



Werfstraat 57 | Dronten

KENMERKEN

ADRES

Werfstraat 57
8251 GP
Dronten

WOONOPPERVLAKTE

99 m²

PERCELOPPERVLAKTE

226 m²

INHOUD WONING

399 m³

BOUWJAAR WONING

1963




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dronten</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 965</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 mei 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



OMSCHRIJVING

Zoek je een woning vlak bij alle voorzieningen die het centrum van Dronten biedt? Dan moet je zeker komen kijken aan de Werfstraat 57 in Dronten. Deze tussenwoning heeft een lichte woonkamer, een keuken met bijkeuken en kelderkast en 3 fijne slaapkamers op de verdieping. Bovendien biedt deze woning het voordeel dat er aan zowel de voor- als achterzijde geen inkijk is, waardoor je volop kunt genieten van je privacy en rust. Speelgelegenheden, openbaar groen en het treinstation van Dronten liggen op korte afstand.

De woning kan nog geheel naar eigen wensen en ideeën worden aangepast en verduurzaamd. Ook de achtertuin biedt vele mogelijkheden om hier een mooie buitenruimte van te maken. Wij denken graag met je mee!

Via de overdekte entree kom je in de ruime hal waar de garderobe, meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de 1e verdieping zich bevinden. Ook de woonkamer en keuken zijn toegankelijk vanuit de hal. De doorzon woonkamer heeft grote raampartijen welke het hier heerlijk licht maken. De dichte keuken in een L-opstelling ligt aan de achterzijde van de woning. Door het openbreken van de muur tussen woonkamer en keuken kun je een mooie open keuken creëren met kookeiland waaraan jij straks de sterren van de hemel kookt. Zie jij het al voor je? De huidige keuken is voorzien van een koelkast, vriezer met 3 lades, vaatwasser, 1 ½ spoelbak met mengkraan, een oven en een 4-pits gaskookplaat met daarboven een afzuigkap. Tevens toegang tot een praktische kelderkast. Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar. Hier vind je de aansluitingen voor wasapparatuur, een extra keukenblokje en een loopdeur naar de tuin. De achtertuin is aangelegd met een groot terras en borders met vaste planten. Daarnaast is er een extra berging die je talloze mogelijkheden biedt. Deze verwarmde berging is voorzien van wandisolatie, waardoor je het hele jaar door kunt profiteren van extra opslagruimte. Bovendien is er genoeg plaats om ook je fietsen veilig en gemakkelijk op te bergen.

Op de 1e verdieping bevinden zich 3 mooie slaapkamers waarvan 2 met een inbouwkast. De 2 badkamers zijn samen voorzien van een inloopdouche en een wastafel, 2e toilet en een ligbad. De 2 badkamers zijn eenvoudig samen te voegen waardoor je één ruime badkamer kan creëren.

De bergzolder is bereikbaar via een vlizotrap. Hier bevindt zich de installatie van de cv-ketel.

Bijzonderheden:

- Ruime tussenwoning vlakbij centrum Dronten,
- Lichte doorzonwoonkamer,
- 3 slaapkamers op 1e verdieping,
- Ruime bergzolder,
- Zonnige achtertuin met berging en achterom,
- Op steenworp afstand van scholen en openbaar groen,
- Winkel- en gezondheidscentrum op korte afstand,
- Energielabel D
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk
- Bij verkoop hanteren wij een NVM koopakte met de volgende clausules: niet zelfbewoningsclausule en een ouderdomsclausule

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief

























PLATTEGROND



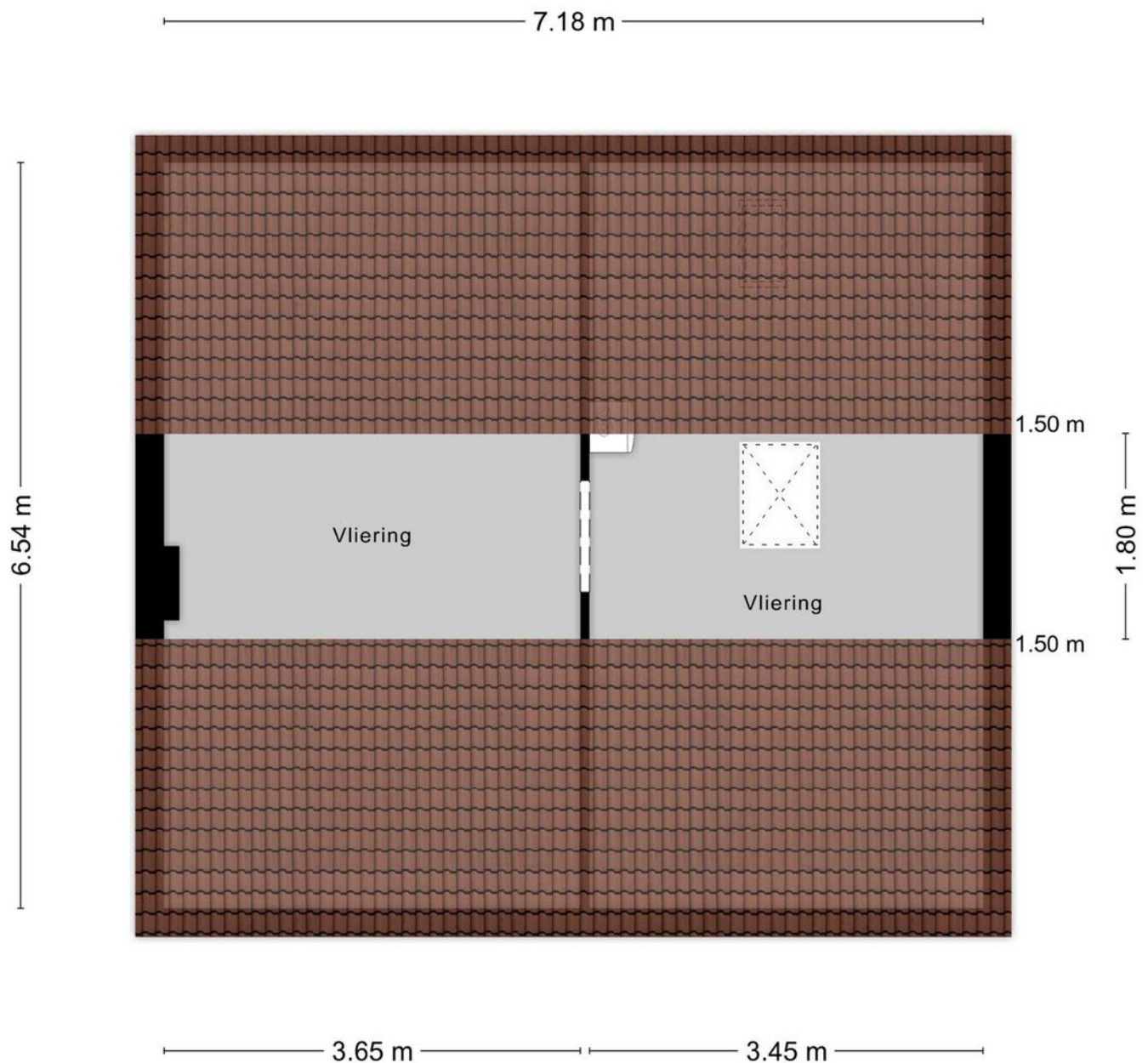
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



KERREMANS MAKELAARDIJ
DE REDE 2
8251 EV DRONTEN

0321-317063
WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL
INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.NL

