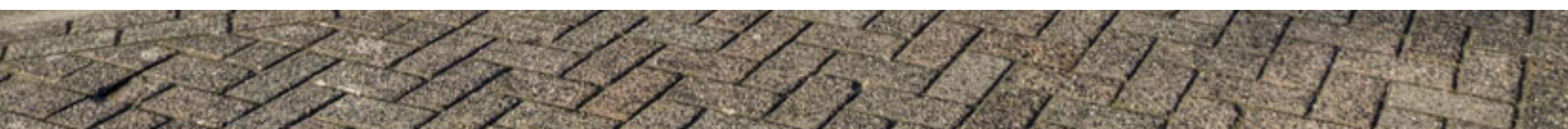


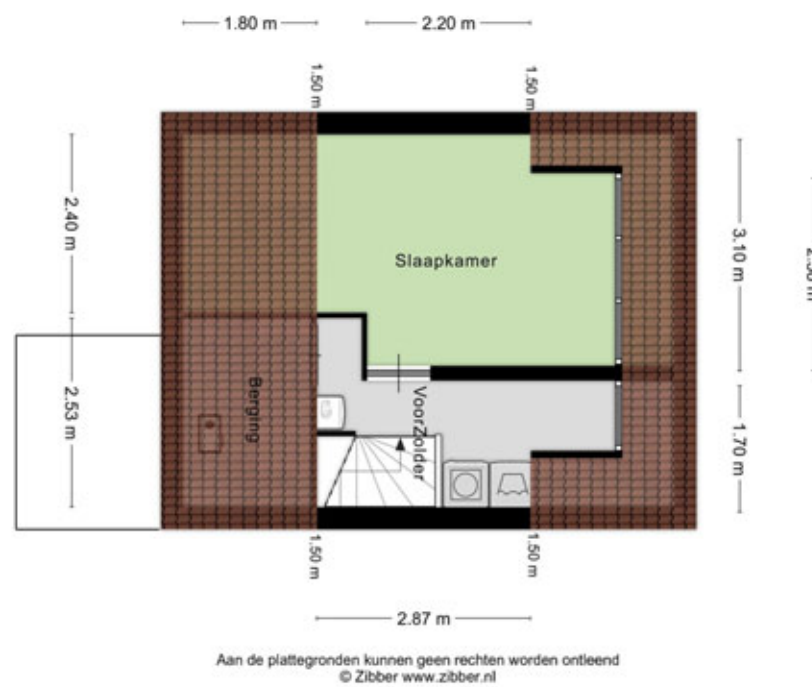


Beiersgulden 25 | Dronten





Deze keurig onderhouden en instapklare hoekwoning in "De Munten 1" heeft een keuken voor een echte kookliefhebber, een moderne badkamer met regendouche en een tuin waar je na het werk nog heerlijk kunt genieten van het zonnetje.



Kenmerken:

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Bouwjaar             | 1997               |
| Perceeloppervlakte   | 296 m <sup>2</sup> |
| Woonoppervlakte      | 105 m <sup>2</sup> |
| Inpandige bergruimte | 17 m <sup>2</sup>  |
| Inhoud               | 435 m <sup>3</sup> |
| Energielabel         | C                  |

Begane grond:

Entree, hal met toilet, meterkast, doorgang naar de woonkamer en trapopgang naar de eerste verdieping. De woning is aan de achterzijde flink uitgebouwd en daardoor is er een heerlijk ruime woonkamer ontstaan. De openslaande deuren naar de tuin laten lekker veel licht binnen. Ook vind je in de woonkamer een sfeervolle houtkachel en een praktische trapkast. Aan de voorzijde van de woning ligt de vrijwel nieuwe keuken. Deze is ideaal voor mensen die van koken houden! De volgende inbouwapparatuur is aanwezig: spoelbak met mengkraan, een vaatwasser, koelkast met daaronder een vriezer met drie lades, Siemens StudioLine combi-oven en een wijnklimaatkast. Het kookeiland met eetbar is voorzien van een inductiekookplaat met daarboven een geïntegreerde afzuigunit en veel opbergruimte. De hal, woonkamer en keuken zijn voorzien van vloerverwarming en een warme houtkleurige visgraat pvc-vloer. De garage heeft een betontegel vloer, een wasmachine aansluiting, een stalen kanteldeur aan de voorzijde en aan de achterzijde een deur naar de tuin.

De zeer ruime en zonnige tuin ligt op het zuiden en is voorzien van diverse terrassen, een houten overkapping met een afsluitbare berging, een gazon, borders met vaste planten en een vijver. Dit is een heerlijke plek om lekker te ontspannen en te genieten. De tuin is ook via een poort aan de voorkant te bereiken en grenst aan een groenstrook, dus veel privacy! Aan de voorzijde van de woning vind je een ruime voortuin. Vanuit het keukenraam kijk je vrij weg richting het parkje met aangrenzend de volkstuincomplexen. De auto parkeer je op de oprit voor de garage.

Eerste verdieping:

Via een dichte trap is de overloop te bereiken. Deze biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping. De moderne badkamer met vloerverwarming en inbouw geluidsboxen is volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche, tweede toilet en een breed wastafelmeubel met twee kranen.

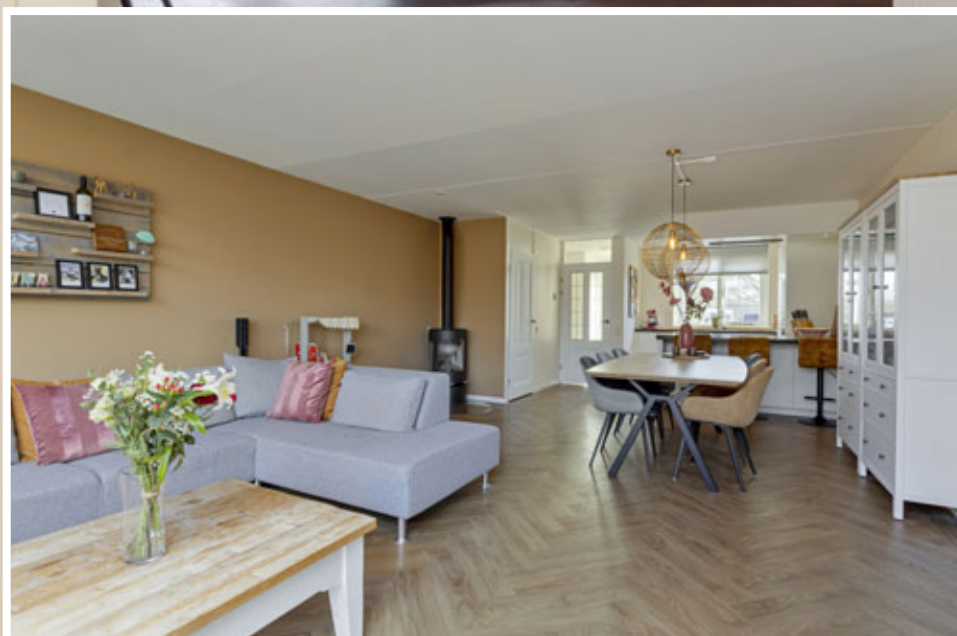
Tweede verdieping:

Via een vaste trap kom je op de tweede verdieping met een brede dakkapel aan de tuinzijde. Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor wasapparatuur en de installaties van de cv- ketel en de mechanische ventilatie. Aansluitend de ruime en lichte vierde slaapkamer. Aan beide zijden is er veel bergruimte achter keurige knieschotten.

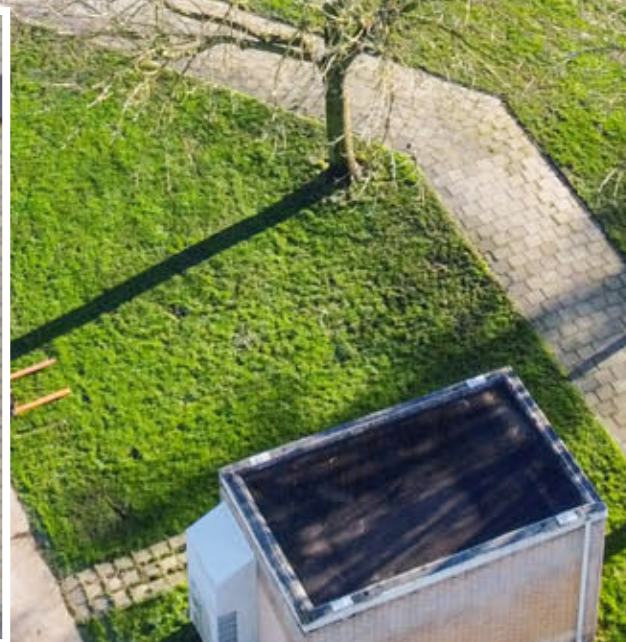
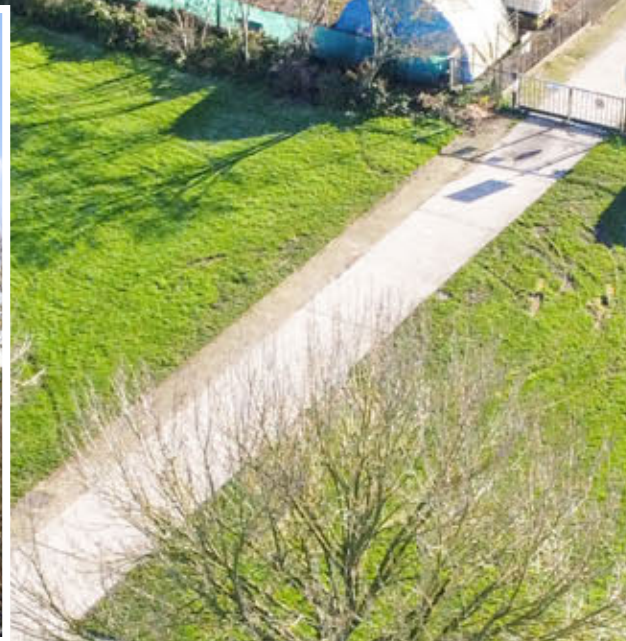
Bijzonderheden:

- Ruime en lichte instapklare hoekwoning met aangebouwde garage.
- Uitgebouwde woonkamer met vloerverwarming.
- Nieuwe keuken met luxe inbouwapparatuur
- Elf zonnepanelen dus energiezuinig!
- Begane grond en voorzijde eerste verdieping voorzien van HR++ glas
- Zeer ruim perceel welke grenst aan openbaar groen
- Rustige straat in kindvriendelijke buurt.
- Uitzicht vanuit de keuken op volkstuinencomplex met veel wandelmogelijkheden.
- Scholen, Dronten-Centrum en het treinstation op korte fietsafstand.











**Ralph Kerremans**  
Register Makelaar/Taxateur

De Rede 2 – 4  
8251 EV Dronten  
(0321) 31 70 63  
info@kerremansmakelaardij.nl  
www.kerremansmakelaardij.nl



Staat uw vraag er niet bij? Bel ons op (0321)-31 70 63

