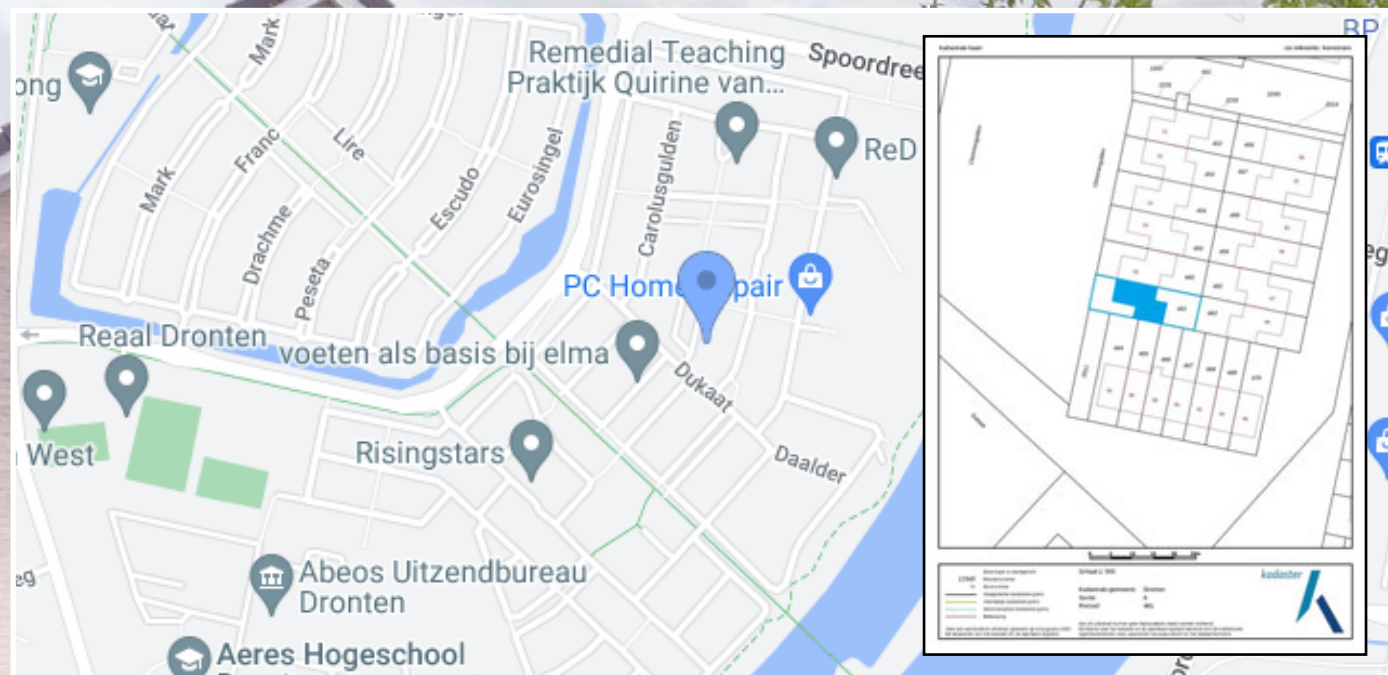




Clemmergulden 16 | Dronten

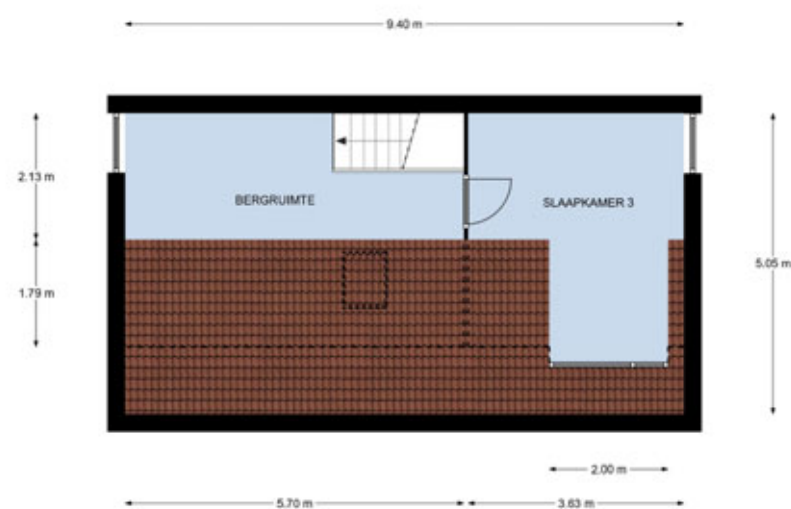




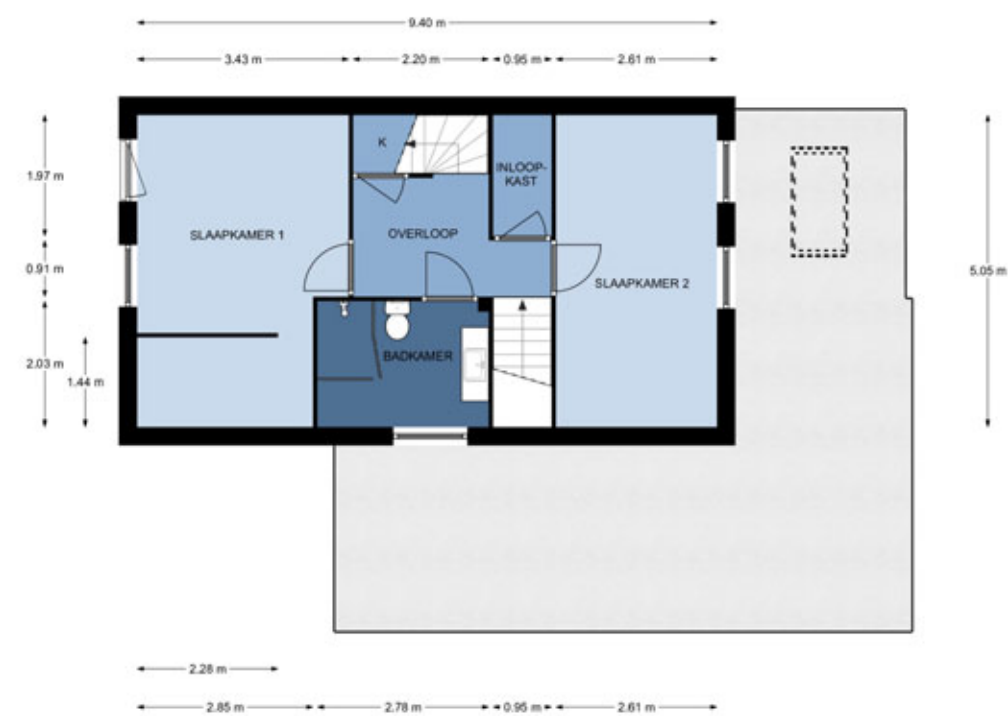
Deze recent verbouwde woning heeft 3 slaapkamers en heeft een vernieuwde luxe keuken en bijkeuken. De achtertuin is voorzien van een aangebouwde overkapping waar je op elk gewenst moment van de dag heerlijk kunt ontspannen!



Begane grond, Clemmergulden 16 te Dronten
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



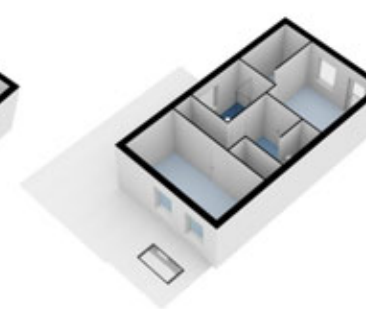
2e Verdieping, Clemmergulden 16 te Dronten
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



1e Verdieping, Clemmergulden 16 te Dronten
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Begane grond



1e Verdieping



2e Verdieping

Kenmerken:

Bouwjaar	1997
Perceeloppervlakte	215 m²
Woonoppervlakte	134 m²
Overige	
inpandige ruimte	10 m²
Gebouw	
gebonden buitenruimte	15 m²
Inhoud	481 m³
Energielabel	B

Indeling

Begane grond:

Overdekte entree, hal met meter- schoenenkast, garderobe, toiletruimte met hangcloset en doorgang naar de woonkamer. De ruime lichte woonkamer is voorzien van een fraaie gashaard en heeft en vrij uitzicht over het openbaar groen. De eethoek ligt aan de tuinzijde van de woning. Twee openslaande deuren zorgen voor een mooie verbinding met het overdekte terras en de tuin. Aansluitend de recent geplaatste luxe keuken. Deze beschikt over veel werkruimte en de volgende inbouwapparatuur: een Falcon fornuis met 4 pits gaskookplaat, wokbrander en verschillende ovens, een geïntegreerde afzuigkap, koelkast, vaatwasser en een koffiezetapparaat. De bijkeuken is voorzien van een kastenwand, de cv-ketel en de aansluitingen voor wasapparatuur. De begane grondvloer inclusief de bijkeuken is voorzien van een moderne pvc-vloer. De aangebouwde garage heeft 2 openslaande deuren naar de oprit waar parkeergelegenheid is voor meerder auto's. De zonnige achtertuin is voorzien van een groot terras en borders met vaste planten. Onder de aangebouwde overkapping kun je op elk gewenst moment van de dag heerlijk ontspannen!

1e verdieping:

Via een dichte trap kom je op de overloop met aangrenzend 2 mooie slaapkamers, een inloopkast en de badkamer. De ruime slaapkamer aan de achterzijde van de woning bestond oorspronkelijk uit twee slaapkamers, desgewenst is de oude situatie weer terug te brengen. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een frans balkon en mooie inloopkast. De badkamer is voorzien van een inlooptdouche, 2e toilet en een wastafelmeubel.

2e verdieping:

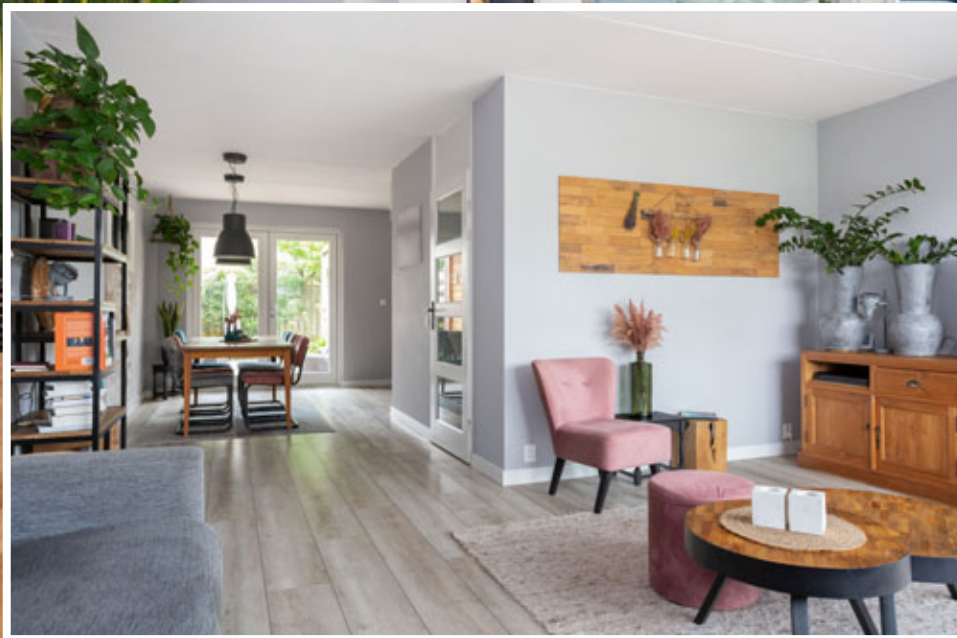
Via een vaste trap is de 2e verdieping te bereiken. Hier bevindt zich de 3^e slaapkamer met dakkapel en voldoende extra opslag- werkruimte.

Bijzonderheden:

- Vrij uitzicht over openbaar groen.
- Hal, woonkamer en keuken voorzien van vloerverwarming.
- Beneden verdieping voorzien van nieuwe HR++ ramen.
- In 2020 nieuwe keuken, bijkeuken en openslaande deuren.
- Overkapping tegen de achtergevel.
- 8 zonnepanelen.
- Schilderwerk 2022.
- Scholen en het winkelcentrum van Dronten op korte afstand.
- Aanvaarding half januari 2023.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.











Ralph Kerremans
Register Makelaar/Taxateur

De Rede 2 – 4
8251 EV Dronten
(0321) 31 70 63
info@kerremansmakelaardij.nl
www.kerremansmakelaardij.nl



Staat uw vraag er niet bij? Bel ons op (0321)-31 70 63

