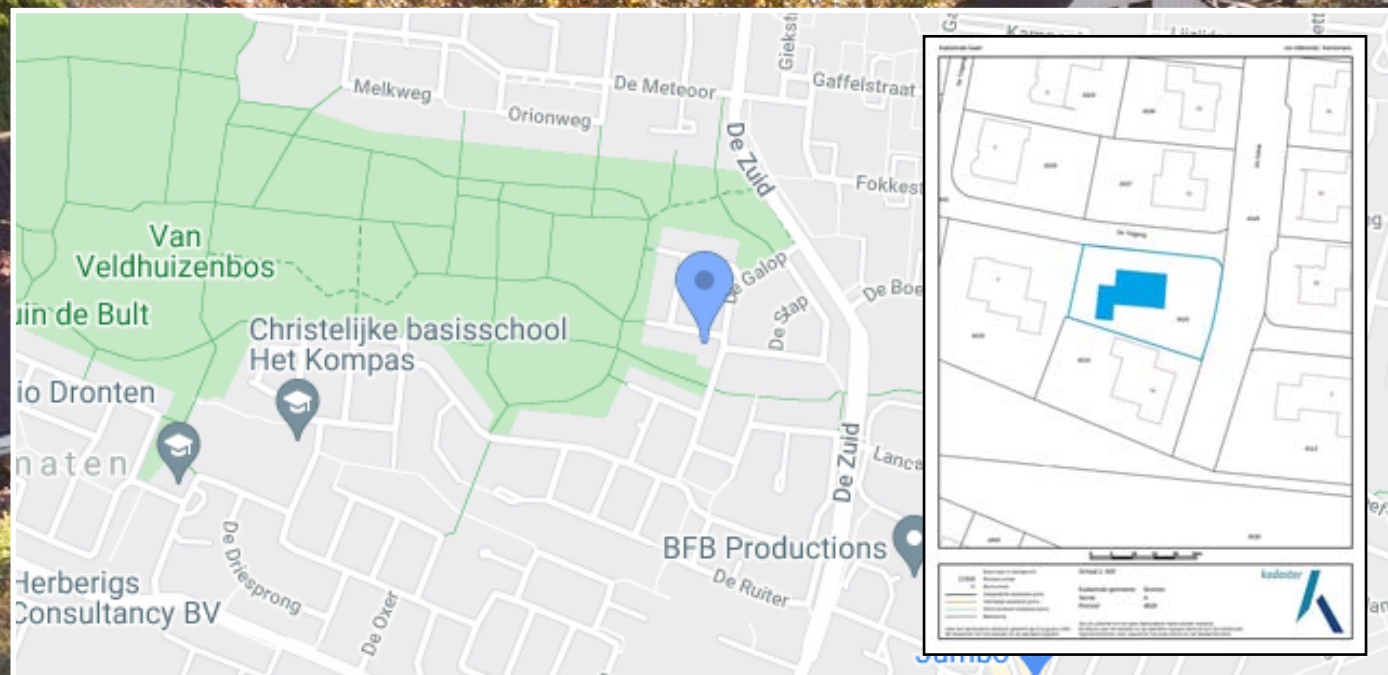




De Telgang 1 | Dronten

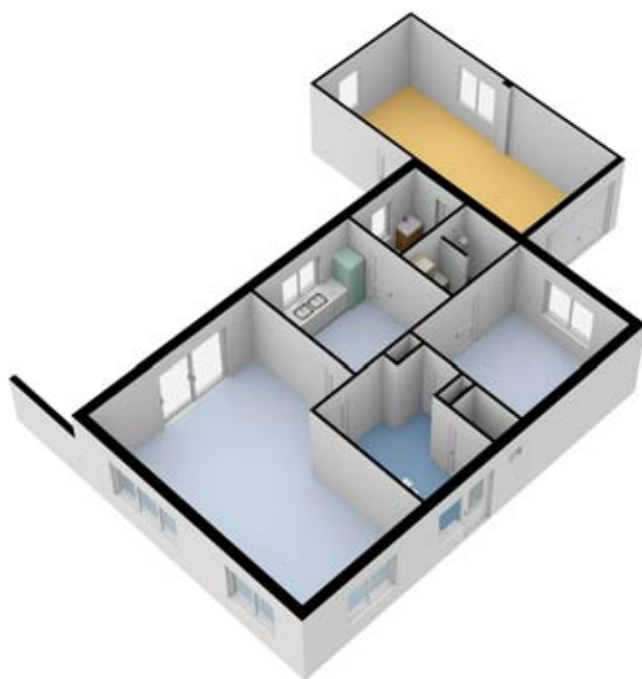




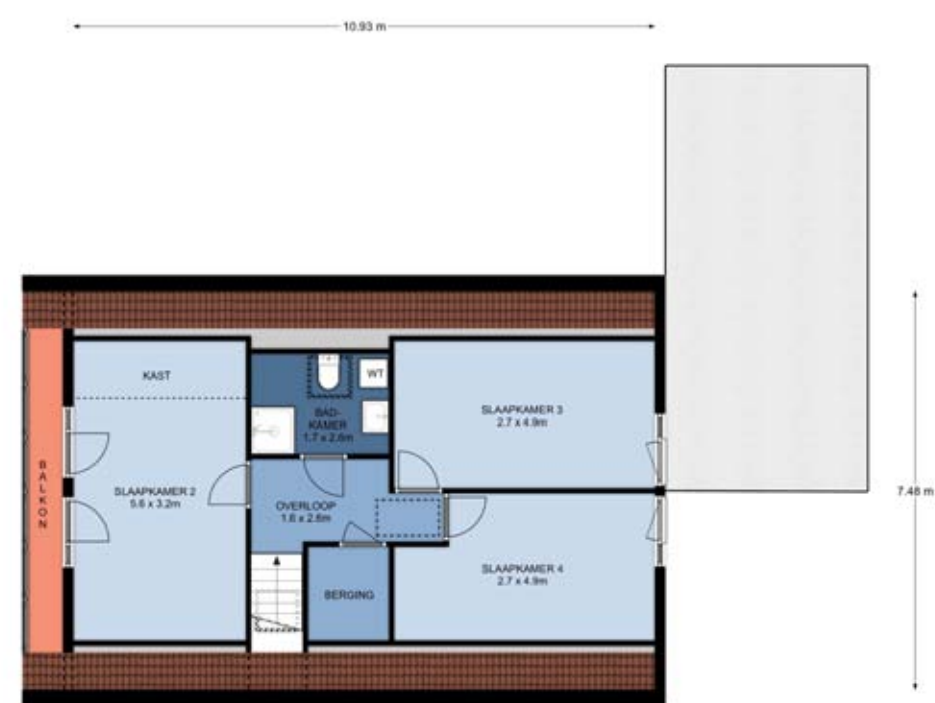
Deze levensloopbestendige woning heeft een ruime woonkamer, slaap- en badkamer op de begane grond en 3 slaapkamers op de verdieping. Winkels en het gezondheidscentrum liggen op korte afstand.



Begane grond, De Telgang 1 te Dronten
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Begane grond



1e Verdieping, De Telgang 1 te Dronten
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



1e Verdieping

Kenmerken:

Bouwjaar	1989
Perceeloppervlakte	705 m²
Woonoppervlakte	146 m²
Overige inpandige ruimte	29 m²
Gebouw gebonden buitenruimte	4 m²
Inhoud	590 m³
Energielabel	B

Indeling:

Begane grond:

Entree, ruime hal met meterkast, toilet trapopgang naar de verdieping en doorgang naar de slaapkamer en de woonkamer. De slaapkamer met aangrenzende badkamer ligt aan de voorzijde van de woning en kan ook prima gebruikt worden als werkkamer. De badkamer is recentelijk vernieuwd en voorzien van een wastafelmeubel met bijpassende hoge kast en een inloopdouche. De ruime L- vormige woonkamer biedt volop leefruimte. Door de vele ramen in de voor- en zijgevel komt er veel licht naar binnen. Hier heeft u vanuit elk gedeelte van de woonkamer uitzicht op de tuin. Aan de achterzijde heeft u via een schuifpui toegang tot het terras. Aansluitend de ruime en dichte keuken in hoekopstelling. Hier is voldoende plek om een eethoek te plaatsen. Een inbouwkast biedt veel praktische bergruimte. De keuken is voorzien van een 4-pits keramische kookplaat, en oven, geïntegreerde afzuigunit, een dubbele rvs spoelbak met mengkraan en een koelkast. De bijkeuken ligt tussen de keuken en garage in en beschikt over de aansluiting voor wasapparatuur, de cv-ketel en extra ruimte voor koel- of vriescapaciteit. De garage heeft een gestorte betonvloer, een loopdeur naar de tuin en een elektrische sectionaaldeur naar de zeer ruime oprit. Ook naast de garage is er voldoende plek om bijv. uw camper, caravan of boot tijdelijk te stallen. De rondom gelegen tuin is voorzien van een groot gazon, borders met vaste planten en volgroeide hagen en bomen. Aan de achterzijde een zonnig terras over de volledige lengte van de woning.

Verdieping:

De overloop biedt toegang tot 3 ruime slaapkamers, inpandige bergkast en een 2° badkamer. De slaapkamer aan de linkerzijde is voorzien van een vaste inbouwkast en heeft toegang tot het balkon. De 2 slaapkamers aan de rechterzijde hebben rondom knieschotten met daarachter veel bergruimte. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een wastafel, 2° toilet en een douchehoek.

Bijzonderheden:

- Levensloopbestendige woning met aangrenzende badkamer op de begane grond,
- Ruime woonkamer met schuifpui naar de tuin,
- Bijkeuken met binnendoor naar de garage,
- 3 slaapkamers op de verdieping,
- Aan rustige weg met alleen bestemmingsverkeer,
- Op steenworp afstand van het Van Veldhuizenbos,
- Winkels, gezondheidscentrum en scholen op korte afstand,
- Aanvaarding eventueel per direct.
- Bij verkoop hanteren wij een NVM koopakte model 2021 met de volgende aanvullende clausules: "Niet zelf-bewoningsclausule" en " Ouderdomsclausule".











Ralph Kerremans
Register Makelaar/Taxateur

De Rede 2 – 4
8251 EV Dronten
(0321) 31 70 63
info@kerremansmakelaardij.nl
www.kerremansmakelaardij.nl



Staat uw vraag er niet bij? Bel ons op (0321)-31 70 63

