



Het Ruiterpad 2 | Dronten

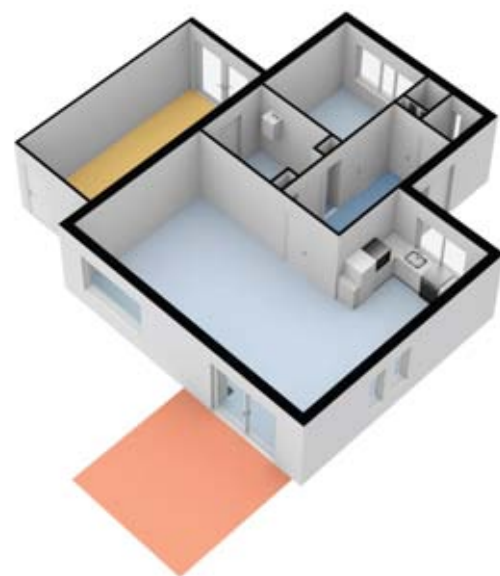




Deze woning met een kantoor op de begane grond is gelegen in een rustige straat, heeft een aangebouwde garage met zeer ruime opbouw en een grote tuin rondom de woning. Er zijn maar liefst 5 slaapkamers op de verdieping.



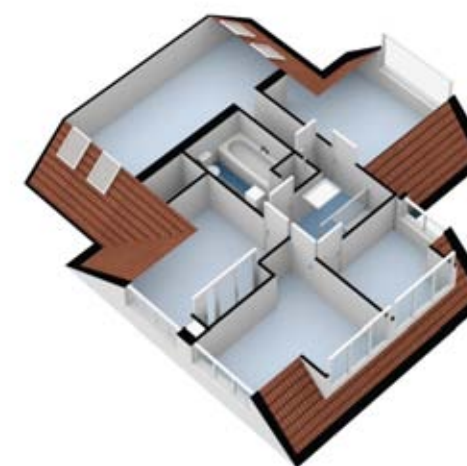
Begane grond, Het Ruiterpad 2 te Dronten
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Begane grond



1e Verdieping, Het Ruiterpad 2 te Dronten
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Verdieping

Bouwjaar	1992
Perceeloppervlakte	432 m ²
Woonoppervlakte	154 m ²
Overige	
in pandige ruimte	19 m ²
Gebouw	
gebonden buitenruimte	16 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Inhoud	615 m ³
Energie label	C

Indeling:

Begane grond:

Entree, ruime hal met toilet, meterkast, garderobe en open trapopgang naar de verdieping. Ook de doorgang naar de woonkamer, kantoor en naar de bijkeuken bevinden zich in de hal. Het ruime kantoor kan eventueel aangepast worden naar een slaapkamer op de begane grond. In de bijkeuken bevindt zich de technische ruimte met de installatie van de cv-ketel en de doorgang naar de garage.

De ruime, brede woonkamer met sfeervolle houtkachel ligt aan de tuinzijde van de woning. Een groot panoramaraam met uitzicht op de tuin laat veel daglicht binnen en de schuifpui geeft toegang tot het overdekte terras. Hier kun je tot 's avonds laat van de tuin genieten. Aan de voorzijde van de woning vind je de keuken in u-opstelling met veel kastruimte. De volgende inbouwapparatuur is aanwezig: een 5-pits gaskookplaat met wokbrander, rvs-afzuigunit, spoelbak met mengkraan, quooker, oven en combioven en een koelkast.

De zonnige achtertuin ligt op het westen en is aangelegd met een groot overdekt terras, speelse looppaden, borders met vaste planten en een tuinhuisje. Volgroeide, groene erfafscheidingen bieden veel privacy. De tuin is bereikbaar via een pad langs de garage en via de zijkant van de woning.

De geïsoleerde en verwarmde garage is voorzien van aansluitingen voor wasapparatuur, stortgootsteen, openslaande deuren naar de oprit en een loopdeur naar de tuin. Aan de voorzijde van de woning is er meer dan voldoende parkeergelegenheid op de oprit.

1^e verdieping:

Via een open trap is de ruime overloop te bereiken. Deze biedt toegang tot de badkamer en tot maar liefst 5 ruime slaapkamers waarvan 2 met dakkapel. De grootste slaap-werkkamer met 4 Velux dakramen bevindt zich in de opbouw boven de garage. De gemoderniseerde lichte badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, 2^e toilet en een inloopdouche. Door de grote lichtkoepel in de badkamer heb je vanuit het ligbad uitzicht op de sterren!! Wie wil dat nou niet?!

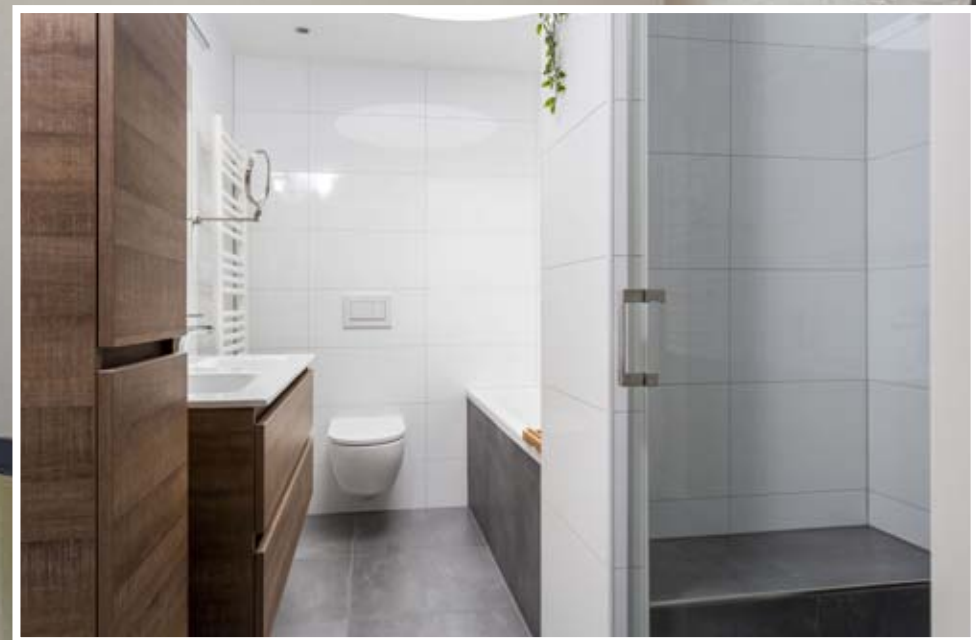
Een vlizotrap geeft toegang naar de ruime en lichte bergzolder.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning met 5 slaapkamers.
- Vloerverwarming begane grond.
- Kantoor op begane grond, eventueel om te bouwen tot slaapkamer.
- Ruime, tuingerichte woonkamer met schuifpui.
- Airconditioning in woonkamer en in 1 slaapkamer.
- Zonnige tuin op het westen met veel privacy,
- Oprit met parkeermogelijkheid voor meerdere auto's.
- Het Van Veldhuizenbos met wandelpaden om de hoek,
- Scholen, winkel- en gezondheidscentrum op korte fietsafstand.
- Aanvaarding eind januari 2023.











Ralph Kerremans
Register Makelaar/Taxateur

De Rede 2 – 4
8251 EV Dronten
(0321) 31 70 63
info@kerremansmakelaardij.nl
www.kerremansmakelaardij.nl



Staat uw vraag er niet bij? Bel ons op (0321)-31 70 63

