

AMSTERDAM
Carnapstraat 151



020-2101190 | info@vastburg.nl
www.vastburg.nl

vraagprijs € 500.000k.k.



Kenmerken specificaties



Soort woning:	bovenwoning
Bouwjaar:	1998
Woonoppervlakte	92
Perceeloppervlakte:	0
Inhoud:	281
Aantal kamers:	3
Onderhoud d binnen:	redelijk
Onderhoud d buiten:	goed
Bouwjaar r CV ketel:	1998
Energie label:	-
Isolatie:	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Overige inpandige ruimte:	0
Gebouwgebonden buiten ruimte:	3 m ²
Externe bergruimte:	

Riant 3 kamer appartement op een goed bereikbare en rustige locatie aan het Koningin Wilhelminapark in Overtoomse Veld dichtbij de ringweg A10. Het appartementencomplex is opgeleverd in 1998 en ontworpen door de bekende architecten Baneke en Van der Hoeven. Het appartement heeft een groot balkon, een berging en eigen parkeerplaats in de garage.

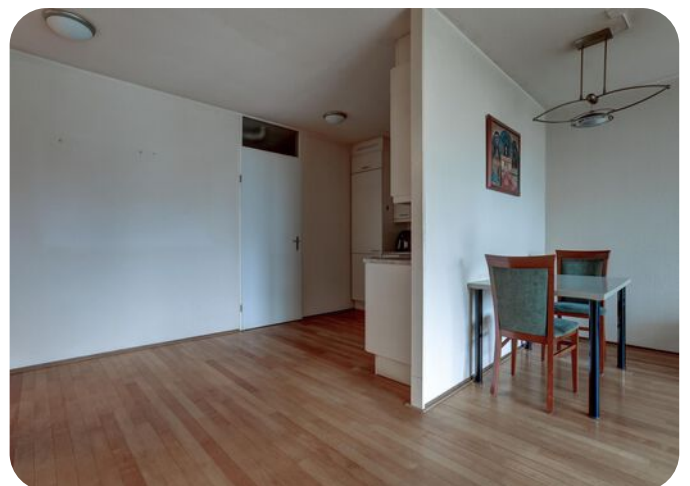
De erfpachtcanon is afgekocht tot en met 30 juni 2046 en de woning maakt deel uit van een goed onderhouden complex met een professionele en actieve vereniging van eigenaren.

Via de afgesloten entree toegang tot de berging, de parkeerplaats en er is een lift naar de 2e verdieping.







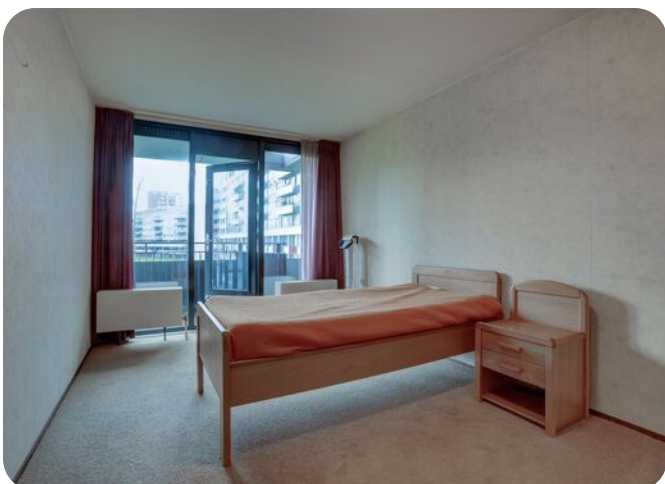






Het appartement is gelegen op de 2e verdieping en is als volgt ingedeeld: royale hal met videfooninstallatie, zeer royale woonkamer (5.15 x 7.40 meter) met halfopen keuken, twee slaapkamers en een berging met aansluitingen voor de wasmachine. Verder een toiletruimte en een badkamer met ligbad, douche en wastafel. Het appartement heeft verder een zeer riant balkon op het westen van bijna 15 m². Het appartementencomplex heeft een rustige ligging aan het Koningin Wilhelminapark, vlakbij

het World Fashion centre en op zeer korte afstand van het Hoofddorppleinbuurt. Winkelen kan bij het nabijgelegen Sierplein en Delflandplein. De bereikbaarheid is top met de op- afrit naar de A10 op korte afstand of via tramlijnen 1, 2, 17, metrolijn 50 en treinstation Amsterdam-Lelylaan.





Vereniging van eigenaren: De Vereniging van Eigenaren "VvE Koningin Wilhelminaplein". Het wordt professioneel beheerd via Munnik VvE beheer te Hoofddorp. De maandelijkse bijdrage bedraagt: € 186,66 per maand. Dit bedrag is voor o.a. de opstalverzekering, reserveringen voor groot onderhoud van het gebouw, de algemene ruimtes en voor het reguliere onderhoud van de gemeenschappelijke voorzieningen in het complex. De VvE heeft een meerjaren onderhoudsplan opgesteld en er wordt jaarlijks vergaderd.



APPARTEMENTSRECHT: rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning, gelegen op de tweede verdieping, binnengarage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Wilhelminaplein te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.) sectie E nummer 6742-A-76, zijnde het (90/11.352) deel van het complex.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1998.
- Modern complex met lift
- Centraal gelegen t.o.v. Ring A10 winkels en het Hoofddorppleinbuurt.
- NEN meetrapport beschikbaar: circa 92 m2 woonoppervlakte en een balkon van circa 14,8 m2.
- Berging in de onderbouw en een parkeerplaats met nummer P31.
- Project notaris van toepassing: Brummelhuis/ notaris Jeroen van der Kloes.
- Erfpacht is afgekocht tot en met 30 juni 2046.
- Oplevering in overleg nader te bepalen, op korte termijn is mogelijk.





Plattegrond

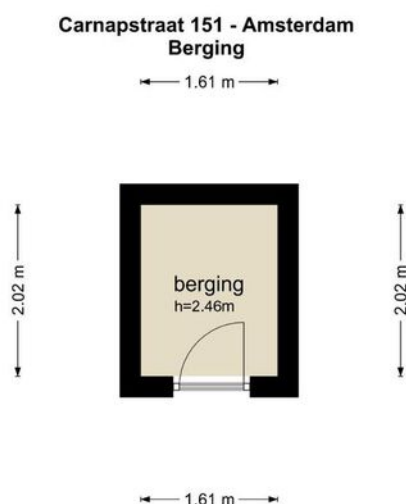


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

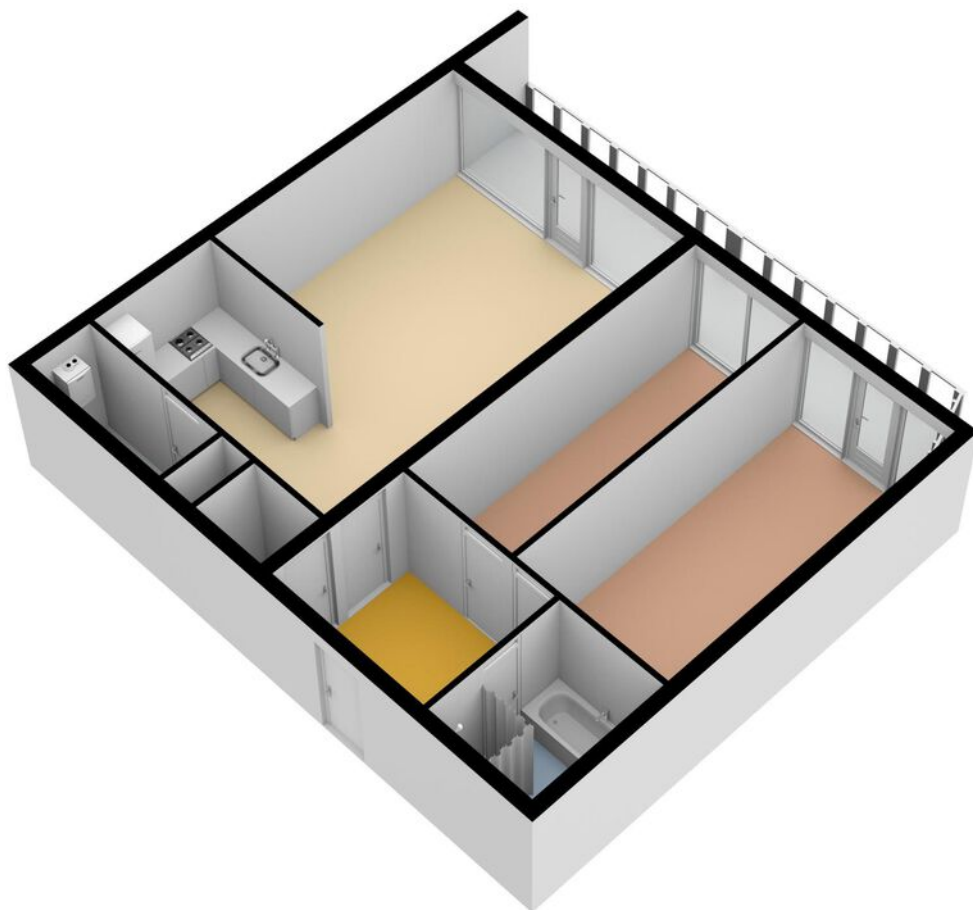


Plattegrond

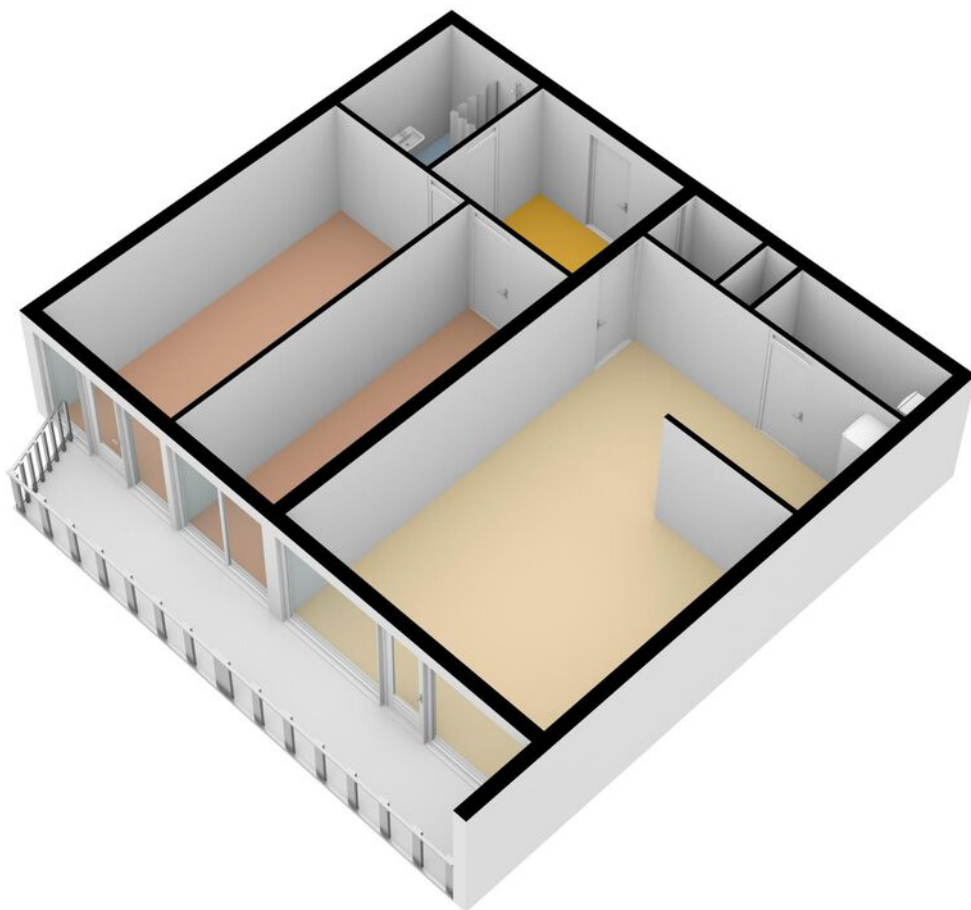


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

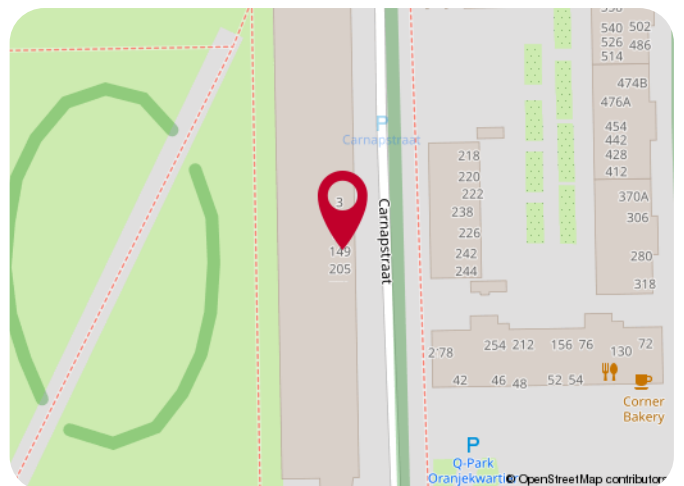
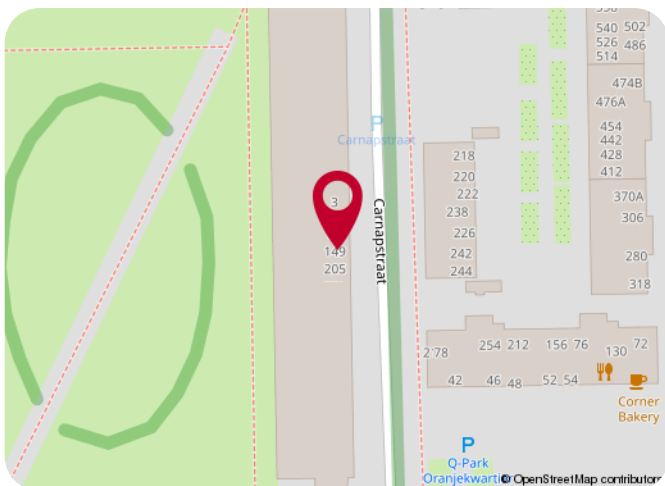
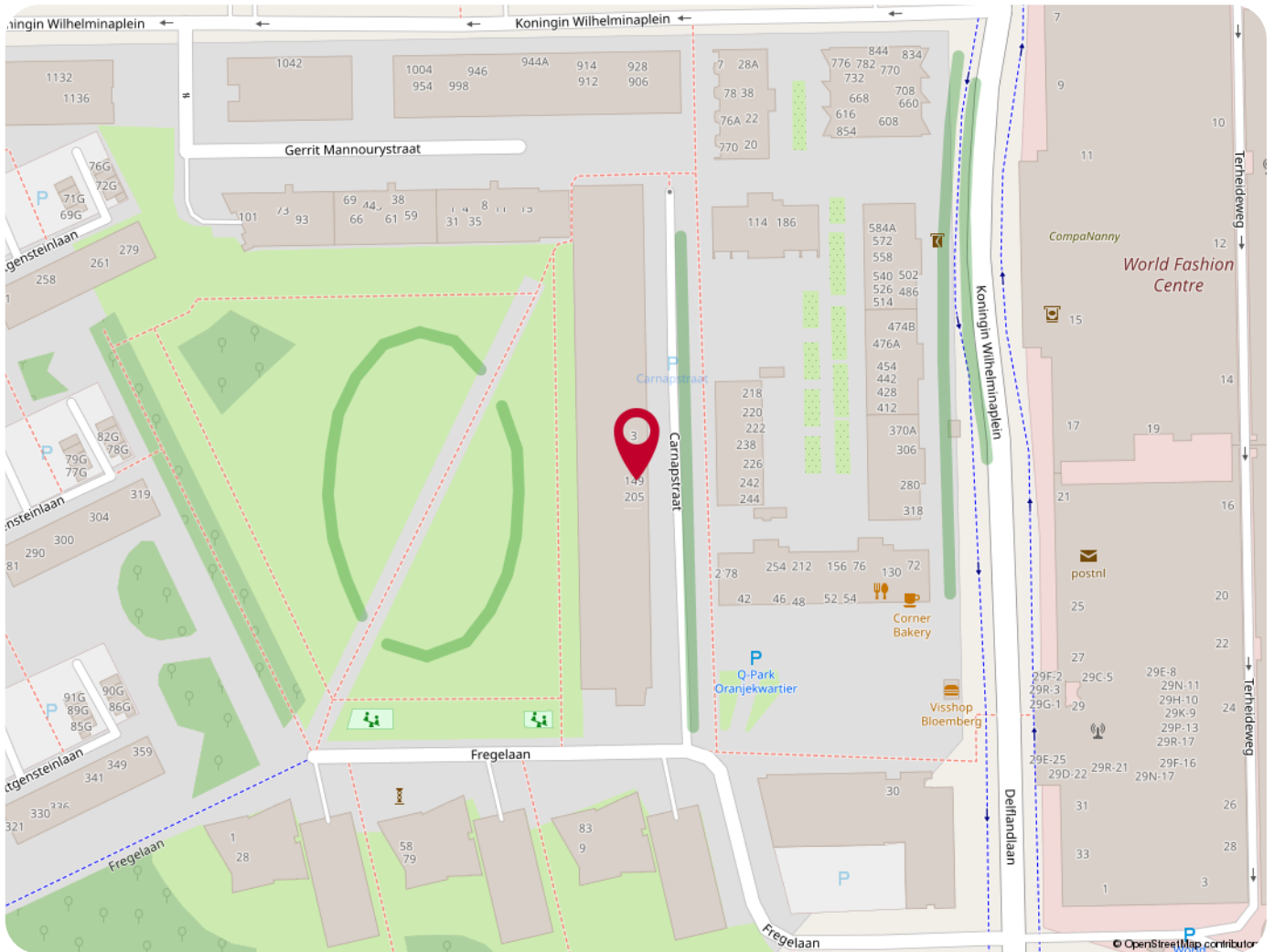
Plattegrond



Plattegrond



Locatie



Heeft u interesse?



Uw makelaar

(+31) 20 210 11 90
info@vastburg.nl



Vastburg woning- en bedrijfsmaakelaardij
Johan Huizingalaan 761-763 a
1066VH Amsterdam

Tel: 020-2101190
info@vastburg.nl