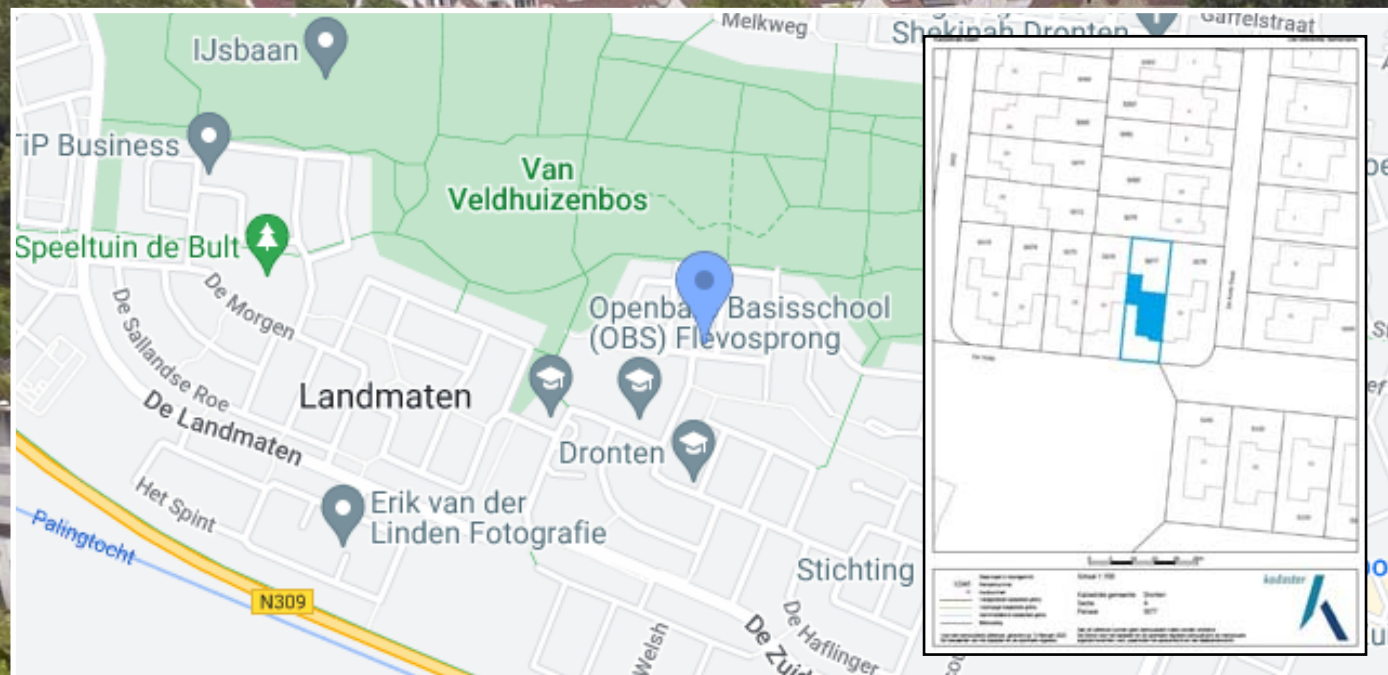




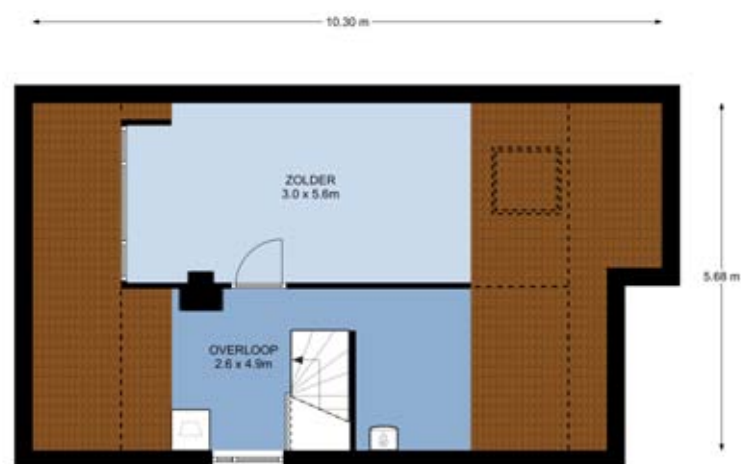
De Volte 16 | Dronten



Deze ruime en keurig onderhouden geschakelde 2-onder-1-kapwoning heeft 2 slaapkamers op de 1e verdieping en een slaapkamer met dakkapel op de 2e verdieping. Op de oprit is er parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

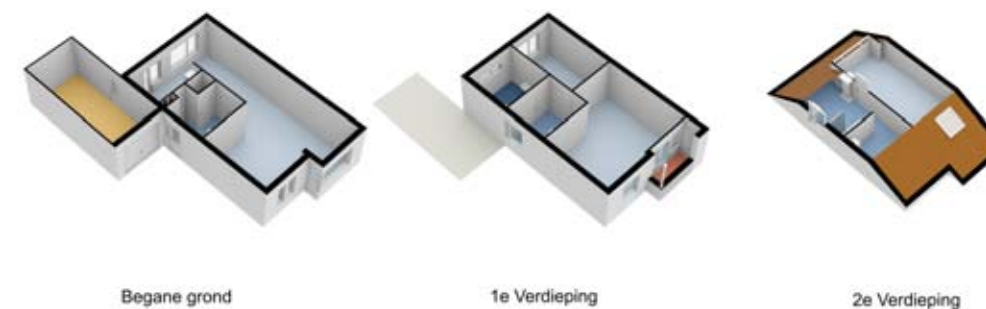


Begane grond, De Volte 16 te Dronten
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl



1e Verdieping, De Volte 16 te Dronten
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

2e Verdieping, De Volte 16 te Dronten
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl



Begane grond

1e Verdieping

2e Verdieping

Bouwjaar	1991
Perceeloppervlakte	259 m²
Woonoppervlakte	138 m²
Overige	
inpandige ruimte	20 m²
Gebouw	
gebonden buitenruimte	3 m²
Inhoud	520 m³
Energielabel	B

Indeling:

Begane grond:

Via de entree heb je toegang tot de hal met garderobe, meterkast, toilet, doorgang naar de woonkamer en trapopgang naar de verdieping. De ruime, lichte woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning en heeft een erker met vrij uitzicht over openbaar groen. Aan de tuinzijde van de woning is naast de keuken ruim voldoende plaats voor een grote eethoek. De moderne lichte keuken in hoekopstelling heeft een zwart granieten aanrechtblad en is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: vrieskast met 3 lades, 5-pits gaskookplaat met wokbrander, rvs-afzuigkap, vaatwasser, spoelbak met mengkraan, koelkast met daarboven een combimagnetron.

Vanuit de keuken is de tuin bereikbaar welke is voorzien van borders met vaste planten, siergrind en twee terrassen. Op een van de twee terrassen kan je heerlijk in de zon of juist in de schaduw zitten. Tegen de achterzijde van de garage staat een kleine houten berging voor bijvoorbeeld opslag van tuingereedschap. De aangebouwde stenen garage heeft een loopdeur naar de tuin en aan de voorzijde een elektrische sectionaaldeur. De vloer van de garage is voorzien van betontegels en er is een waterpunt. De ruime oprit met een laadpaal voor een elektrische auto biedt parkeergelegenheid aan meerdere auto's.

1° verdieping:

Via een open trap kom je op de ruime overloop welke toegang biedt tot 2 slaapkamers, de badkamer en de open trap naar de 2° verdieping. Aan de voorzijde van de woning ligt een zeer riante slaapkamer met loggia. Deze slaapkamer bestond oorspronkelijk uit twee slaapkamers, desgewenst is de oude situatie weer terug te brengen. Een tweede slaapkamer ligt aan de tuinzijde van de woning. De moderne, lichte badkamer heeft veel daglichttoetreding door het grote vensterraam en is voorzien van een ligbad, inlooptdouche, 2° toilet en wastafel.

2° verdieping:

Via de vaste open trap bereikt u de ruime overloop met gevelvenster. Hier bevinden zich de opstelling cv-ketel, aansluitingen voor wasapparatuur en veel bergruimte. Deze verdieping beschikt over een ruime 3° slaapkamer met een dakkapel aan de tuinzijde en een Velux dakraam aan de voorzijde. Onder de schuine zijde is veel bergruimte achter de knieschotten.

Bijzonderheden:

- Lichte en keurig onderhouden woning met aangebouwde stenen garage.
- Vrij uitzicht op openbaar groen aan de voorzijde.
- HR++ ramen aan de voorzijde van de woning op de begane grond.
- Riante “master bedroom” met loggia.
- Ruime zolderkamer met dakkapel.
- Parkeerplaats voor 2 auto's op de oprit.
- Oplaadpunt voor een elektrische auto.
- Ramen deels voorzien van horren.
- Scholen, speelmogelijkheden en het Van Veldhuizenbos op loopafstand.
- Centrum Dronten op korte fietsafstand.
- Aanvaarding begin september.











Ralph Kerremans
Register Makelaar/Taxateur

De Rede 2 – 4
8251 EV Dronten
(0321) 31 70 63
info@kerremansmakelaardij.nl
www.kerremansmakelaardij.nl



Uw interesse wordt in een woning tot het moment waarop u het contract tekent. Vragen aan Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar zal op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Hieronder beantwoorden we de vragen die u het vaakst stelt. Maar wat nu? Het is nu aan u. Het is nu aan u om te beslissen wat u wilt. En dat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.

Underhandeling?

De verkoper zal de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

moet dit wel duidelijk melden. Vaak zal de verkopende NVM makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij niet mededeelt als de onderbod' is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM makelaar doet geen mededeling van biedingen, dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

Hoe komt de koper tot zijn beslissing? Hij kan de afzender van de aanbieding vragen of hij nog meer te verlagen. Daarnaast kunt u als potentiële koper echter ook beslissen om de afzender van de aanbieding te vragen of hij nog meer te verlagen. Zonder de verkopende partij een tegenbod te geven valt namelijk

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de oplevering, de
lijst de verkopende makelaar of makelaars schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende
der wettelijke voorwaarden die onder meer een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld
mandatering, dan moet dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is dan ook belang
lende afspraken en ontbindende voorwaarden vast in de koopakte wordt opge-maakt.
Zodra beide

Staat uw vraag er niet bij? Bel ons op (0321)-31 70 63

