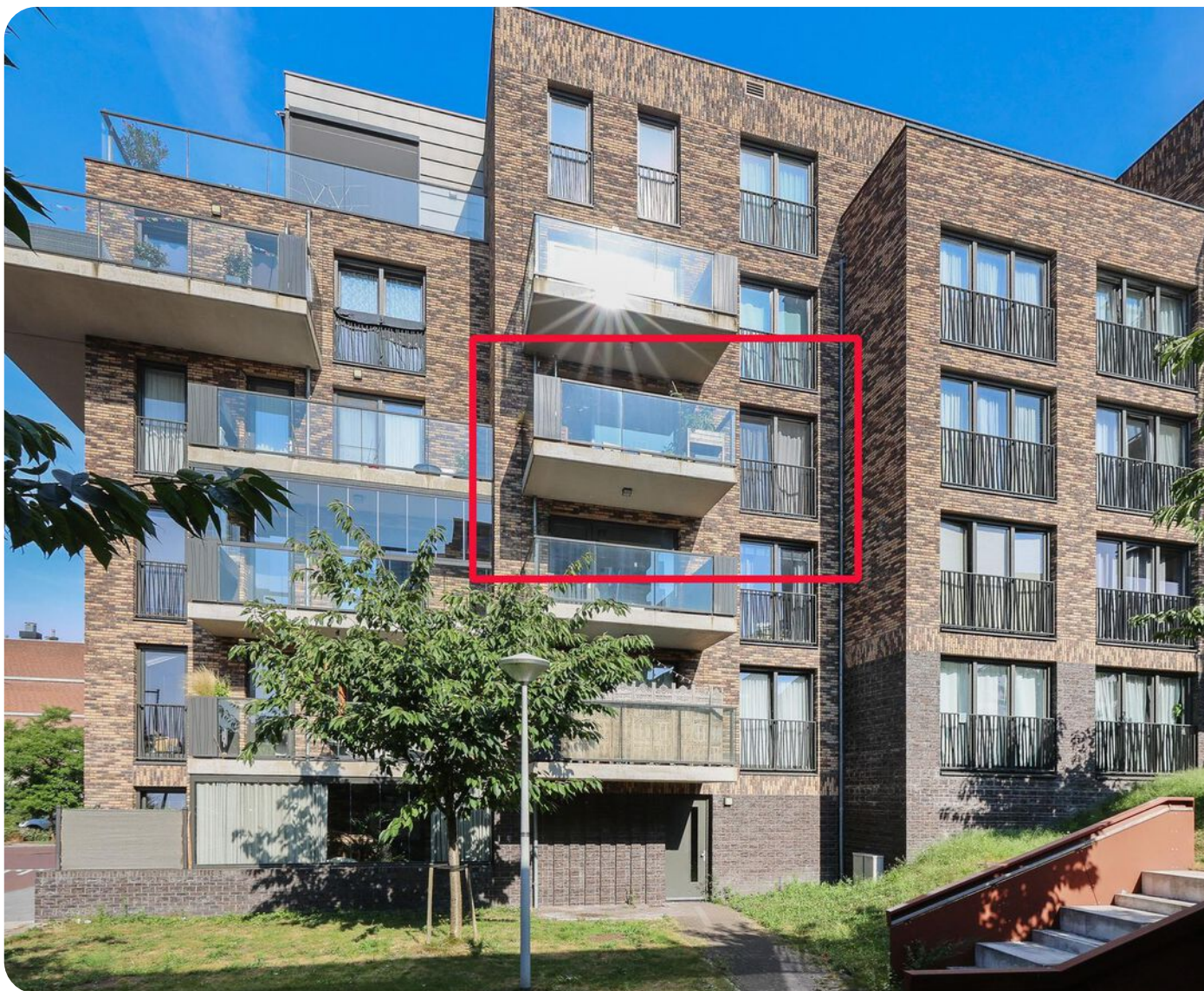


AMSTERDAM
IJdoornlaan 1449 d



020-2101190 | info@vastburg.nl
www.vastburg.nl

Vraagprijs: € 425.000,- k.k.



Kenmerken specificaties



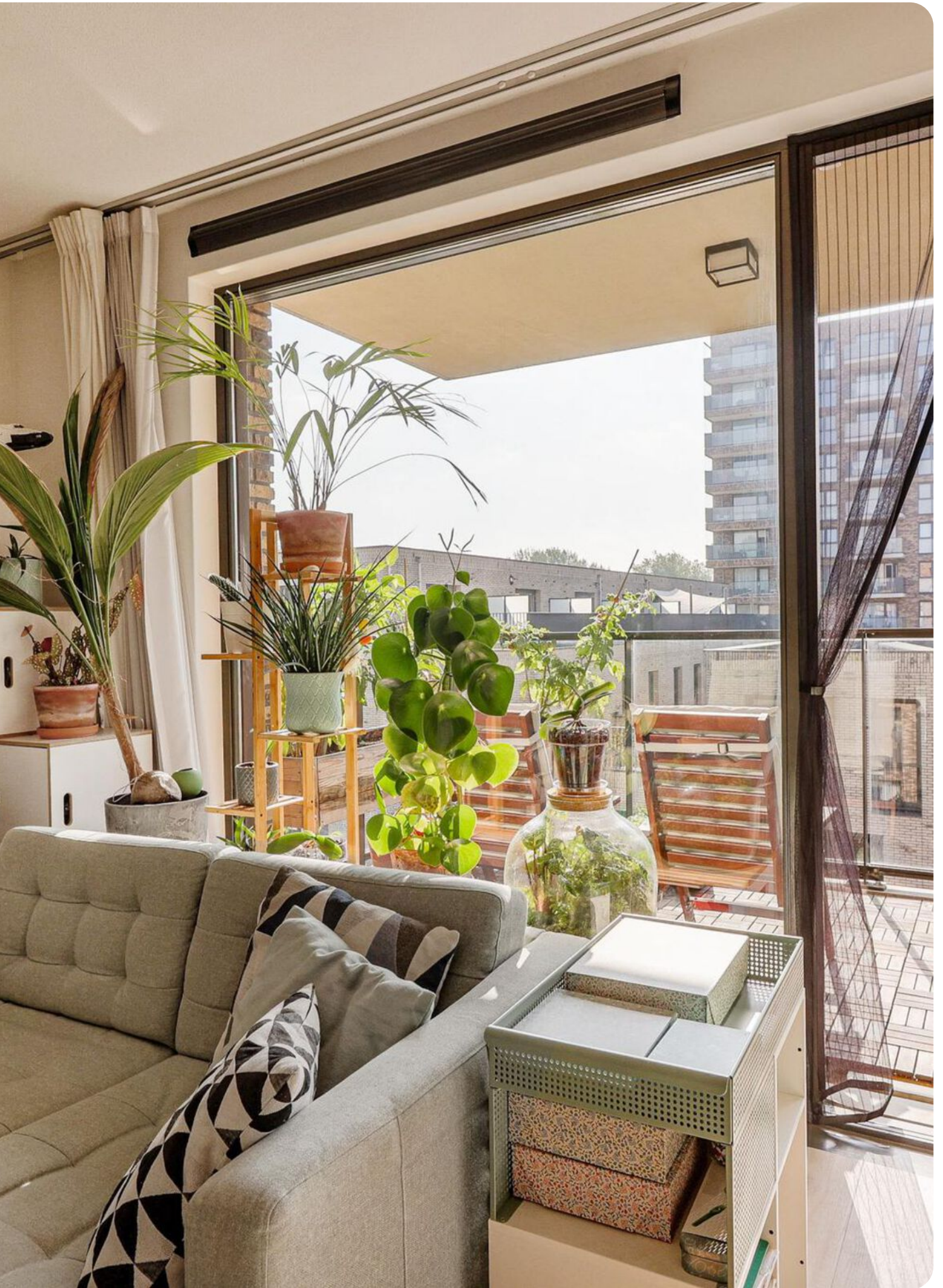
Soort woning:	bovenwoning
Bouwjaar:	2019
Woonoppervlakte:	57 m ²
Perceeloppervlakte:	0
Inhoud:	176 m ³
Aantal kamers:	2

Onderhoud binnen:	goed tot uitstekend
Onderhoud buiten:	goed tot uitstekend
Bouwjaar CV ketel:	-
Energie label:	A
Isolatie:	-
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buiten ruimte:	8 m ²
Externe bergruimte:	-

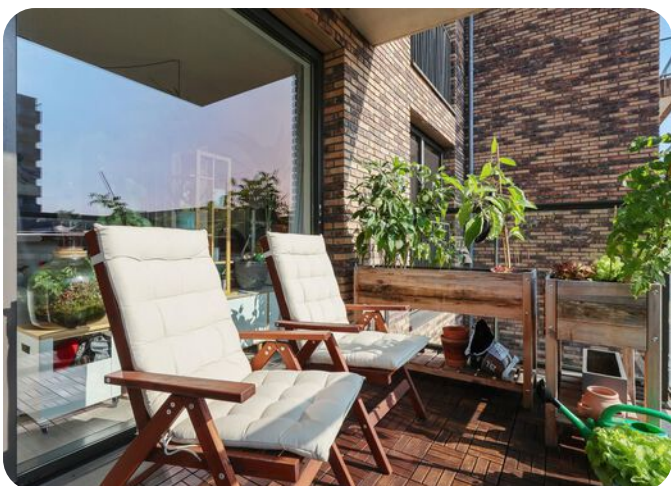
Op een super locatie op steenworp afstand van het winkelcentrum Banne bieden wij aan dit in 2019 gerealiseerde 2 kamer appartement. Het is gelegen op de 2e verdieping van een modern en fraai vormgegeven complex. Het appartement beschikt over een ruim balkon en een separate berging. Ten tijde van de bouw is er veel aandacht besteed aan de directe omgeving en is er veel groen aanwezig.

De bereikbaarheid is meer dan uitstekend met De bereikbaarheid is meer dan uitstekend met op- en afrit naar de A10 in de directe nabijheid, halte van de Noord-Zuidlijn met de metro naar het centrum van Amsterdam en Amsterdam ZuidWTC op zeer korte afstand.













Moderne complete keuken

Indeling:

Begane grond met de gemeenschappelijke afgesloten entree met brievenbussen, lift en trapopgang. Ruime woonkamer met moderne keuken in lichte kleurstelling met inductiekookplaat, koelkast, afzuigkap, oven en vaatwasser, badkamer met douchehoek, wastafelmeubel, handdoekradiator in witte en grijze kleurstelling, het toilet is separaat van de badkamer. Het appartement heeft verder een praktische inpandige berging met de

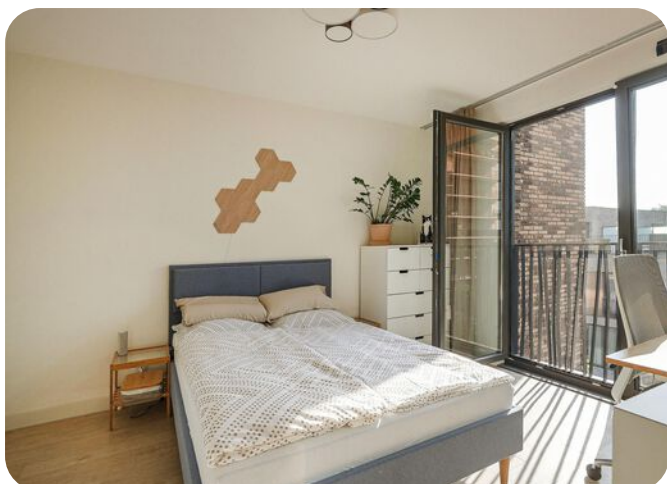
wasmachineaansluiting een 1 slaapkamer. Het appartement is v.v. vloerverwarming.



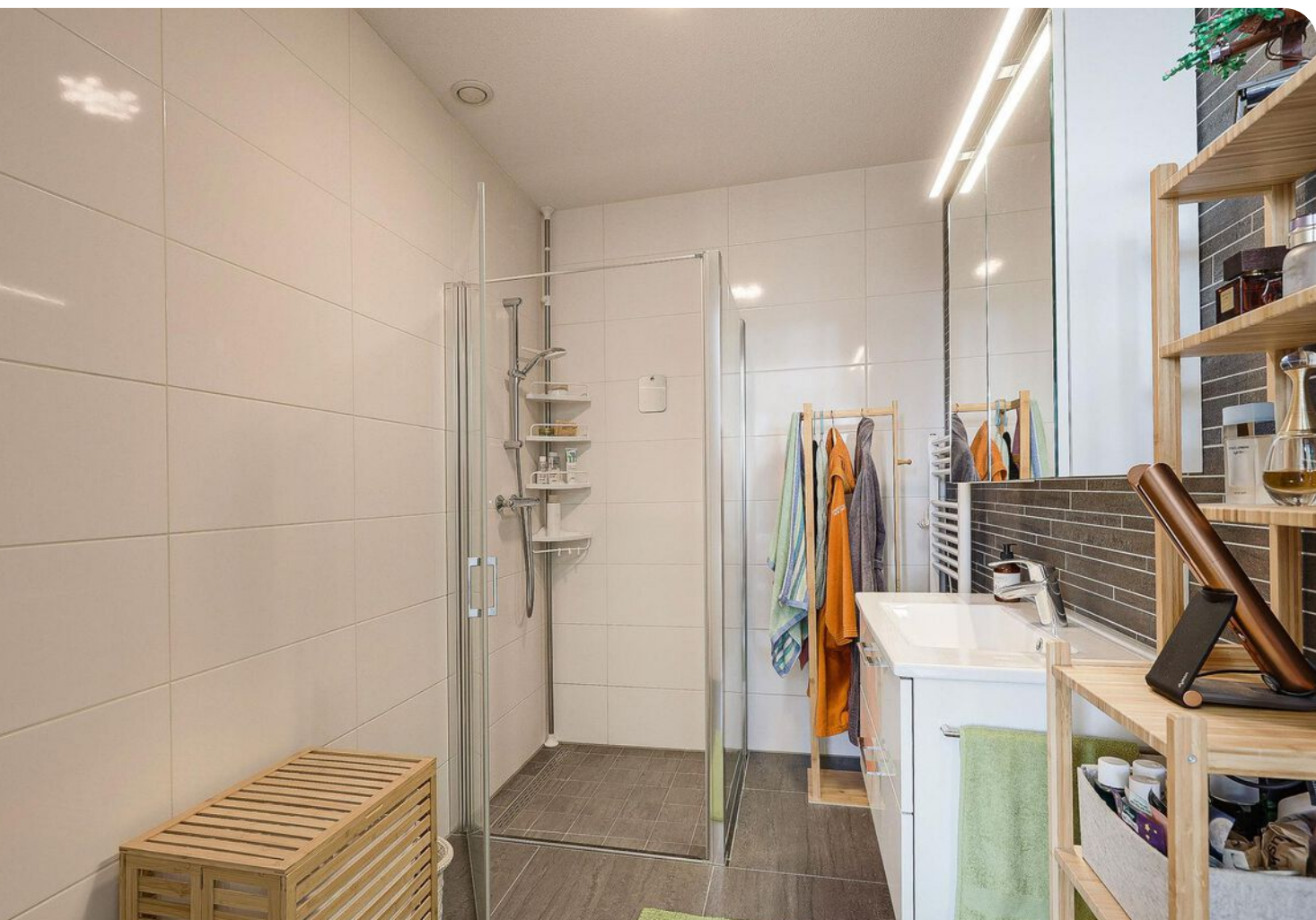


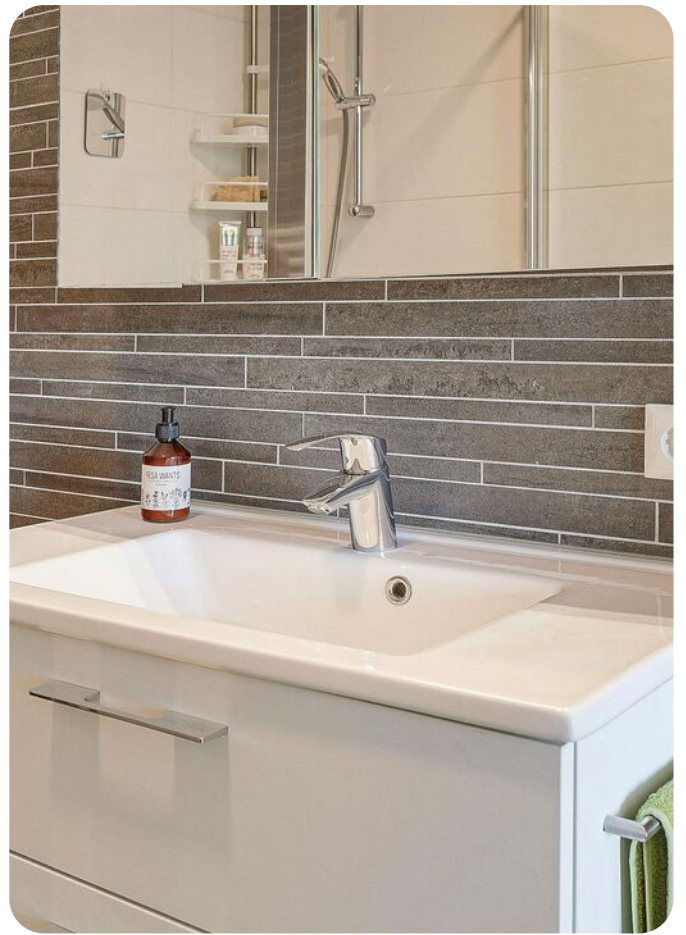
Goed om te weten:

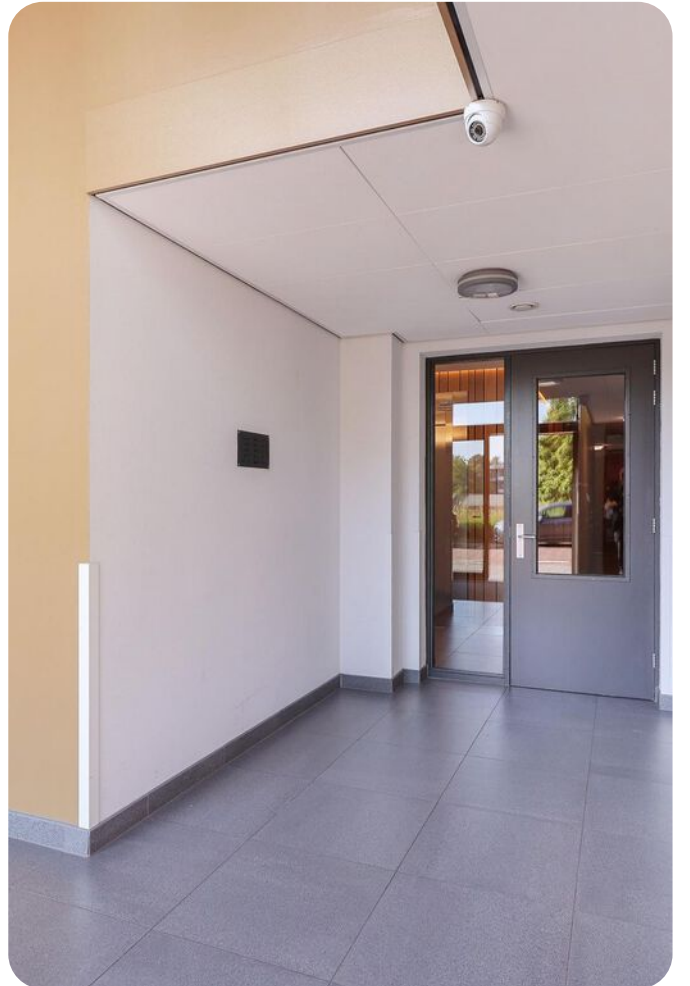
- Modern bouwjaar: 2019.
- Eigen berging in de onderbouw en een eigen balkon.
- Energielabel A.
- VvE Professioneel beheerd
- VvE lasten: € 142,99 per maand.
- Erfpachtcanon afgekocht tot en met 30-10-2067.
- Stadsverwarming.
- BBMI meetrapport aanwezig.
- Oplevering: in overleg overeen te komen.



Deze informatie is met zorg samengesteld en indicatief. Aan mogelijke afwijkingen van maten en/of opgaven kunnen geen rechten worden ontleend. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De koper heeft een onderzoeksplicht naar alle persoonlijke relevante zaken en kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die opvraagbaar zijn uit de openbare registers of bijvoorbeeld de gemeente.





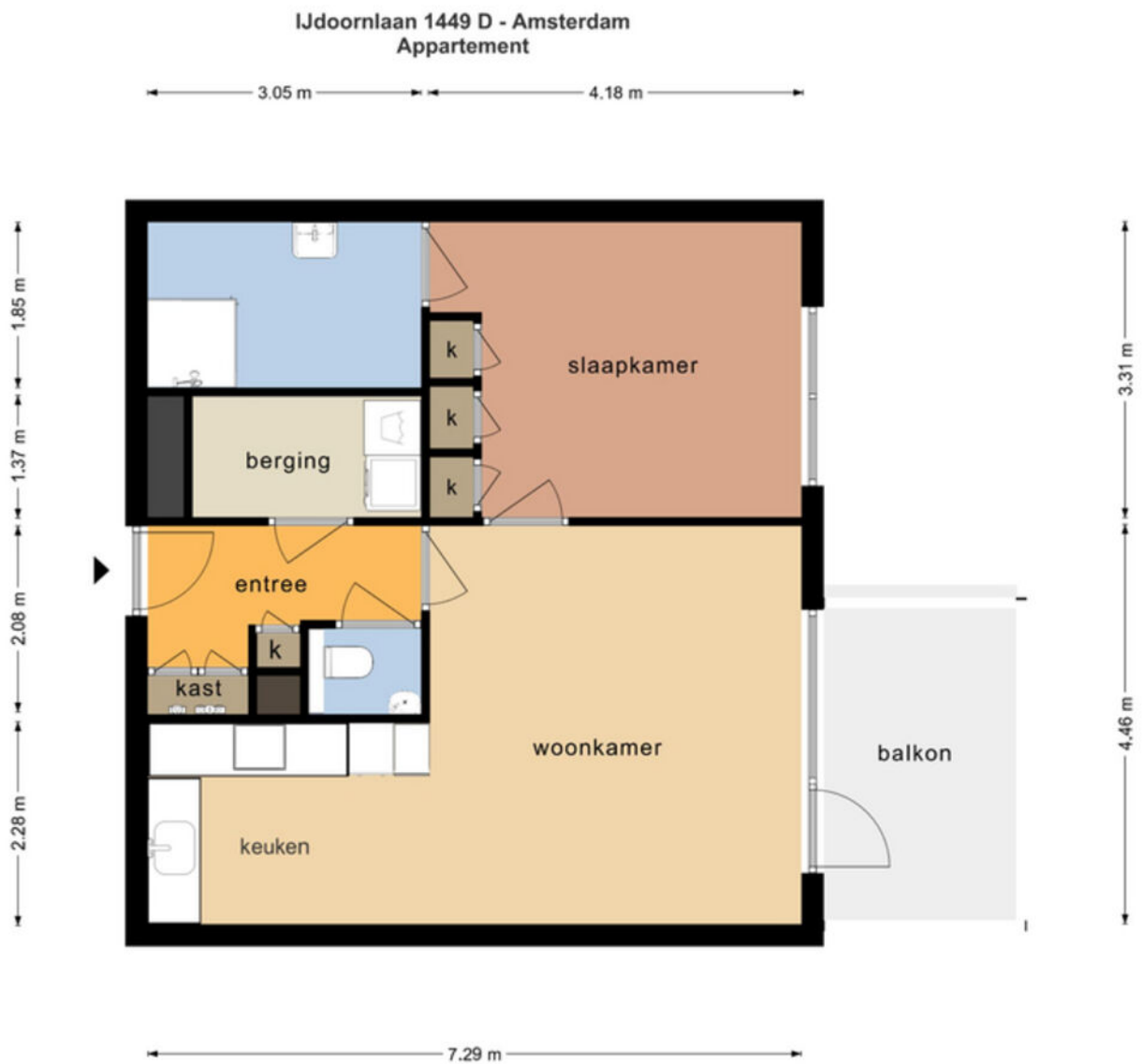




Uw makelaar

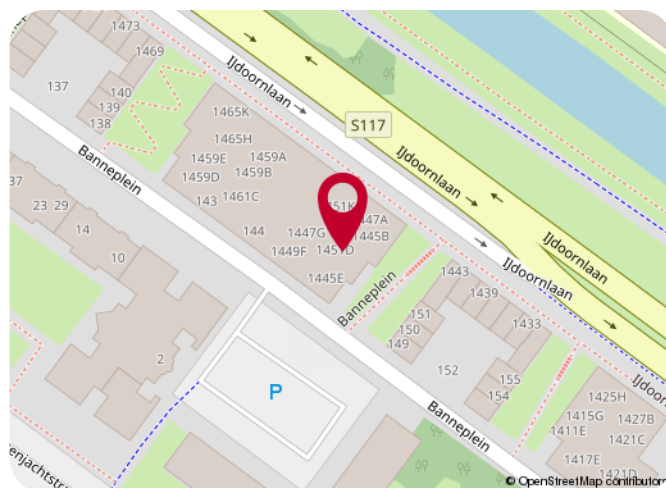
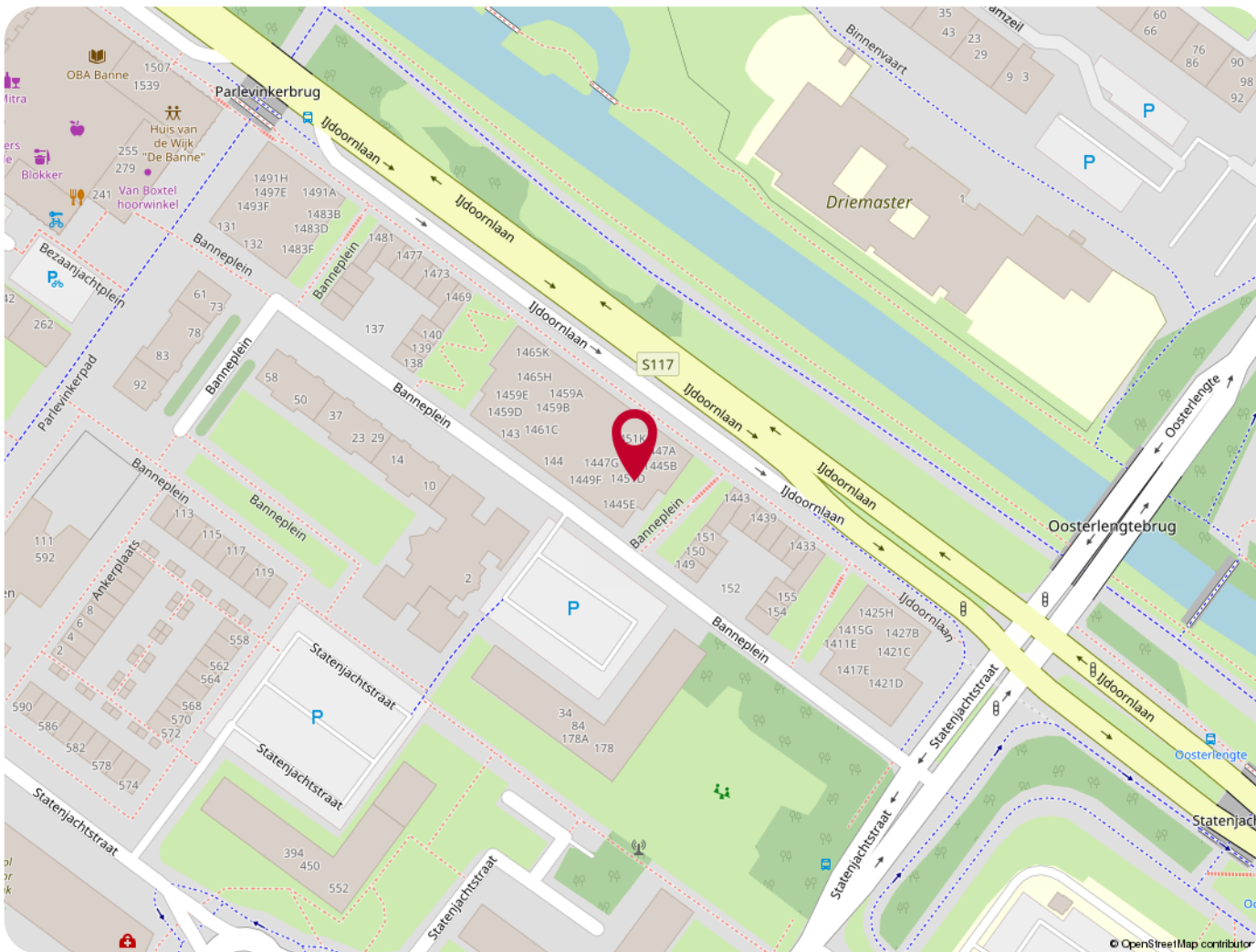
De heer E. van der Burg
Register makelaar/ register taxateur.
Tel 06-27129632
info@vastburg.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Locatie



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: vastburg



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Amsterdam	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie AM	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1538	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Uw makelaar

(+31) 20 210 11 90
info@vastburg.nl



Vastburg woning- en bedrijfsmaakelaardij
Johan Huizingalaan 761-763 a
1066VH Amsterdam

Tel: 020-2101190
info@vastburg.nl