



Het Rijpaard 25 B | Dronten

KENMERKEN

ADRES

Het Rijpaard 25 B
8252 ET
Dronten

WOONOPPERVLAKTE

165 m²

PERCELOPPERVLAKTE

422 m²

INHOUD WONING

695 m³

BOUWJAAR WONING

1993



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: kerremans



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Dronten	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4761	
	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



OMSCHRIJVING

Ruime Bungalow op een Prachtige Locatie in De Manege

Welkom in de gewilde wijk "De Manege"! Hier, op een rustige locatie, vind je deze ruime bungalow met inpandig garage en een onderhoudsarme "patio-tuin". Deze volledig gelijkvloerse woning biedt maar liefst 165 m² aan woonoppervlakte en heeft 4 slaapkamers. Aan de achterzijde grenst de woning aan een prachtige groenstrook. Scholen, winkelcentrum Dronten Zuid en het Van Veldhuizenbos liggen op korte afstand.

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst tref je een ruime hal met garderobe, meterkast en een toilet. De hal biedt doorgang naar de inpandig garage en de royale L-vormige woonkamer. Dankzij de grote raampartijen in de woonkamer geniet je hier van veel natuurlijk licht. De woonkamer geeft toegang tot de 2 slaapkamers aan de voorzijde en de halfopen keuken. Deze is voorzien van alle moderne gemakken: twee koelkasten, een vriezer, oven, 4-pits kookplaat met afzuigschouw, spoelbak met mengkraan, vaatwasser en volop opbergruimte.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een aparte "vleugel" met toegang tot twee slaapkamers (waarvan 1 met sauna), een technische ruimte en de royale badkamer. De badkamer is uitgerust met een douche, wastafelmeubel, tweepersoons ligbad en een tweede toilet.

De "patio-tuin" is onderhoudsvriendelijk aangelegd en toegankelijk vanuit zowel de woonkamer als de master bedroom. Hier kun je altijd genieten van de zon. De tuin grenst aan een brede groenstrook, wat extra privacy biedt. Een houten blokhut biedt extra opbergruimte.

De inpandig garage heeft een stalen kanteldeur naar de oprit en een loopdeur naar de entree. Ook de aansluitingen voor was- en koelvries apparatuur bevinden zich in de garage. De oprit biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

Bijzonderheden:

- Ruime bungalow met 165 m² woonoppervlakte
- 4 royale slaapkamers
- Luxe badkamer met tweepersoons ligbad
- Kunststof kozijnen voor weinig onderhoud
- Achtertuin grenzend aan openbaar groen
- Nabij Van Veldhuizen Bos
- Scholen, gezondheidscentrum en winkelcentrum Zuid op korte afstand
- Energielabel C
- Aanvaarding eind juli

Mis deze kans niet om te wonen in een rustige, groene omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Plan vandaag nog een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte en rust van deze bungalow!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief





























PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



KERREMANS MAKELAARDIJ
DE REDE 2
8251 EV DRONTEN

0321-317063
WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL
INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.NL

