



## De Schalm 51 | Dronten

# KENMERKEN

## ADRES

De Schalm 51  
8251 LC  
Dronten

## WOONOPPERVLAKTE

132 m<sup>2</sup>

## PERCELOPPERVLAKTE

196 m<sup>2</sup>

## INHOUD WONING

483 m<sup>3</sup>

## BOUWJAAR WONING

1975



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dronten</p> <p>Secie A</p> <p>Perceel 1415</p>	
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 december 2023. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



## OMSCHRIJVING

Stap binnen in deze goed onderhouden tussenwoning en laat je verrassen door de speelse en lichte leefruimte! De woning is de laatste jaren flink onderhanden genomen en is o.a. voorzien van kunststof kozijnen, vloerverwarming op de begane grond en een nieuwe keuken! Er zijn vier slaapkamers op de eerste verdieping en de zolderverdieping heeft meerdere mogelijkheden. De zonnige tuin biedt veel privacy dankzij de groene bosrand achter de tuin. Speelmogelijkheden liggen tegenover de woning, terwijl het stadscentrum, scholen en uitvalswegen zich op korte fietstafstand bevinden.

Indeling:

Begane grond:

Entree, ruime hal met garderobe, meterkast en toilet. Aan het einde van de hal vindt je de wasmachineaansluiting en extra ruimte voor koel- en vries apparatuur. Zodra je de woonkeuken binnenstapt valt direct op hoe heerlijk licht en ruim het hier is. Aan de voorzijde vind je voldoende ruimte voor een grote eethoek. De aangrenzende moderne inbouwkeuken (2021) met kookeiland is zeer compleet te noemen! Zo is deze uitgerust met een vaatwasser, spoelbak met kokend waterkraan, oven, combimagnetron en een koelkast. Het kookeiland heeft een inductiekookplaat met een ingebouwde afzuigunit en veel opbergruimte in de lades en kasten.

Tussen de woon- en eetkamer bevindt zich een halfopen nis en de open trap naar de verdieping. De tuingerichte woonkamer, twee traptreden lager gelegen, beschikt over een sfeervolle open haard en een grote glazen schuifpui naar de tuin. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming met daarop een houtlook tegelvloer.

De tuin is keurig aangelegd met een groot terras, vaste planten, een gazon, een houtopslag en een houten berging. Er is altijd een plek in de zon of schaduw te vinden. De brede groenstrook achter de woning zorgt voor veel privacy.

Voor de woning vind je voldoende ruimte om de auto op eigen terrein te parkeren.

1e verdieping:

De overloop leidt naar vier slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer aan de voorzijde heeft toegang tot een balkon en is voorzien van airco. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een wastafelmeubel, een ligbad en een tweede toilet. De slaapkamers zijn allen voorzien van vloerverwarming.

## 2e verdieping:

De ruime tweede verdieping is voorzien van een dakraam en biedt de mogelijkheid om naar eigen wens in te richten. Er is voldoende ruimte voor een slaap- of werkkamer. Tevens vind je hier extra opbergruimte, de opstelling van de mechanische ventilatie en de cv-ketel.

## Bijzonderheden:

- Sfeervolle en moderne woning met ruime woonkeuken;
- Speelse split-level woonkamer met open haard;
- Vloerverwarming begane grond en slaapkamers 1e verdieping;
- Voorzien van kunststof kozijnen;
- 16 zonnepanelen; dus lager energieverbruik!
- Gelegen in een rustig hofje tegenover speelgelegenheden;
- Scholen en het winkelcentrum van Dronten op korte fietsafstand;
- Energielabel B

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





























# PLATTEGROND



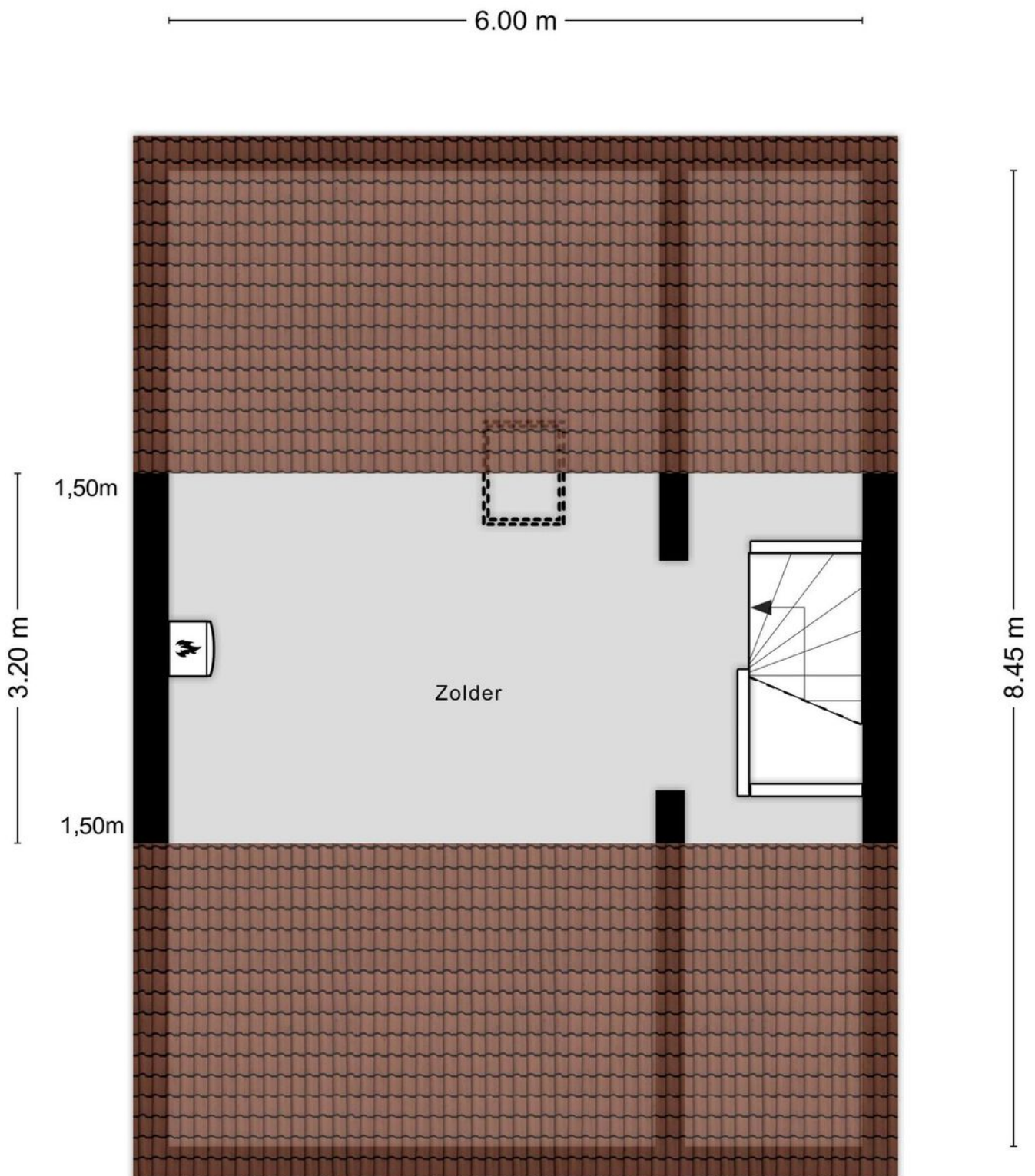
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM  
CONTACT MET ONS OP!**



**KERREMANS MAKELAARDIJ**  
DE REDE 2  
8251 EV DRONTEN

0321-317063

[WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL](http://WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL)

[INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.NL](mailto:INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.NL)

