



**De Reiger 31 | Dronten**



# KENMERKEN

## ADRES

De Reiger 31  
8251 NH  
Dronten

## WOONOPPERVLAKTE

172 m<sup>2</sup>

## PERCELOPPERVLAKTE

568 m<sup>2</sup>

## INHOUD WONING

653 m<sup>3</sup>

## BOUWJAAR WONING

1978

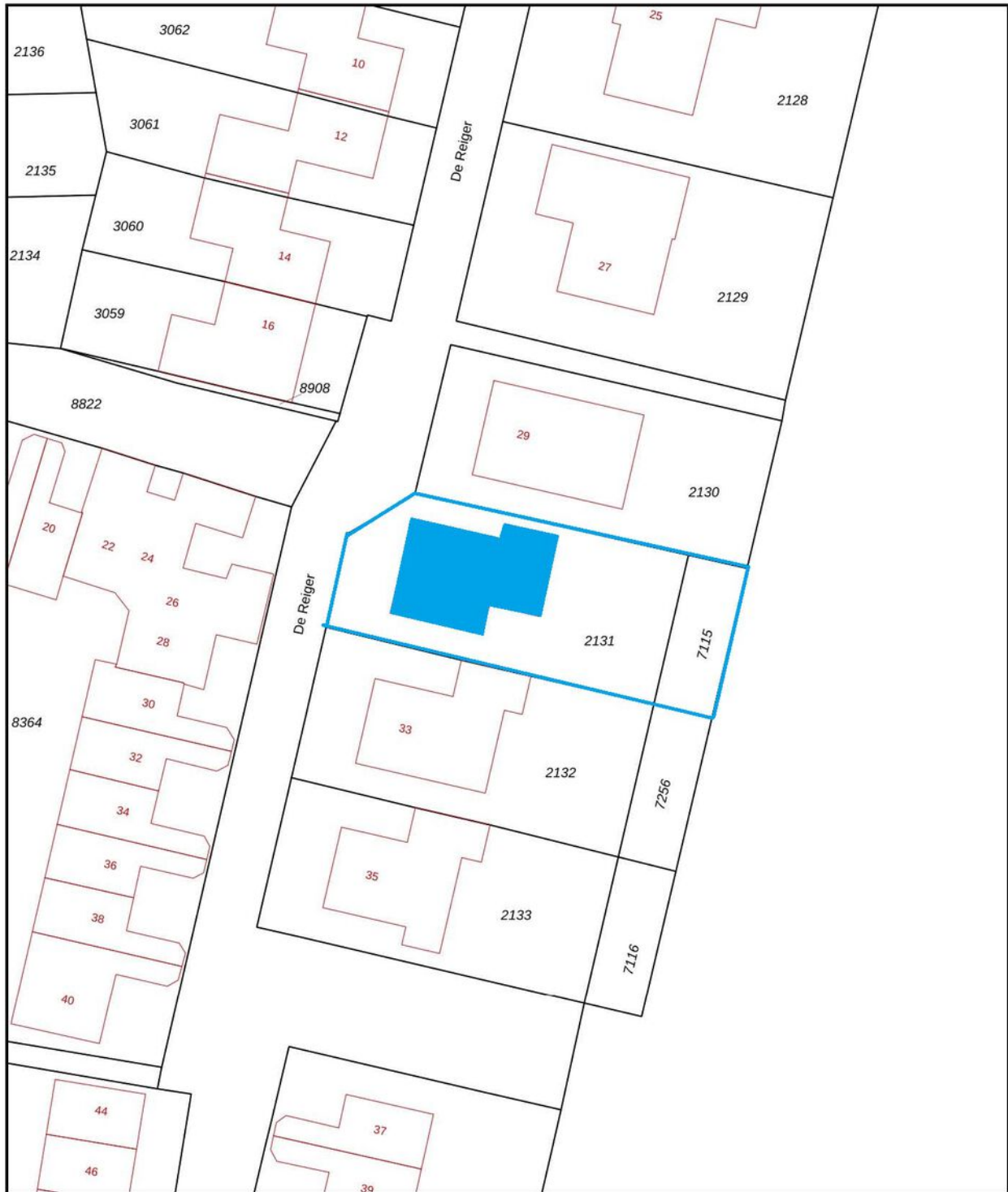





# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



|   |   |   |
|---|---|---|
| <p>12345<br/>25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dronten</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 2131</p> |  |
|---|---|---|

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 januari 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



## OMSCHRIJVING

Wonen in een heerlijk rustige en kindvriendelijke straat, met speelgelegenheden en wandelpaden om de hoek? Ontdek dan absoluut De Reiger 31 in Dronten. Een lichte en ruime vrijstaande woning met een slaap- en badkamer op de begane grond. Ook heeft deze woning een kantoorruimte, een praktische bijkeuken met aparte zijentree en een ruime inbandige berging met vliering. Op de verdieping vind je 3 slaapkamers en een 2e badkamer. De sfeervol aangelegde achtertuin grenst aan openbaar groen, dus veel privacy. Het centrum van Dronten, scholen en sportfaciliteiten liggen op korte fietsafstand.

Indeling:

Begane grond:

Via de entree bereiken we de ruime hal met vide welke toegang biedt tot de diverse vertrekken. Aan de linker voorzijde van de woning vinden we een kantoorruimte/werkkamer met daarachter een bijkeuken met zijentree. Hier vind je een keukenblok met spoelbak met daaronder de aansluitingen voor wasapparatuur. Aan de rechterzijde de slaapkamer met ensuite badkamer welke voorzien is van een inloopdouche, ligbad en een wastafel.

Vanuit de hal ook doorgang naar de woonkamer. De ruime en lichte tuingerichte woonkamer heeft een sfeervolle ingebouwde houtkachel en openslaande deuren naar de tuin. Door het speciale ontwerp van deze woning heb je hier een prachtig hoog plafond wat veel ruimte geeft. Aangrenzend de eetkamer welke door de grote raampartij een prachtig uitzicht biedt op de tuin en achtergelegen bosstrook. De open hoekkeuken met eetbar is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: koelkast, oven, keramische kookplaat, afzuigschouw, spoelbak met mengkraan en een vaatwasser.

Vanuit de keuken is er een doorgang naar de inbandige berging/bijkeuken. Een vlizotrap biedt toegang naar een vliering. De zonnige achtertuin ligt rondom de woning en is zo ontworpen dat je vanuit de woonkamer mooi zicht hebt op de vijver. Verder is de tuin aangelegd met diverse terrassen, een fijn gazon en borders met vaste planten. Er is altijd wel een plek in de zon of desgewenst in de schaduw te vinden. Door de achtergelegen bosstrook ervaar je hier veel privacy. Voor en naast de woning is er voldoende ruimte voor het parkeren van meerdere auto's!

### 1ste verdieping:

Een open trap met vide leidt naar de overloop met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. De 2 slaapkamers aan de zijkant en de badkamer zijn voorzien van een dakkapel. De badkamer beschikt over een douchecabine, toilet en een breed wastafelmeubel. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een inbouwkast en geeft toegang tot de bergruimte onder de schuine wand. Vanuit de badkamer is een 2e berging te bereiken, hier staat de opstelling van de cv-ketel en heb je voldoende bergruimte voor alle kerst en vakantiespullen.

### Bijzonderheden:

- Ruime en lichte vrijstaande woning.
- Slaap-en badkamer op de begane grond.
- Bijkeuken en praktijkruimte op de begane grond.
- Lichte en ruime woonkamer met openhaard.
- 3 slaapkamers en 2e badkamer op verdieping.
- Zonnige en keurig aangelegde tuin met vijver en veel privacy.
- Ruime oprit met parkeerplaats voor meerdere auto's.
- Gelegen aan een rustige straat met veel openbaar groen in de buurt.
- Centrum Dronten en scholen op korte fietsafstand.
- Aanvaarding medio juli 2024.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



























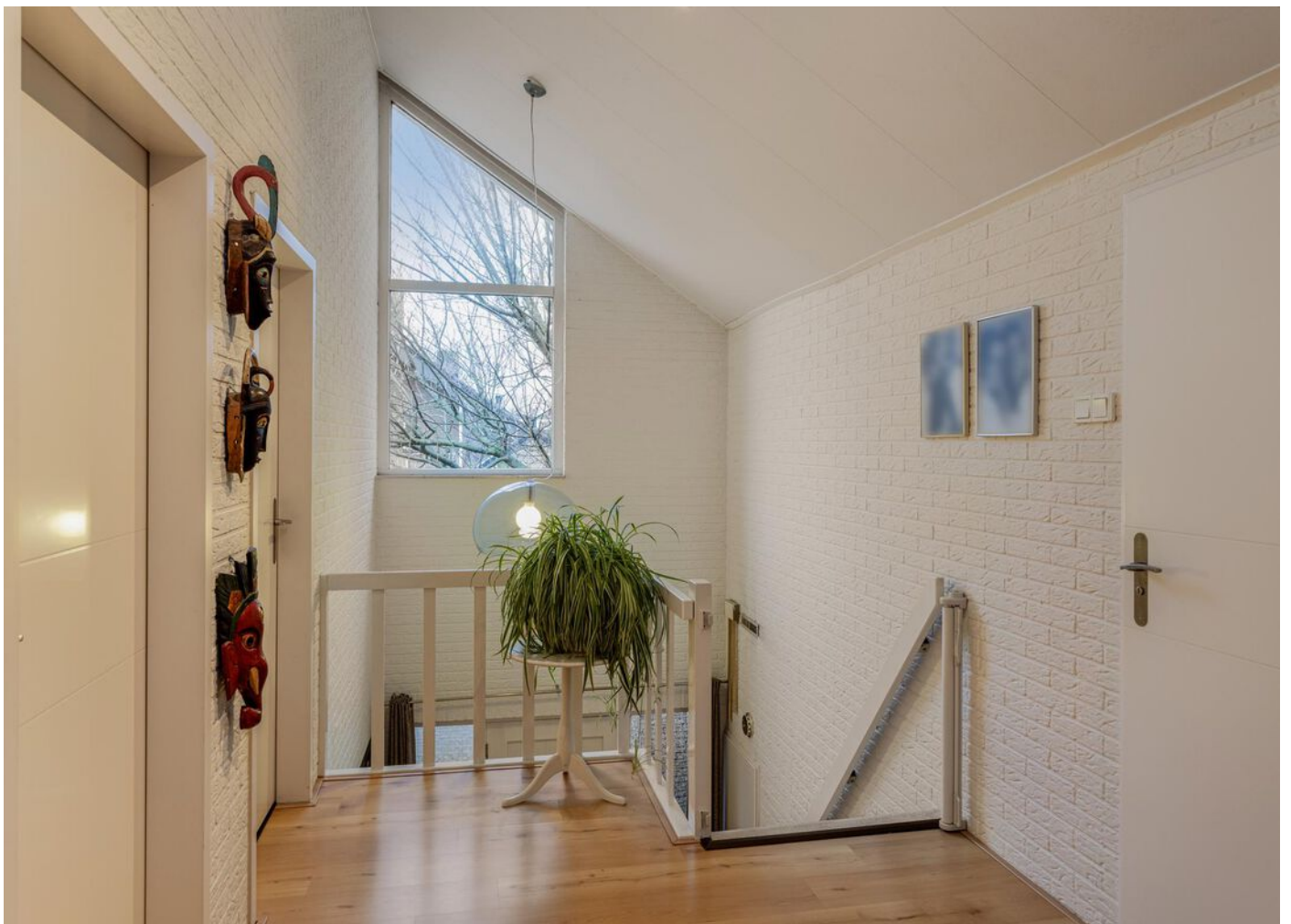










































# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM  
CONTACT MET ONS OP!**



**KERREMANS MAKELAARDIJ**  
DE REDE 2  
8251 EV DRONTEN

0321-317063  
[WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL](http://WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL)  
[INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.NL](mailto:INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.NL)

