten bieden voldoende opbergruimte. De overloop en de slaapkamers zijn voorzien van kunststof kozijnen met rolluiken.

2e verdieping:
De ruime 2e verdieping is te bereiken via een vaste open trap. Op de voorzolder is er plek voor een knusse leeshoek of een extra werkplek. Een deur geeft toegang tot de 4e slaapkamer. Deze is voorzien van kunststof Velux dakramen aan beide zijden. De hele verdieping is rondom voorzien van knieschotten. Dus veel opbergruimte!

Bijzonderheden:

- Lichte 2-onder-1-kapwoning met bijkeuken en garage,
- 3 slaapkamers op de 1e verdieping en een ruime zolderkamer,
- 1e en 2e verdieping voorzien van kunststof kozijnen,
- Slaapkamers en overloop 1e verdieping voorzien van rolluiken,
- Beschutte tuin met veel privacy,
- Veel openbaar groen in de directe omgeving,
- Scholen, gezondheidscentrum en buurtwinkels op loopafstand.
- Aanvaarding 29 april 2022

KERREMANS
MAKELAARDIJ & TAXATIES

Ralph Kerremans
Register Makelaar/Taxateur

De Rede 2 – 4
8251 EV Dronten
(0321) 31 70 63
info@kerremansmakelaardij.nl
www.kerremansmakelaardij.nl

NVM

Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Hoe komt de koop tot stand?

Staat uw vraag er niet bij? Bel ons op (0321)-31 70 63

realisatie www.makelprint.nl

De Rede 2 – 4 | 8251 EV Dronten | T (0321) 31 70 63 | info@kerremansmakelaardij.nl | www.kerremansmakelaardij.nl