



De Noord 11 | Dronten



OMSCHRIJVING

Omringd door bomen, groen en het dierenpark geniet u hier van het prachtige vrije uitzicht dat ieder jaargetijde mooie plaatjes oplevert! Dit ruime 3-kamerappartement aan De Noord beschikt over een ruime woonkamer met aansluitend een open keuken, 2 slaapkamers, een moderne badkamer en een heerlijk zonnig balkon. Maar wonen in Parkzicht betekent ook winkels, restaurants, het station en de bushalte op loopafstand. Naast een comfortabele indeling heeft dit appartement twee eigen parkeerplaatsen en een privé berging.

Begane grond: Moderne entree met hoge raampartijen, bellentableau, postbussen, de lift en het trappenhuis.

Eerste verdieping/ tweede woonlaag:

Entree, ruime hal met garderobe, toilet en moderne badkamer. Vanuit de hal heeft u tevens toegang tot de woonkamer alsmede de twee lichte slaapkamers. De woonkamer heeft kamerhoge raampartijen welke vrij uitzicht bieden over de aangrenzende dierenweide. Het zonnige, ruime balkon van 16m² is over de volledige breedte voorzien van een elektrisch bedienbaar zonnescherm en is toegankelijk vanuit de woonkamer.

De woonkamer staat in directe verbinding met de eetkeuken waar u de U-vormige keukenopstelling aantreft die is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: koelkast met daarboven een combimagnetron en een 4-pits inductiekookplaat met daarboven een afzuigschouw. In het spoeliland vindt u 1 ½ spoelbak met mengkraan en een vaatwasser. De naastgelegen eethoek is ruim genoeg om met 6 of 8 personen heerlijk na te tafelen.

Zeer praktisch is de bijkeuken die direct naast de keuken is gesitueerd. Hier vindt u de opstelplaats voor de wasmachine en de wasdroger en treft u tevens alle apparatuur aan. Zo is het appartement voorzien van een WTW-unit, is het gehele appartement per ruimte separaat te verwarmen middels de vloerverwarming; beschikt u over een warmtepompboiler met geïntegreerde passieve koeling én een geïntegreerde boiler. Daarnaast beschikt het appartement over 13 PV-panelen.

Het appartement beschikt over 2 slaapkamers welke beide uitzicht bieden op de dierenweide. De masterbedroom heeft een royaal formaat en is voorzien van een Frans balkon en een inbouwkast. De 2e slaapkamer geeft middels een schuifpui toegang tot het balkon.

De moderne en ruime badkamer is voorzien van een dubbele wastafel met bijpassende kasten, 2e toilet en een inloopdouche.

Naast een comfortabele indeling heeft dit appartement twee eigen parkeerplaatsen en een privé berging.

Bijzonderheden:

- Uniek en vrij uitzicht over de dierenweide,
- Moderne badkamer en keuken,
- Fraaie visgraat pvc vloer met hoge plinten,
- Schuifpuien voorzien van hordeuren,
- Woonkamer en slaapkamer voorzien van elektrisch bedienbare screens.
- Zeer duurzaam appartement: gasloos, vloerverwarming en vloerkoeling, warmtepomp (aardwarmte) en WTW-unit
- 13 eigen zonnepanelen; nagenoeg energieneutraal!
- In de parkeerkelder 2 eigen parkeerplaatsen en een privé berging
- Bouwjaar 2019
- Maandelijks bijdrage Vereniging van Eigenaren € 160,-
- Dit appartement beschikt over energielabel A
- Ligging dichtbij centrum Dronten
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



KENMERKEN

ADRES
De Noord 11
8251 GJ
Dronten

WOONOPPERVLAKTE
131 m²

PERCELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD WONING
434 m³

BOUWJAAR WONING
2019













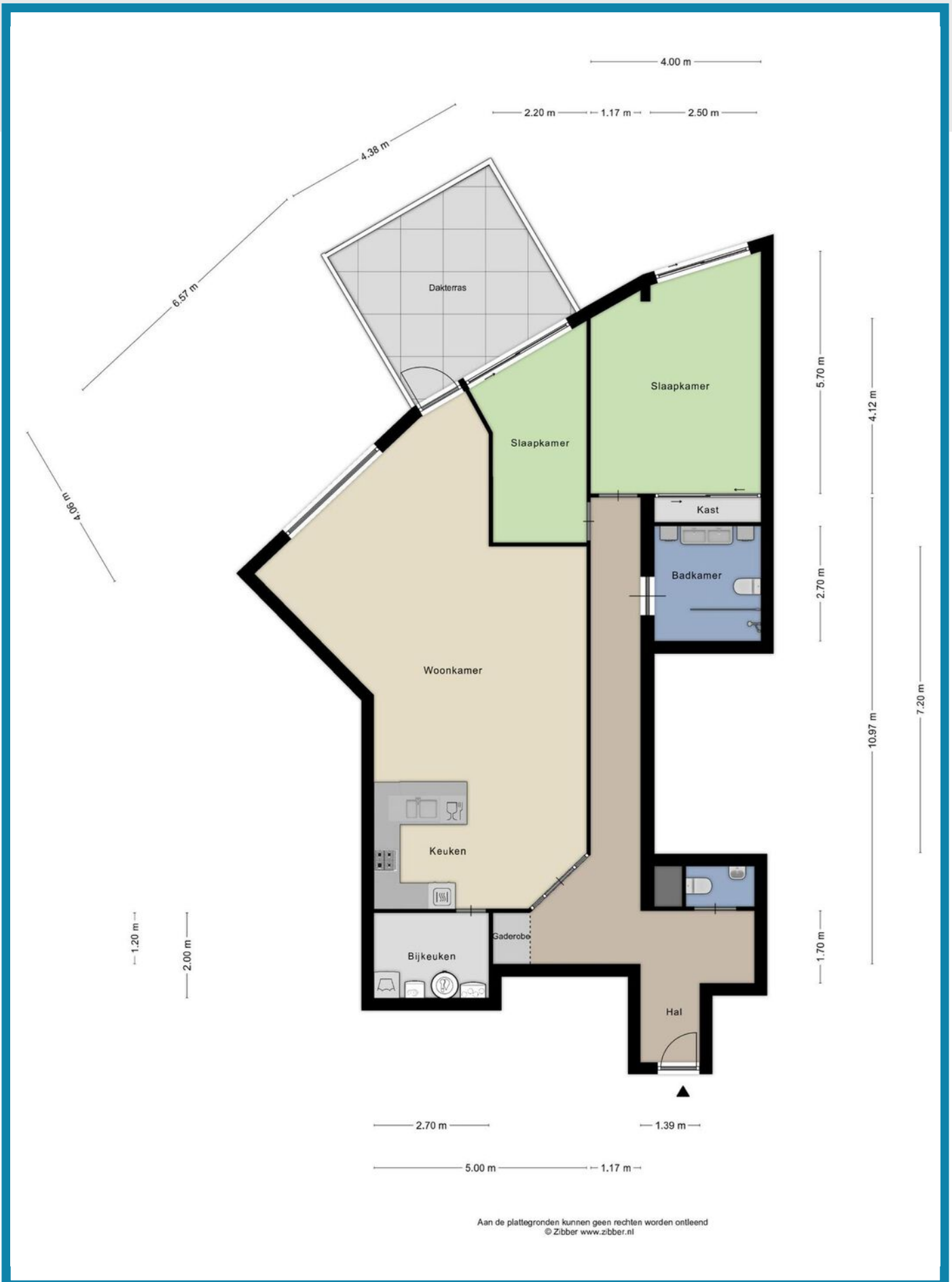






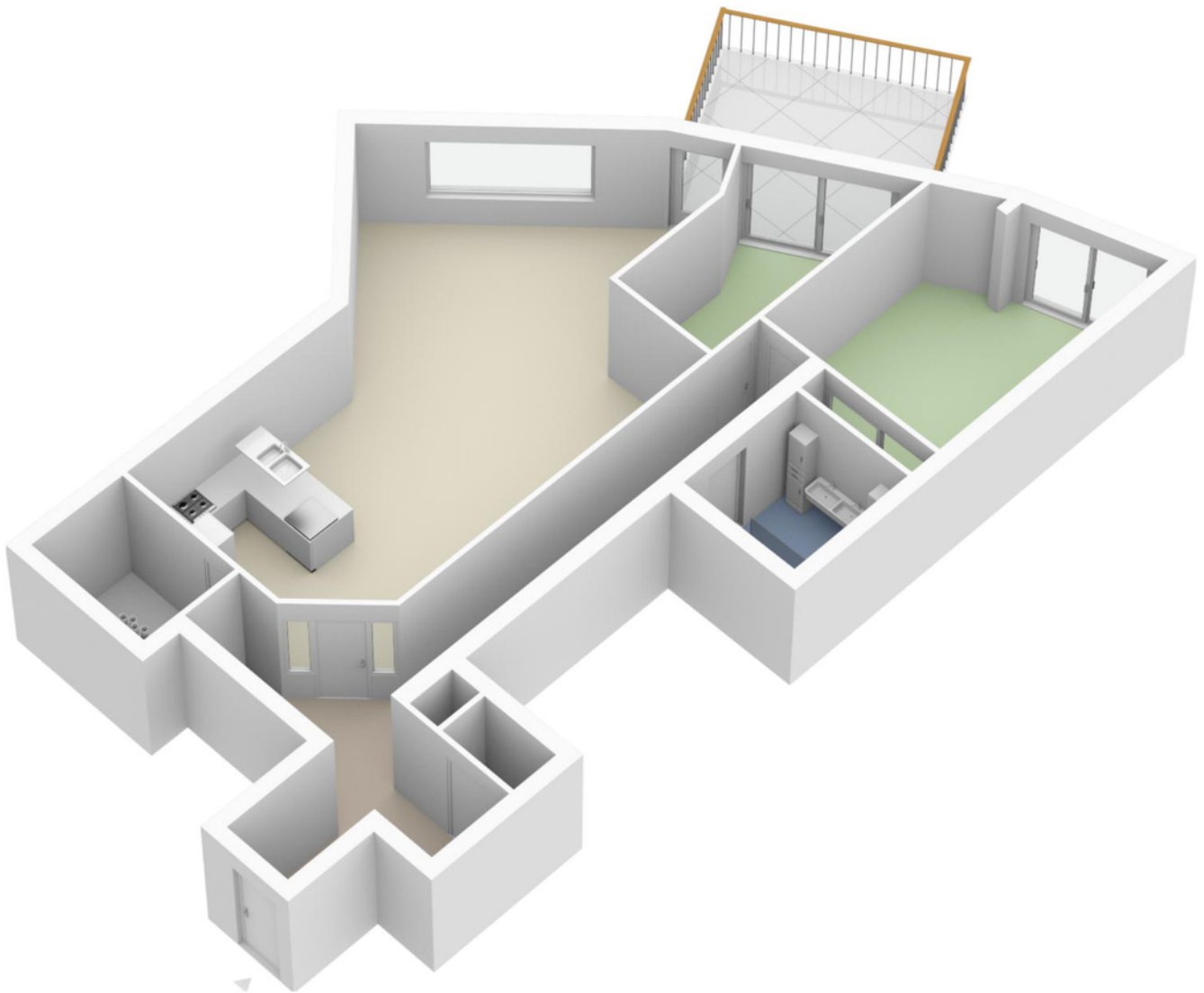


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



KERREMANS MAKELAARDIJ
DE REDE 2
8251 EV DRONTEN

0321-317063
[WWW.KERREMANSMAKELAAR
DIJ.NL](http://WWW.KERREMANSMAKELAAR
DIJ.NL) INFO@KERREMANSMA

