

AMSTERDAM
Zacharias Jansestraat 1 III



020-2101190 | info@vastburg.nl
www.vastburg.nl

vraagprijs € 440.000,- k.k.



Kenmerken specificaties



Soort woning:	bovenwoning
Bouwjaar:	1902
Woonoppervlakte	52 m ²
Perceeloppervlakte:	0
Inhoud:	180 m ³
Aantal kamers:	3

Onderhoud binnen:	goed
Onderhoud buiten:	goed
Bouwjaar CV ketel:	2014
Energie label:	C
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, glas
Overige in pandige ruimte:	-
Buitenruimte	-
Externe berging:	-

Prachtig zeer licht driekamerappartement van 52 m2 op de bovenste verdieping van een karakteristiek pand gebouwd in 1902. Het is gelegen op eigen grond en in de sfeervolle Zacharias Jansestraat in Amsterdam Watergraafsmeer. In een woonwijk met veel historische charme, omringt met fraaie historische gebouwen. In de omgeving is een groot aanbod aan horecagelegenheden, winkels en drie mooie parken; Oosterpark, Flevopark en Park Frankendael.













Indeling:

Entree/trapopgang welke wordt gedeeld met de bewoners van 1 en 2 hoog.

Derde verdieping:

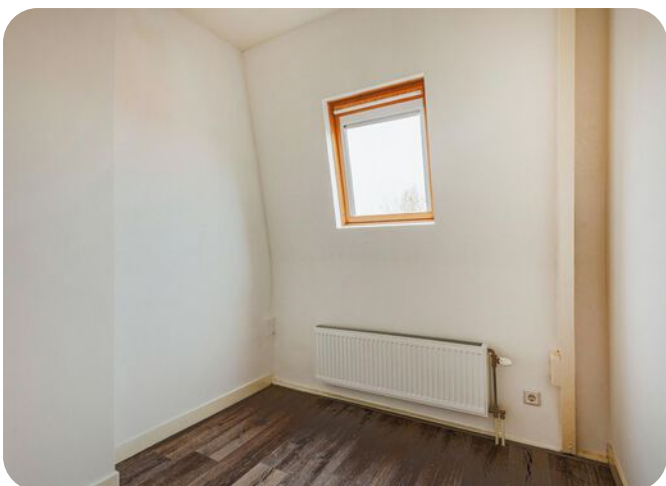
Op de derde verdieping arriveer je op een overloop met een kleine berging. De entree komt uit in de leefruimte met een open keuken en een ruime woonkamer. Wat vooral opvalt als je het appartement betreedt, is de grote hoeveelheid daglicht door de vele ramen en de

dakkoepel. De L-vormige keuken is uitgevoerd met een antraciet aanrechtblad, witte kasten en met diverse inbouwapparatuur zoals een oven, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. De cv-installatie bevindt zich in de keuken. De keuken biedt genoeg ruimte voor een eettafel. Via de dakkoepel in de keuken is het platte dak bereikbaar. Op het zonnige platte dak, dat deel uitmaakt van het appartement zoals vastgelegd in de splitsingsakte, liggen houten vlonders.



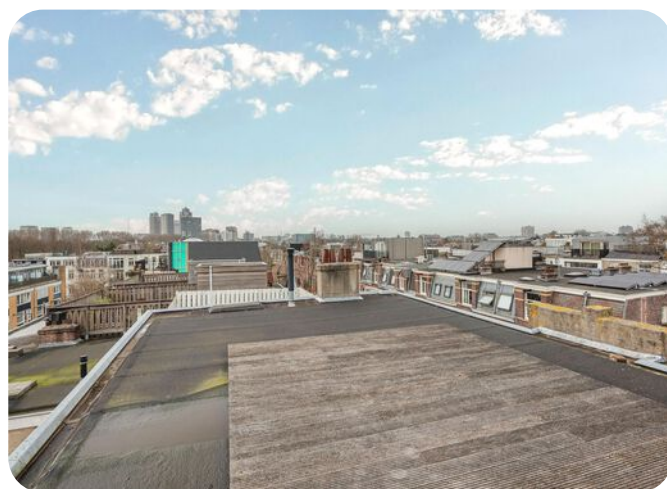


De woonkamer heeft een goede maatvoering, een raam aan de achterzijde en een dakkapel aan de voorzijde met daaronder een inbouwkast. Het appartement heeft twee slaapkamers: één aan de voorzijde met een VELUX-dakraam en één slaapkamer aan de achterzijde met daarin een wasmachineaansluiting. De ruime badkamer heeft een ligbad met douche, een wastafel, een toilet en twee ramen.



Omgeving:

Het appartement is gelegen in de populaire en één van de mooiste straten van de Watergraafsmeer. In de buurt is een groot winkelaanbod op de Middenweg, Oostpoort en de welbekende Dappermarkt. Tevens zijn er veel horecagelegenheden zoals restaurant De Kas, Merkelbach en diverse gezellige cafés. De bereikbaarheid is uitstekend met een bus- en tramhalte om de hoek en het treinstation Amstel op loopafstand. De op- en afrit van de A10 is binnen 7 minuten bereikbaar. Parkeren kan op straat d.m.v. betaald parkeren of een parkeervergunning. Op het moment van start van de verkoop was er geen wachtlijst voor een parkeervergunning.

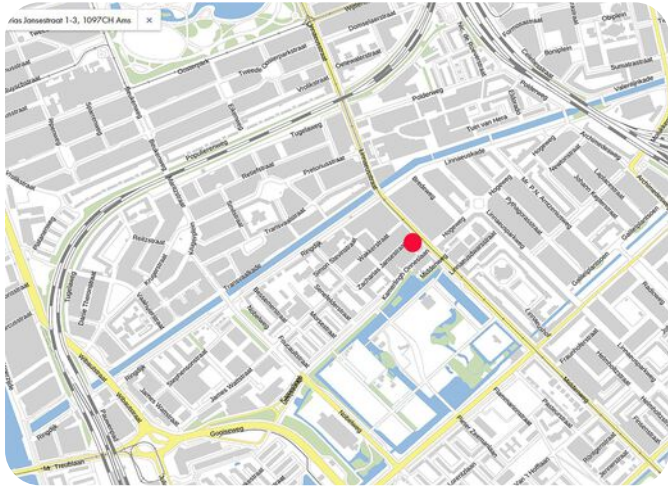




- Woonoppervlakte 52 m², BVO 64.2 m², meetrapport beschikbaar.
- Het grootste deel van het platte dak boven het appartement behoort tot het appartement.
- Gelegen op eigen grond, geen erfpacht.
- Actieve vereniging van eigenaren, VvE bijdrage: € 133,- per maand.
- Cv-combiketel bouwjaar: 2014.
- Houten kozijnen voorzien van dubbel glas.
- Oplevering in overleg, kan op korte termijn.
- Zeer goed geïsoleerd appartement, zowel dak als gevels: energielabel C.



Deze informatie is met zorg samengesteld en indicatief. Aan mogelijke afwijkingen van maten en/of opgaven kunnen geen rechten worden ontleend. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De koper heeft een onderzoeksplicht naar alle persoonlijke relevante zaken en kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die opvraagbaar zijn uit de openbare registers of bijvoorbeeld de gemeente.

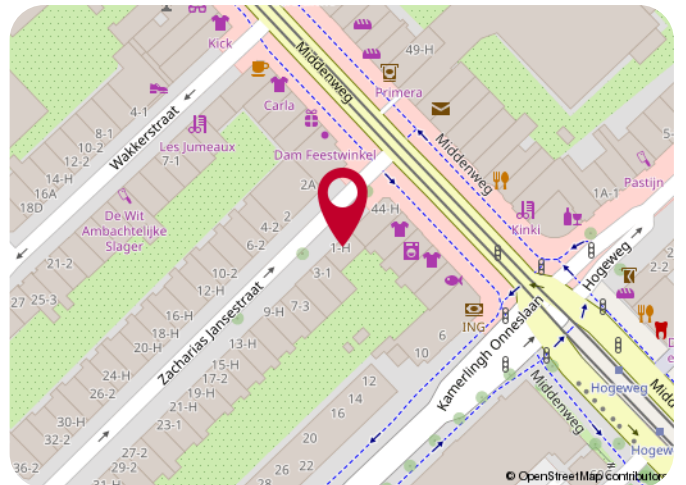
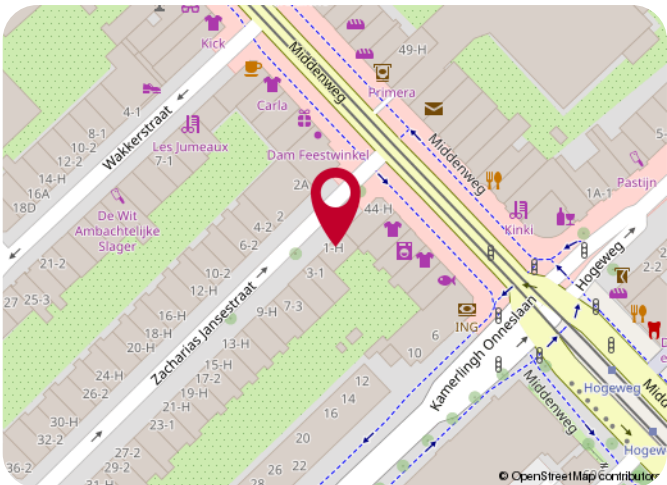
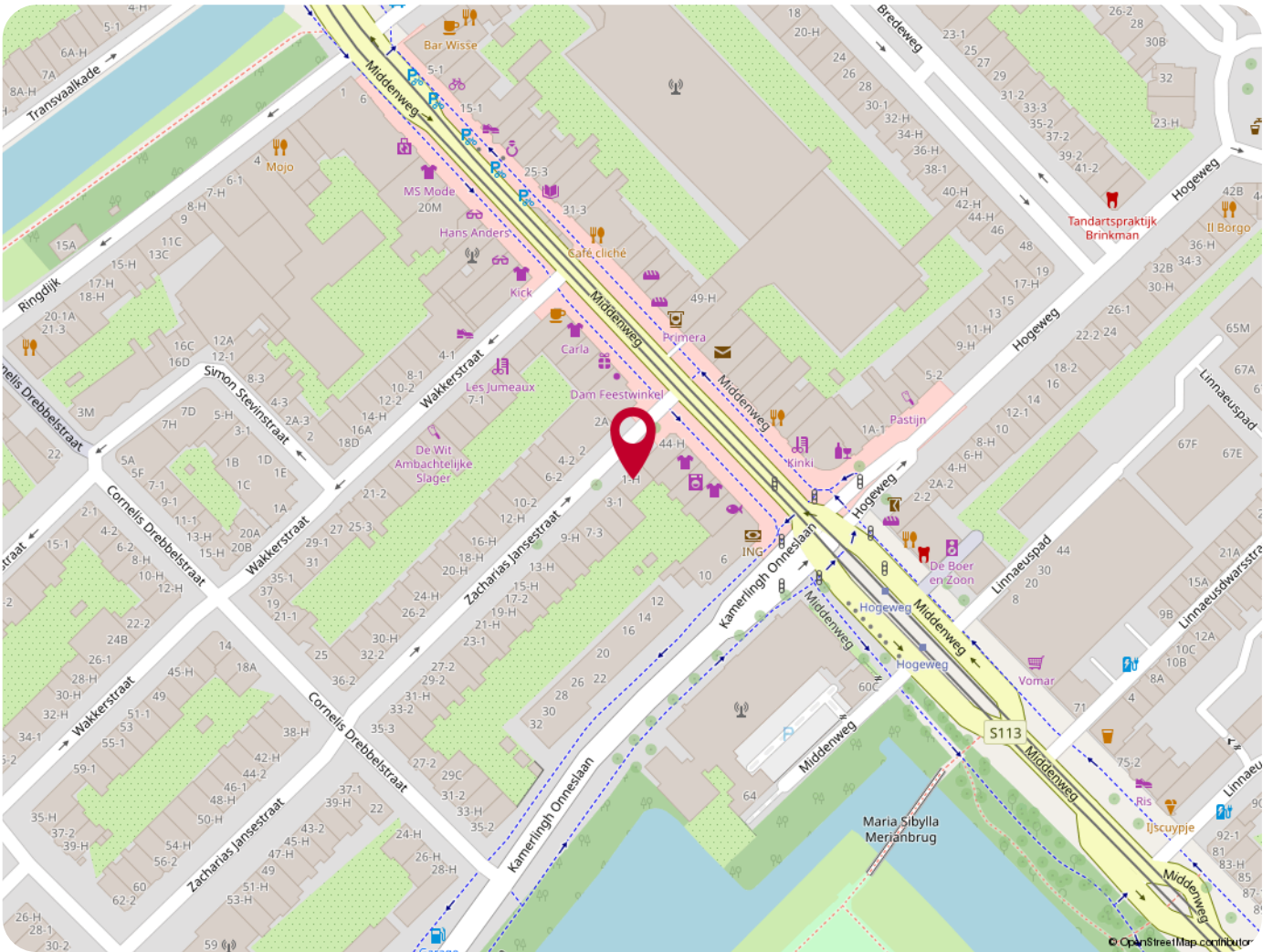


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Locatie



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: basburg



- 12345 Deze kaart is noordgericht
- Parcelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Watergraafsmeer
Sectie A
Perceel 1905



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?

Uw makelaar

(+31) 20 210 11 90
info@vastburg.nl



Vastburg woning- en bedrijfsmaakelaardij
Johan Huizingalaan 761-763 a
1066VH Amsterdam

Tel: 020-2101190
info@vastburg.nl