

TE HUUR



Fehse Makelaardij o.g.

Dorpsstraat 51
7971 CR Havelte

0521 - 34 28 34
info@fehse.nl
www.fehse.nl

Rijksweg NZ 22A
Havelte

€ 895,- per maand





TE HUUR en HEEL BIJZONDER!!

Aan de rand van het dorp op een markante locatie gelegen ZEER ROYALE BOVENWONING (200 m²) met parkeerplaatsen.

Combinatie huur met de ondergelegen kantoorruimte (ca. 230 m²) is mogelijk.

- Indeling woonhuis;

entree op de begane grond, ruime hal en overloop met garderobe en gastentoilet, gang, drie zeer ruime slaapkamers, eveneens royale badkamer voorzien van ligbad, douche, toilet en een dubbel wastafel, bijkeuken met witgoedaansluitingen en aanrechtblokje, fantastische woonkamer met een geweldig uitzicht over de Drentse Hoofdvaart en de achtergelegen landerijen, eetkamer en een half open keuken (2015) met bar-opstelling en alle inbouwapparatuur (koelkast, combi magnetron, vaatwasser, kookplaat en een wasemkap).

De woning is voorzien van karakteristieke elementen zoals glas-in-lood-ramen, maar ook een houtkleurige laminaat vloer, een moderne lichte afwerking van de wanden en is gestoffeerd.

Zolder verdieping:

De enorme zolderverdieping ligt over over de gehele woonruimte, is bereikbaar met een vaste trap en biedt vele mogelijkheden.

TE HUUR: Rijksweg NZ 22A, Havelte

Op het royale parkeerterrein is voldoende ruimte voor meerdere auto's en zijn er mogelijkheden voor het realiseren van een "buiten".

Het geheel is gelegen aan de rand van het dorp met alle voorzieningen en de prachtige natuur van Havelte op loopafstand gelegen, terwijl Meppel en de A28/A32 in enkele autominuten bereikbaar zijn.

Huurprijs is exclusief energiekosten.

Belangstelling voor deze zeer royale woning? Bel ons en maak een afspraak, wij leiden je graag rond!!!

ALGEMENE OMSCHRIJVING



Object gegevens:

Soort object	Bovenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1933
Totaal aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	3
Woonoppervlakte	200 m ²
Inhoud	1100 m ³

Details:

Ligging	Aan water, in bosrijke omgeving, vrij uitzicht
Bijzonderheden	dubbele bewoning mogelijk; gestoffeerd
Isolatie	dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Schuur/berging	inpandig
Garage	parkeerplaats

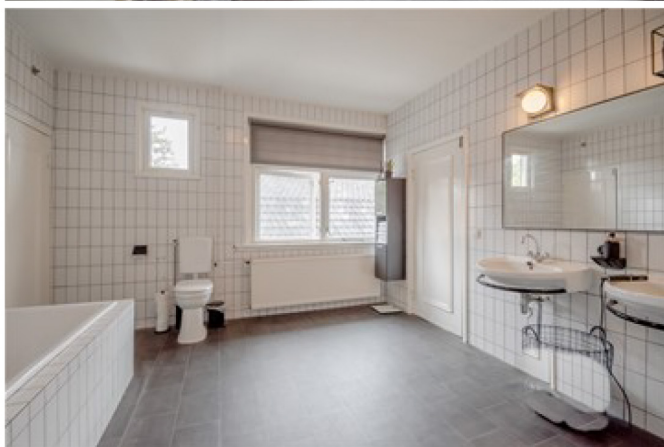
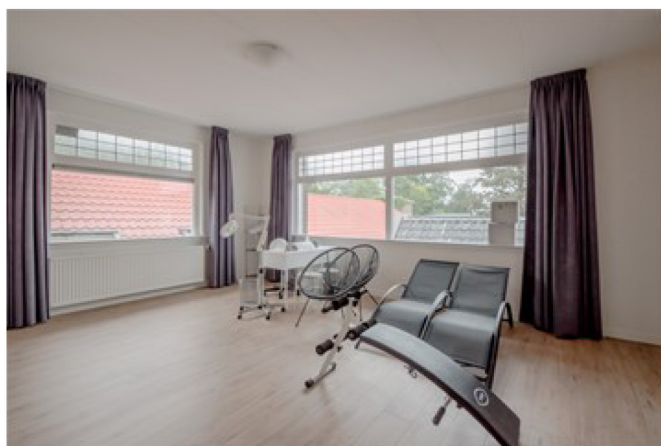
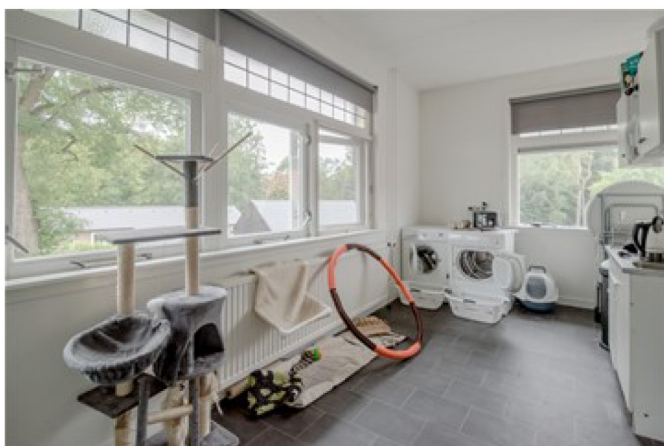
Tuin gegevens:

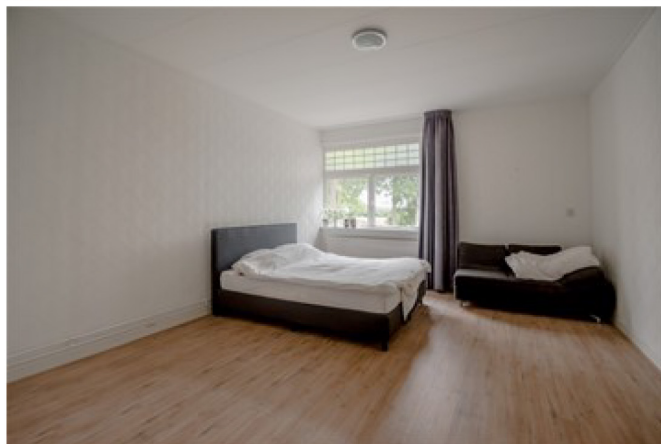
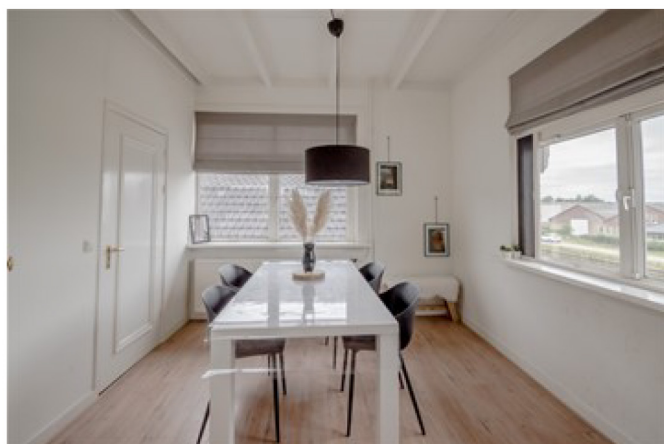
Aanwezig	ja
Tuin	plaats
Tuin diepte/lengte	500 cm
Tuin breedte	500 cm
Kwaliteit	aan te leggen
Ligging	zuid

Locatiegegevens:

Adres	Rijksweg NZ 22A
Postcode / Plaats	7971CX Havelte
Kadastrale object	









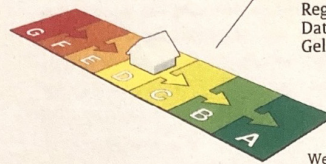
Rijksoverheid

Energie label woning

Rijksweg NZ 22 A
7971CX Havelte

BAG-ID: 1701010000237891

Veel besparingsmogelijkheden



Energie label D

Registratienummer 265214749
Datum van registratie 11-07-2019
Geldig tot 11-07-2029

Weinig besparingsmogelijkheden

Overzicht woningkenmerken

1. Woningtype	Appartement met 1 woonlaag - Tussen midden	
Bouwperiode	vóór 1946	
Woonoppervlakte	>140 m ²	
2. Glas woonruimte(s)	Dubbel glas	
Glas slaapruimte(s)	Dubbel glas	
3. Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd	
4. Dakisolatie	Niet van toepassing	
5. Vloerisolatie	Niet van toepassing	
6. Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998	
7. Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel	
8. Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler	
9. Ventilatie	Geen mechanische afzuiging	

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

(Extra) isolatie van uw buitenmuren

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

HR++ glas in de woonruimte(s)

HR++ glas in de slaapruimte(s)

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Stéphane Hertog
Examnummer 187311
KvK nummer 24431436

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

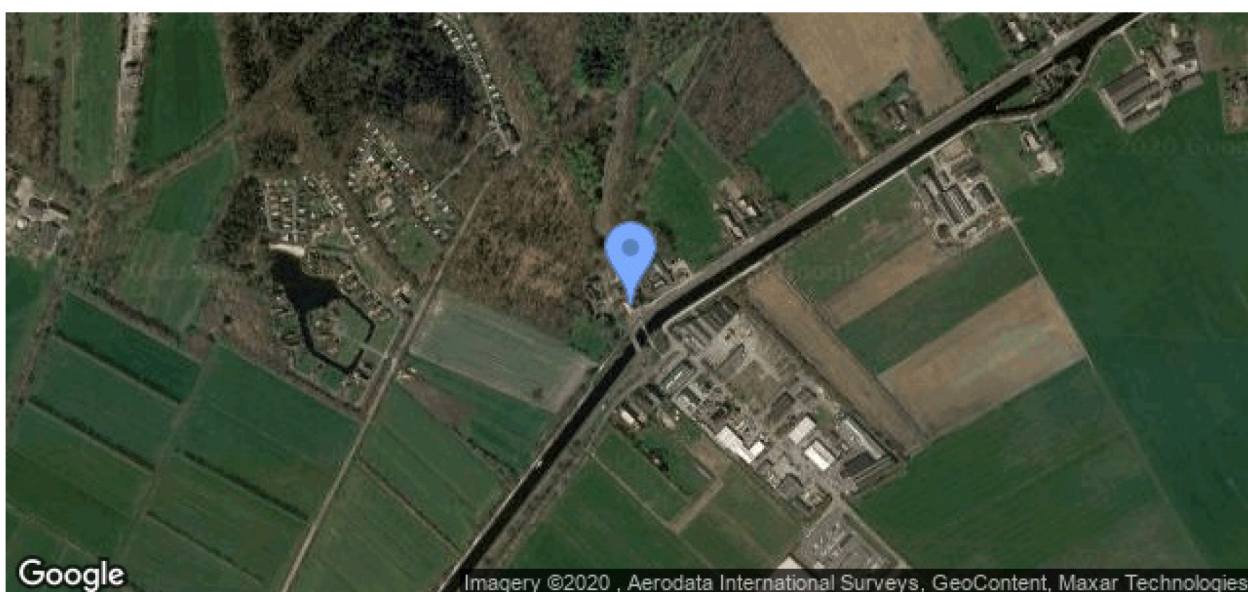
Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.zoekuwenergielabel.nl.

Disclaimer

Dit energielabel bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energielabel genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning. Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energielabel afwijken.





BEZICHTIGING:

Voor een bezichtiging van deze woning kunt u altijd geheel vrijblijvend een afspraak met ons maken. Houdt u er rekening mee dat een (afspraak voor) bezichtiging voor u tot geen enkele verplichting leidt, maar dat u hieraan ook geen rechten kunt ontleen. Dit betekent dat wij vrij zijn om ook met andere partijen afspraken voor bezichtigingen te maken.

NA DE BEZICHTIGING:

Mocht u al een bezichtiging hebben gehad en u wilt meer informatie, dan kunt u contact opnemen met ons kantoor. Wij helpen u graag verder. Heeft u geen verdere belangstelling? Meldt u ons dit dan zo spoedig mogelijk zodat wij ook de eigenaar van de woning kunnen informeren. Heeft u wel belangstelling, dan zetten wij in overleg met u graag de volgende stap naar eventuele huur van de woning.

U WILT HUREN

Als u ons naar aanleiding van uw bezichtiging aangeeft dat u de woning wilt huren gaan wij, na overleg met de verhuurder, de huurovereenkomst opstellen. Hiervoor hebben wij uw gegevens nodig, de formulieren die wij opvragen zijn:

- werkgeversverklaring;
- kopie geldig legitimatiebewijs (paspoort met inzage);
- de laatste 3 recente loonstroken;
- de laatste 3 bankafschriften met stortingen van het loon;
- laatste jaaropgave inkomsten en de IB 60 opgave;
- verklaring goed huurder, geen schuld vorige verhuurder of hypotheekverstrekker.

Indien het een bedrijf of een zelfstandige betreft:

- kopie paspoort van de tekeningsbevoegde;
- recent uittreksel van Kamer van Koophandel;
- jaarverslag of accountantsverklaring;
- kopie geldig legitimatiebewijs van de toekomstige bewoner.

In overleg met de verhuurder stellen wij nog een financieel onderzoek in. Dit is een creditcheck die meer duidelijkheid geeft omtrent de financiële situatie. Bij ontvangst van alle stukken en een positief resultaat stellen wij een huurovereenkomst op volgens het door de Raad van Onroerende Zaken op 20 maart 2017 vastgestelde model. Op deze huurovereenkomst zijn de Algemene Bepalingen huurovereenkomst Woonruimte van toepassing, welke zijn vastgesteld op 20 maart 2017 en op 12 april 2017 gedeponereerd zijn bij de griffie van de rechtbank in Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 2017.21. U ontvangt hiervan een exemplaar.

AANDACHTSPUNTEN

- De huurovereenkomst wordt gesloten voor een bepaalde termijn.
- De huurprijs dient per maand en altijd vóóraf voldaan te worden.
- Voordat de woning opgeleverd wordt (dat is wanneer u de sleutel krijgt) dient u bovendien een waarborgsom te storten ter hoogte van 1 keer de maandelijkse huur (indien van toepassing incl. BTW). Deze krijgt u na afloop van de huurperiode weer terug onder verrekening van eventuele reparatiekosten.
- De huur is "exclusief energiekosten", gas, water en elektriciteit worden op uw naam geleverd en u dient hiervoor zelf de nota's te voldoen.
- Aan deze voorwaarden kunnen geen rechten worden ontleend.



Verhuurdersverklaring

Verhuurdersverklaring ten behoeve van de woning:

Verhuurder :
Adres :
Postcode + woonplaats :
Telefoonnummer :

Verklaart hierbij dat huurder,

Naam huurder :
Te verlaten adres :
Per datum :

de verschuldigde huurpenningen tijdig heeft voldaan en per - - geen betalingsachterstand heeft.

Is er (voor zover bekend) de afgelopen 2 jaar sprake geweest van een gerechtelijk vonnis in verband met overlast?

ja Nee

Loopt er momenteel een gerechtelijke procedure op overlast tegen aanvrager?

ja Nee

Eventuele opmerkingen:

.....
.....
.....

Datum: Handtekening Verhuurder (met firmastempel)

..... - -

Van bovenstaande gegevens zal vertrouwelijk gebruik worden gemaakt.

*NB: Wilt u deze verklaring door uw huidige verhuurder laten invullen?



Deskundig, actief, familiebedrijf, behulpzaam, correct en persoonlijk

Fehse Makelaardij is een dynamisch familiebedrijf gevestigd in Havelte, de Parel van Drenthe. Wij zijn actief in de gehele regio Zuidwest Drenthe, Noordwest Overijssel en Zuidoost Friesland. In ons uitgebreide woningaanbod, vindt u vele typen in alle prijsklassen. Of u nu een recreatiewoning wilt kopen of op zoek bent naar een exclusieve woonboerderij; U vindt het bij ons! Ook kunt u bij ons terecht voor een appartement, tussenwoning, 2-onder-1kapwoning, vrijstaande woning, bouwgrond, nieuwbouwwoning, landgoed of bedrijfs onroerend goed. Fehse Makelaardij is een full-service makelaar; of u nu uw huis wilt kopen, verkopen, taxeren of wellicht denkt aan een woningruil, bij ons bent u aan het juiste adres voor deskundige, actieve en persoonlijke begeleiding.

Als gecertificeerd makelaar-taxateur zijn wij lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). De huizenmarkt en de wetgeving daaromheen blijven zich ontwikkelen. Daarom zijn wij als NVM-makelaar verplicht om onze deskundigheid op peil te houden door elk jaar bijscholingscursussen te volgen. Zodat u kunt blijven vertrouwen op onze deskundigheid.

Als enige in de regio is het Qualis label aan Fehse Makelaardij toegekend. Ruim 50 NVM-makelaars die hun sporen hebben verdiend in de bemiddeling van woningen in het midden- en hogere marktsegment mogen dit label voeren. Wij zijn er trots op dit label te mogen voeren wat staat voor een uitstekende reputatie en een sterke, veelal leidende, marktpositie.

Een huis kopen of verkopen met Fehse Makelaardij betekent dat u een actief, deskundig, persoonlijk en correct familiebedrijf in de arm neemt. Sinds onze start in 1994 zijn wij uitgegroeid tot een succesvol makelaarskantoor dat aantoonbare resultaten behaalt.

Ook nieuwsgierig naar onze unieke dienstverlening? Neem eens contact met ons op of kijk op onze site www.fehse.nl en ontdek wat wij voor u kunnen betekenen.



Fehse Makelaardij o.g.
Dorpsstraat 51
7971 CR Havelte

Postbus 11
7970 AA Havelte

Telefoon 0521 34 28 34
info@fehse.nl • www.fehse.nl





FEHSE



Dorpsstraat 51 | Postbus 11 | 7970 AA Havelte
0521 34 28 34 | info@fehse.nl

www.fehse.nl

