



Escudo 89 | Dronten

KENMERKEN

ADRES

Escudo 89
8253 ET
Dronten

WOONOPPERVLAKTE

126 m²

PERCELOPPERVLAKTE

169 m²

INHOUD WONING

443 m³

BOUWJAAR WONING

2002



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dronten</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 1720</p>	
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



OMSCHRIJVING

Ontdek jouw ideale thuis in woonwijk "De Munten II"!

Ben jij op zoek naar een fijne tussenwoning met een speeltuin om de hoek en op korte afstand van scholen en het winkelcentrum West? Dan is een bezoek aan de Escudo 89 in Dronten zeker de moeite waard. Deze goed onderhouden tussenwoning ligt in de rustige en kindvriendelijke wijk 'De Munten II'. Met 3 slaapkamers op de 1e verdieping en een ruime zolder met dakkapel op de 2e verdieping, biedt deze woning volop ruimte voor jou en je gezin. De mooi aangelegde tuin, gelegen op het westen, beschikt over een vrijstaande berging en een handige achterom.

Begane Grond: Ruimte en Licht

Stap binnen via de hal met een garderobe, meterkast, toiletruimte, trap naar de eerste verdieping en doorgang naar de woonkamer. De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht en voorzien van een strakke inbouwhaard en openslaande deuren naar het terras. Is het zonnetje te fel? Dan laat je het elektrische zonnescherm zakken. Een praktische trapkast biedt extra opbergruimte. Aansluitend vind je de eethoek en de open keuken met veel licht door de 2 raampartijen. De keuken is uitgerust met moderne inbouwapparatuur waaronder een vrijstaand 5-pits gasfornuis met daaronder een oven, een rvs-afzuigschouw, spoelbak met mengkraan, vaatwasser, een koelkast met daaronder een vriezer en veel kastruimte. De muren en het plafond zijn strak gestuukt, op de vloer ligt een prachtige eikenhouten vloer.

De zonnige achtertuin ligt op het westen en biedt altijd een plekje in de zon of desgewenst in de schaduw. Het terras is royaal, omringd door plantenbakken met vaste planten en een fijn kunstgazon. Je fietsen parkeer je in de stenen berging. Via een poort aan de achterzijde van de tuin kun je gemakkelijk achterom en ben je zo in de speeltuin!

1e Verdieping: Comfort en Stijl

Via de trap bereik je de overloop op de eerste verdieping met toegang tot de badkamer, bergkast en de 3 slaapkamers. De moderne badkamer straalt rust uit en is voorzien van een tweede toilet, een dubbele wastafel en een extra ruime inloopdouche. Op deze verdieping zijn alle ramen voorzien van horren. De slaapkamers aan de tuinzijde zijn tevens voorzien van rolluiken.

2e Verdieping: Ruimte voor Jouw Wensen

Een vaste trap leidt naar de ruime zolderverdieping met dakkapel waar je de vierde slaapkamer aantreft. Knieschotten zorgen voor extra opbergruimte. De voorzolder herbergt de wasmachineaansluiting, cv-ketel en de mechanische ventilatie-unit.

Bijzonderheden:

- Fijne tussenwoning in kindvriendelijke buurt,
- Strakke inbouwhaard in woonkamer,
- 3 slaapkamers op de 1e verdieping,
- Ruime zolderverdieping met dakkapel,
- Zonnige tuin op het westen,
- Elektrisch zonneschermbalk in woonkamer,
- Op korte fietsafstand van station en winkelcentrum West,
- Om de hoek van een leuke speeltuin,
- 10 zonnepanelen Energielabel A,
- Schilderwerk buiten september 2021
- Aanvaarding 30 augustus 2024

Wacht niet langer en ontdek deze prachtige woning zelf! Neem nu contact met ons op voor een bezichtiging.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief

























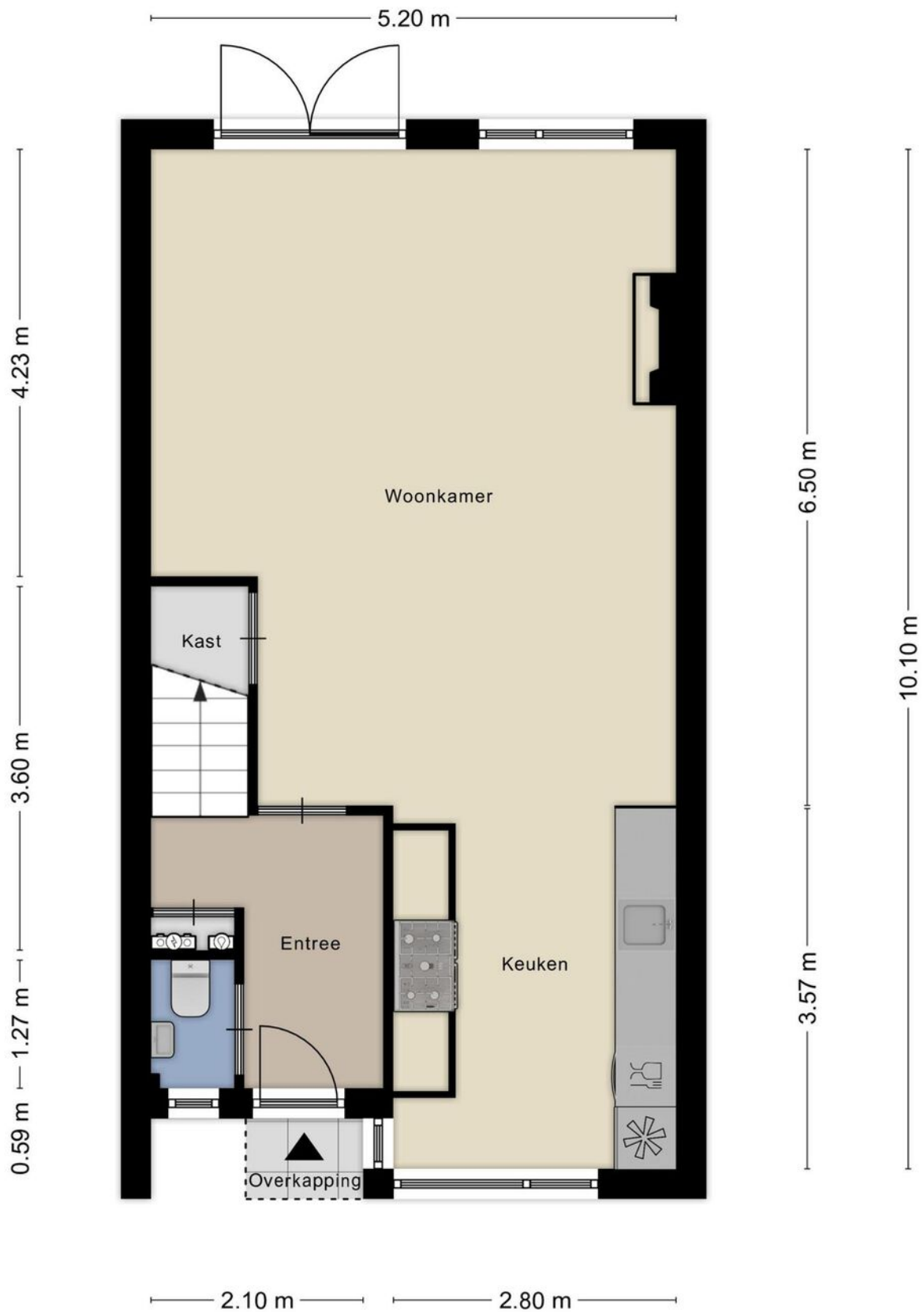








PLATTEGROND



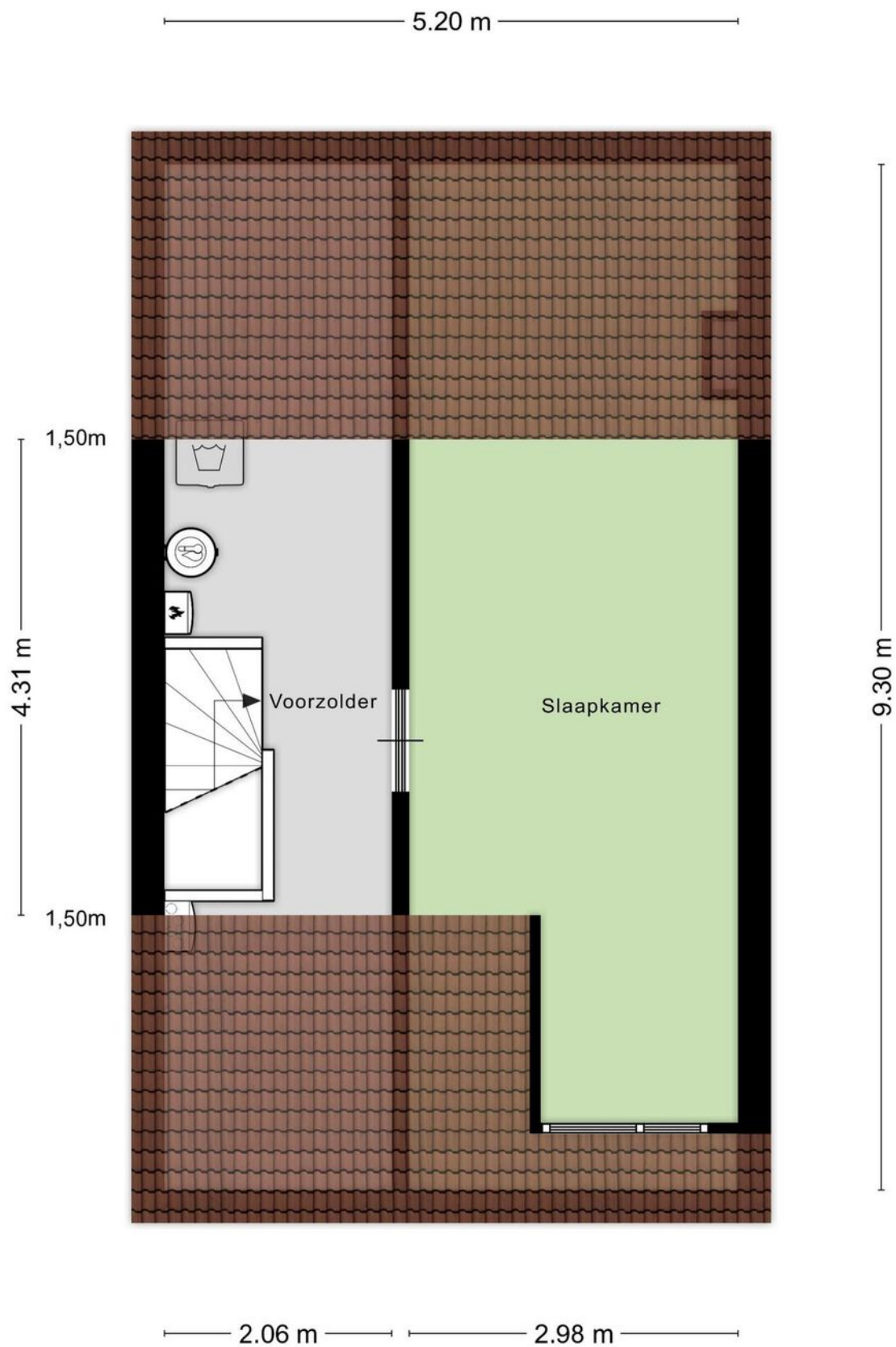
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



KERREMANS MAKELAARDIJ
DE REDE 2
8251 EV DRONTEN

0321-317063

WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL

INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.NL

