



KERREMANS
MAKELAARDIJ & TAXATIES



Wijngaard 39 | Dronten

KENMERKEN

ADRES

Wijngaard 39
8253 LK
Dronten

WOONOPPERVLAKTE

190 m²

PERCELOPPERVLAKTE

450 m²

INHOUD WONING

727 m³

BOUWJAAR WONING

2009




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dronten</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2891</p>	
---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 april 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



OMSCHRIJVING

Groot, groter, grootst! En dan bedoelen we niet alleen de kavel. Met maar liefst 13 meter lengte is deze 2-onder-1 kapwoning zeer ruim te noemen. De woning is voorzien van een riante oprit, moderne keuken met kookeiland en een tuin waar je na het werk nog heerlijk kan genieten van het zonnetje. Op de 1e verdieping vind je 3 slaapkamers en een moderne badkamer. De zolderverdieping met vliering is ruim genoeg om 2 werk- slaapkamers te creëren. Er zijn volop speel- en wandelmogelijkheden om de hoek. Het Wisentbos, scholen, gezondheids- en winkelcentrum Dronten-West liggen op korte fietsafstand.

Indeling

Begane grond:

Via de overdekte entree kom je in de hal waar de meterkast, toiletruimte, trapopgang naar de 1e verdieping en doorgang naar de woonkamer zich bevinden. De ruime woonkamer van maar liefst 6 meter breed bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Grote raampartijen laten veel licht naar binnen en bieden uitzicht op de speeltuin aan de overzijde van de straat. De woonkamer is voorzien van vloerverwarming en een op maatgemaakte kast met een strakke ingebouwde gashaard.

Aansluitend de moderne open keuken met meer dan voldoende plek voor een grote eethoek. Openslaande deuren zorgen hier voor een mooie verbinding met de tuin.

De open keuken met kookeiland heeft een aparte apparatenwand met daarin de vriezer, oven, combimagnetron, een koelkast en veel opbergruimte.

Het kookeiland met eetbar is voorzien van een 4-pits gaskookplaat waarvan één wokbrander en daarboven een rvs afzuigschouw, vaatwasser, spoelbak met mengkraan en veel werkruimte. Vanuit de keuken doorgang naar het achterste gedeelte van de garage welke nu in gebruik is als werkkamer. Door de raampartij aan de achterkant is het hier heerlijk licht.

De geïsoleerde garage is voorzien van openslaande deuren naar de oprit, een gestorte en gecoate betonvloer en een keukenblokje met koud water. Het voorste gedeelte van de garage is in gebruik als berging voor o.a. fietsen en gereedschap. Hiervandaan is er toegang tot de werkkamer in het achterste gedeelte.

De riante oprit voor de garage heeft meer dan voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's. En mocht je meer plek nodig hebben; naast de garage is er ook nog ruimte genoeg.

De zonnige tuin is keurig onderhouden en ingericht met diverse terrassen, een gazon, borders met vaste planten en een heerlijke overkapping met houtkachel waar je tot 's avonds laat van het zonnetje kan genieten.

1e verdieping:

Ook op de 1e verdieping vind je de 13 meter lengte terug! Een ruime overloop met gevelraam, 3 mooie slaapkamers en een moderne badkamer. De ouderslaapkamer heeft een inloopkast met schuifdeuren en toegang tot het balkon. De moderne badkamer is voorzien van een brede wastafel met 2 kranen, een 2e toilet, een ligbad en een inloopdouche met regendouche. Op de overloop vind je tevens de cv-ketel welke keurig is ingebouwd in een kast

2e verdieping:

Via een open trap bereik je de zolderverdieping met opstelling voor wasapparatuur. De verdieping is ruim genoeg om 2 kamers te creëren. Via een steektrap heb je toegang tot de vliering.

Bijzonderheden:

- Keurig onderhouden 2-onder-1- kapwoning op ruime kavel.
- Maar liefst 6 meter breed en 13 meter lang!
- Ruime, lichte woonkamer met sfeervolle inbouwgasgaard.
- Moderne keuken met kookeiland en apparatenwand.
- Werkkamer op begane grond.
- Vloerverwarming in hal, woonkamer en keuken.
- Riante oprit; parkeermogelijkheid voor minimaal 3 auto's.
- Speelgelegenheid voor de deur.
- Volop wandelmogelijkheden in de buurt.
- Scholen, Gezondheids- en winkelcentrum Dronten-West op korte fietsafstand.
- Energielabel B
- Aanvaarding begin september 2023.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief

























PLATTEGROND



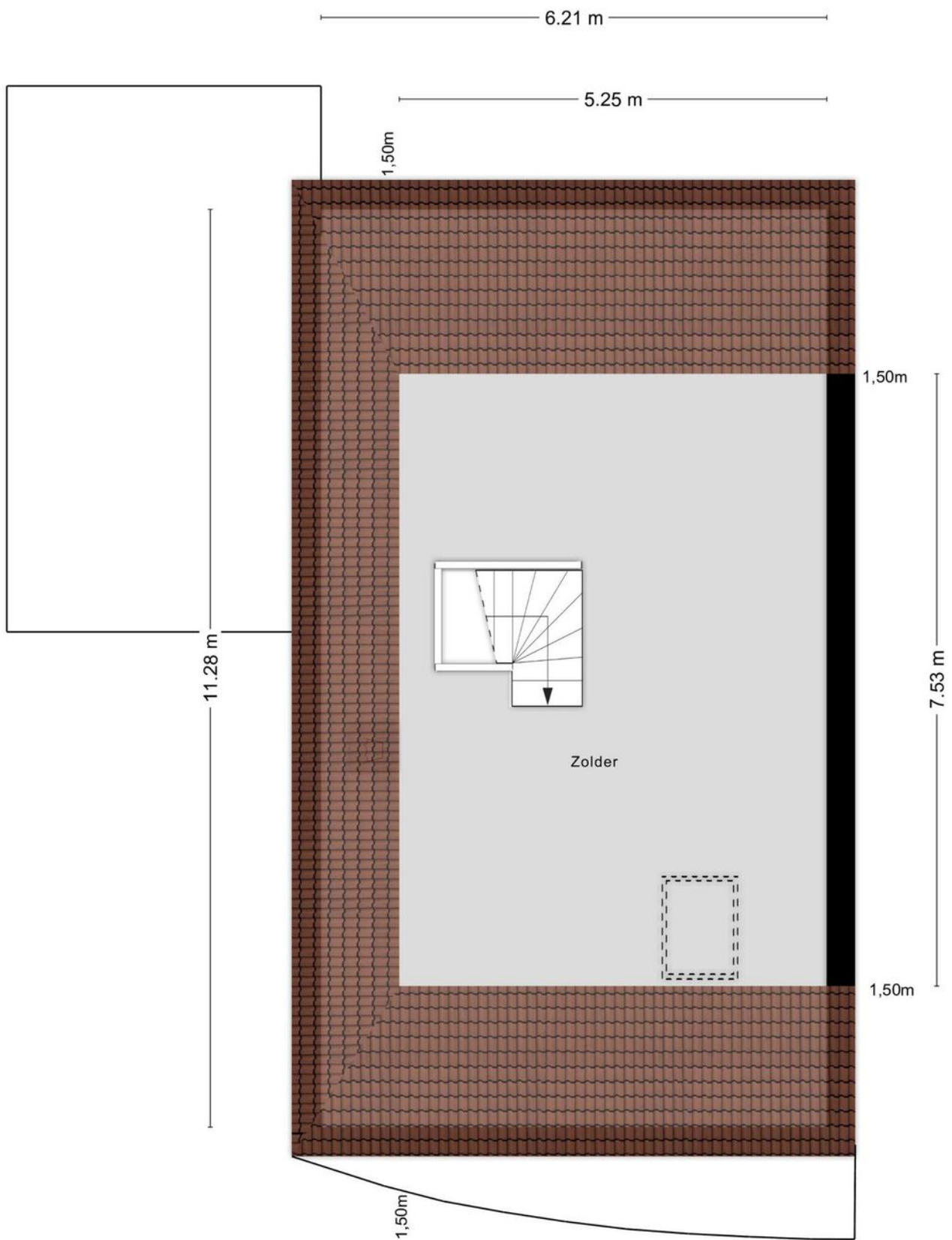
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



KERREMANS MAKELAARDIJ
DE REDE 2
8251 EV DRONTEN

0321-317063
WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL
INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.NL

