

AMSTERDAM
kinkerstraat 238 a



020-2101190 | info@vastburg.nl
www.vastburg.nl

Vraagprijs € 550.000k.k.



Kenmerken specificaties



Soort woning:	bovenwoning
Bouwjaar:	1896
Woonoppervlakte:	72
Perceeloppervlakte:	0
Inhoud:	242
Aantal kamers:	3
Onderhoud binnen:	goed
Onderhoud buiten:	goed
Bouwjaar CV ketel:	2012
Energielabel:	D
Isolatie:	dubbel glas
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buiten ruimte:	-
Externe bergruimte:	4 m ²

Ligging

Midden in het bruisende Amsterdam Oud-West aan de levendige Kinkerstraat ligt dit 2 laagse 3 kamer appartement verdeeld over de 1e verdieping en 2e verdieping. Het appartement is gelegen op EIGEN GROND en ligt vlak bij de Hallen, het centrum van Amsterdam en het Vondelpark.

In de omgeving een ruim aanbod aan diverse supermarkten, restaurants, cafés en trendy winkels.













Indeling:

Begane grond: Nette, gedeelde entree en trapopgang.

Eerste verdieping:

Sfeervolle en lichte woonkamer aan de voorzijde van de woning met fraaie parketvloer welke doorloopt in de keuken, half open keuken met divers inbouwapparatuur waaronder een fraai gasfornuis met oven, 5 pits gasfornuis, vaatwasser, koelkast en vriezer aan achterzijde.

Het appartement heeft een balkon op elke verdieping aan de achterzijde.

2e verdieping

Via de verzorgde trap naar de 2e verdieping. Slaapkamer aan de voorzijde, moderne badkamer met ruime inloopdouche, wastafel en toilet, slaapkamer aan de achterzijde met 2e balkon en badkamer met ligbad en wastafel. In beide slaapkamers ligt een fraaie parketvloer.





Vereniging van Eigenaren: De Vereniging van Eigenaren heeft 3 leden en wordt professioneel beheerd door LiVvE. De maandelijks VvE bijdrage voor o.a. reservering onderhoud, opstalverzekering en beheerkosten bedragen: € 173,28 per maand. Er is een meerjaren onderhoudsplan aanwezig.

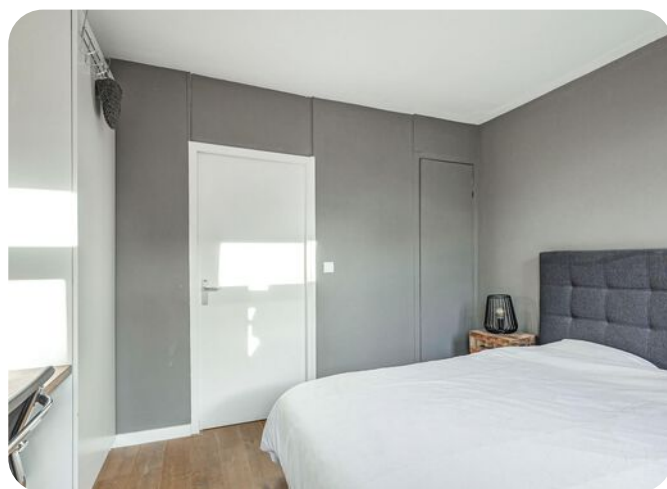
Omgeving en bereikbaarheid:

Door de realisatie van de Foodhallen is de Kinkerbuurt zeer populair geworden met grote verscheidenheid aan koffietentjes, goede restaurants, diverse traiteurs en specialistische winkels. De Jordaan, Vondelpark en het centrum van Amsterdam zijn op korte afstand gelegen. De woning is vlot per auto bereikbaar via de op- en afritten S106 en S107 naar de ringweg A10. De treinstations van Centraal station, Lelylaan en Sloterdijk zijn snel bereikbaar via de fiets en de nabij gelegen bus- en tramhaltes. Parkeren via betaald parkeren of parkeervergunning systeem.



Bijzonderheden:

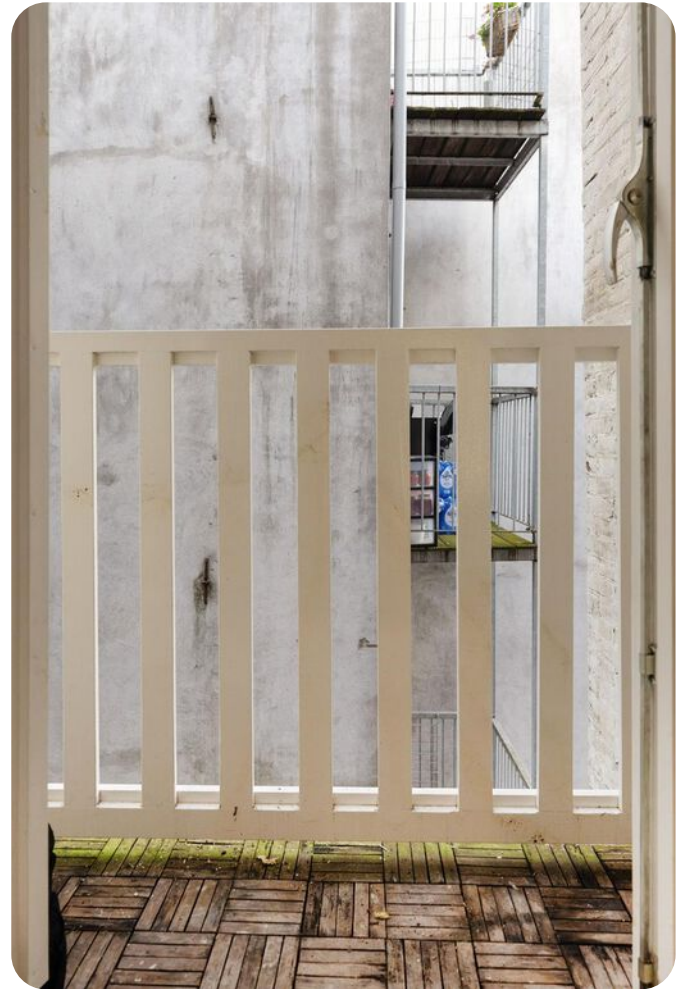
- Gelegen op EIGEN GROND. - Woonoppervlakte 72 m² (NEN2580 rapport aanwezig). - Gewilde locatie in Amsterdam Oud-West. - Fundering vernieuwd in 2006. - 2 badkamers en 2 balkons. - Notaris ter keuze koper, binnen de gemeente Amsterdam. - Oplevering in overleg nader te bepalen.

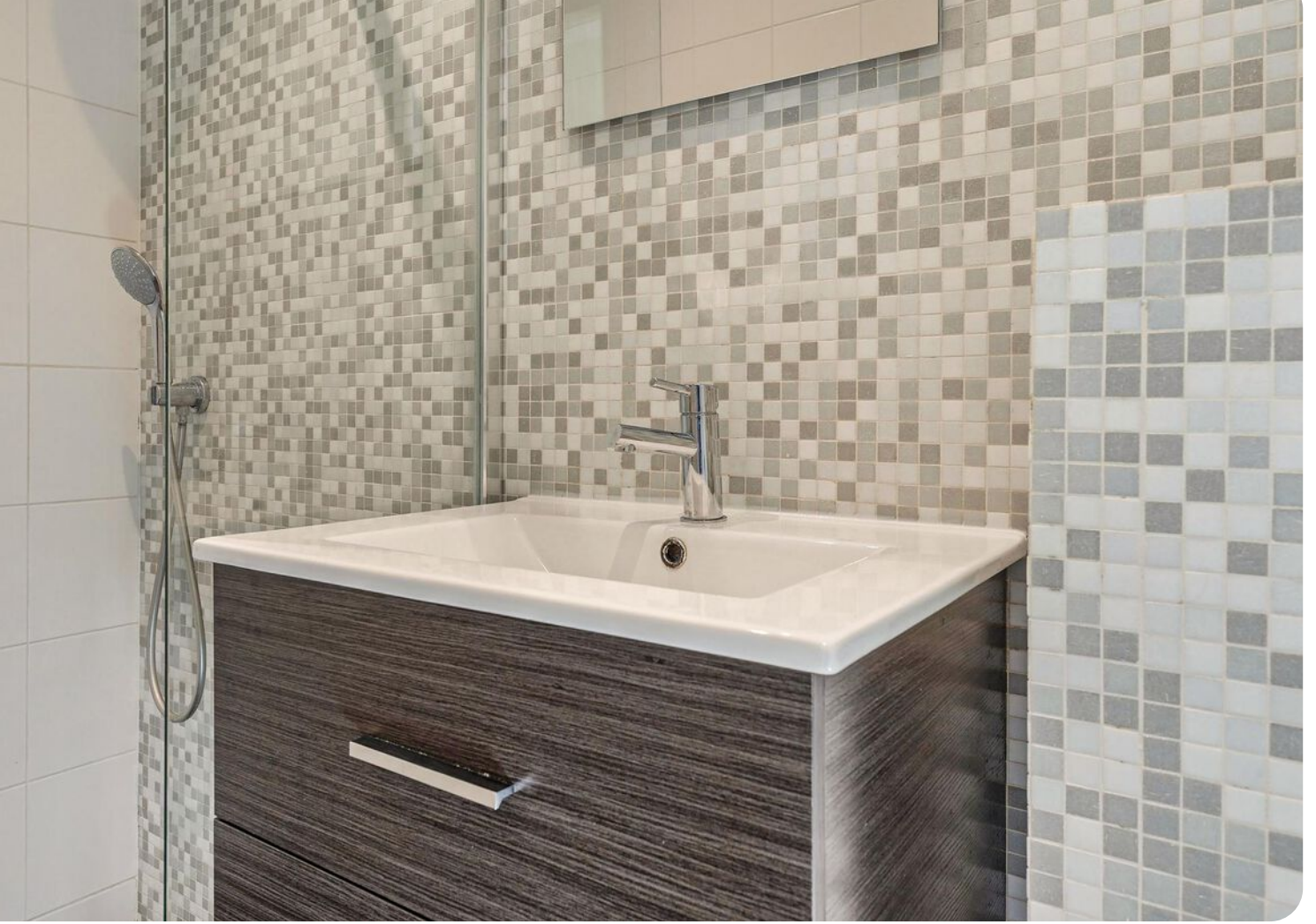




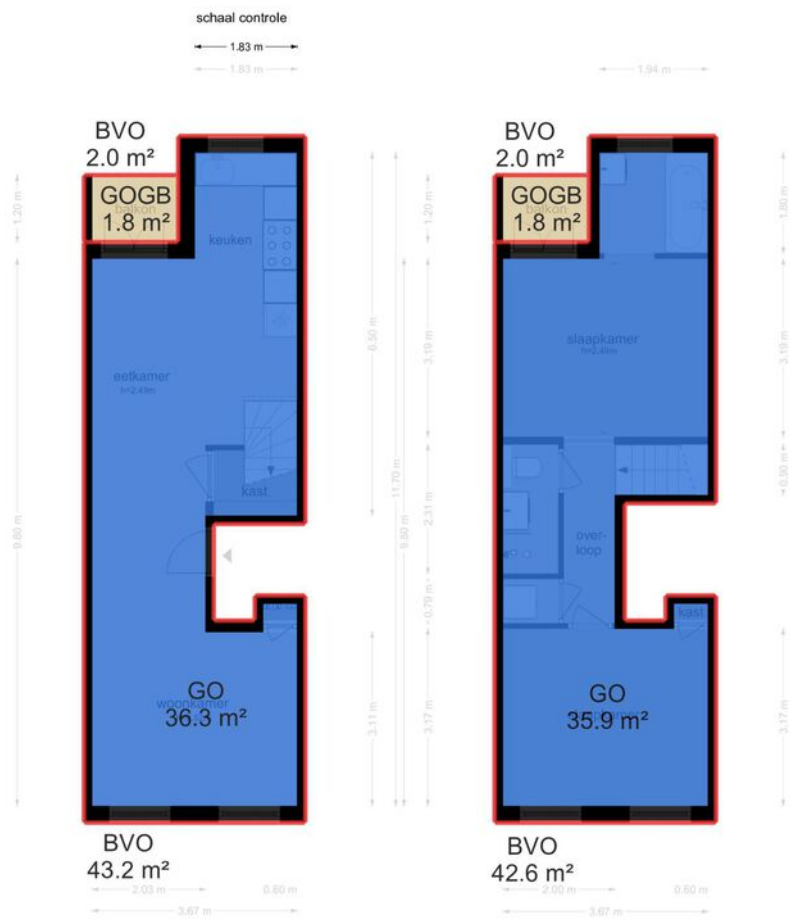
In de koopakte zal een ouderdomsclausule en asbestclausule worden opgenomen.

Deze informatie is met zorg samengesteld en indicatief. Aan mogelijke afwijkingen van maten en/of opgaven kunnen geen rechten worden ontleend. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De koper heeft een onderzoeksplicht naar alle persoonlijke relevante zaken en kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die opvraagbaar zijn uit de openbare registers of bijvoorbeeld de gemeente.

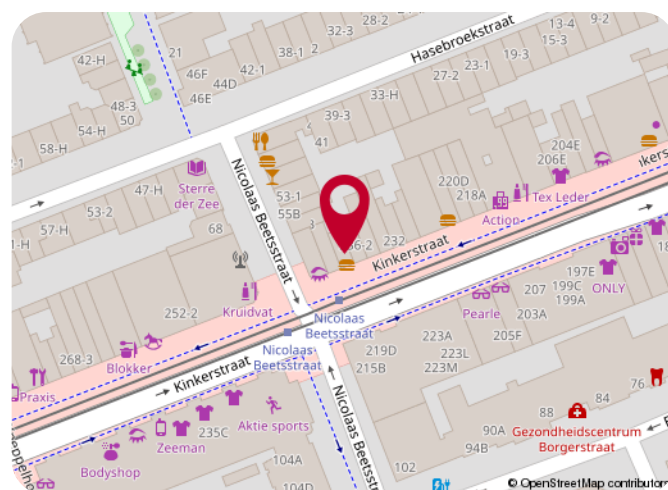
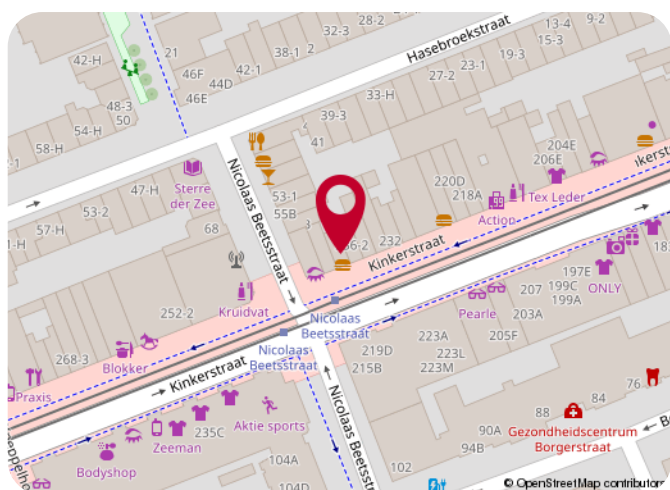
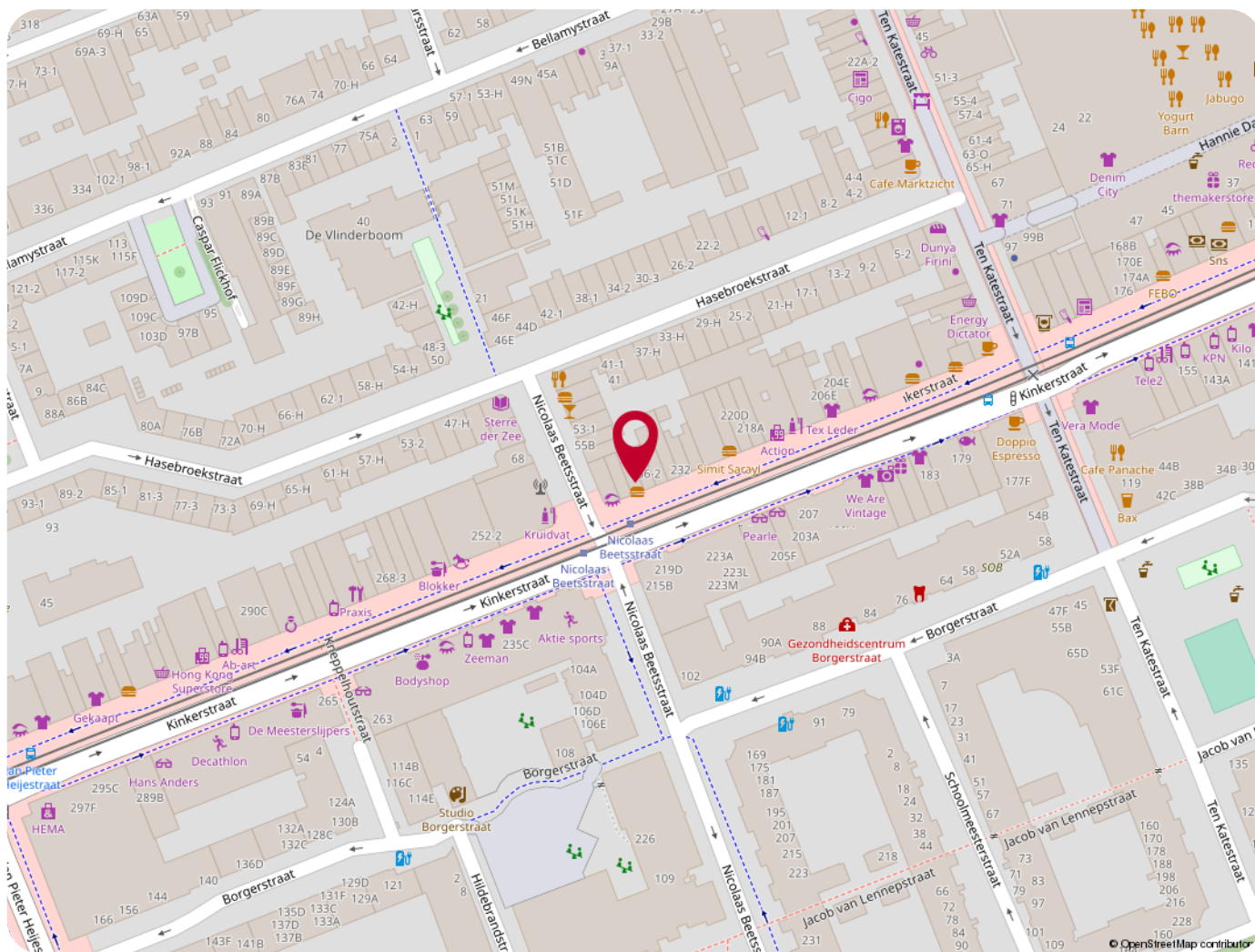




Plattegrond



Locatie



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: vastburg



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amsterdam</p> <p>Sectie T</p> <p>Perceel 1670</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensklündend uittreksel, geleverd op 1 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Uw makelaar

(+31) 20 210 11 90
info@vastburg.nl



Vastburg woning- en bedrijfsmaakelaardij
Johan Huizingalaan 761-763 a
1066VH Amsterdam

Tel: 020-2101190
info@vastburg.nl