



Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145
E-mail: info@mantelmakelaars.nl
www.mantelmakelaars.nl



Melde 32, 1422 NS Uithoorn

Vraagprijs € 280.000,00 kosten koper



Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145
E-mail: info@mantelmakelaars.nl
www.mantelmakelaars.nl

Omschrijving

Melde 32, 1422 NS Uithoorn

Een net tweekamerappartement van 54 m² met een ruim balkon, gelegen op de derde verdieping met fraai uitzicht. Het appartement heeft een lichte woonkamer met open keuken, goed formaat slaapkamer en een heerlijk balkon gelegen op het oosten.

Het complex is gelegen in de woonwijk Legmeer. Op loop- en fietsafstand van winkelcentrum Zijdelwaard, diverse scholen, sportgelegenheden en horecagelegenheden (aan de Amstel). De woning is goed bereikbaar per auto en openbaar vervoer. Diverse uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht en Schiphol zijn binnen handbereik. Openbaar vervoer vindt u voor de deur. Net als in 2025 de Uithoornlijn, welke zorgt voor een directe verbinding naar Amsterdam.

Indeling:

Het appartementencomplex heeft een moderne nette entree voorzien van video-intercomsysteem en brievenbussen. Via de entree heeft u toegang tot de lift, het trappenhuis en de berging. Op de derde verdieping komt u bij het appartement.

U komt binnen via de entree met toegang tot alle vertrekken. De woonkamer met open keuken is licht en is voorzien van een schuifpui. Deze biedt toegang tot het balkon gelegen op het oosten. Het is een ruim balkon met fraai uitzicht.

De slaapkamer is van goed formaat en heeft middels een scheidende wand een inloopkast. De ruime badkamer is voorzien van douche, wastafel (vernieuwd in 2024), toilet (vernieuwd in 2024) en aansluiting voor de wasmachine.

Er is een externe berging van 5 m², deze bevindt zich in de onderbouw van het appartementencomplex.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1976;
- Woonoppervlakte 54 m²;
- Een fijn balkon van 10 m²;
- Energielabel D, geldig tot 6 februari 2034;
- Servicekosten € 420,- per maand, dit is inclusief € 162,- voorschot stookkosten;
- Openbaar parkeren;
- Gelegen op de derde verdieping van een net appartementencomplex met fraai uitzicht;
- Op loopafstand van de nieuwe tramhalte. Vanaf 2025 zal de Uithoornlijn zorgen voor een directe verbinding naar Amsterdam.

Oplevering: In overleg, kan snel.

Vraagprijs: € 280.000,- k.k.



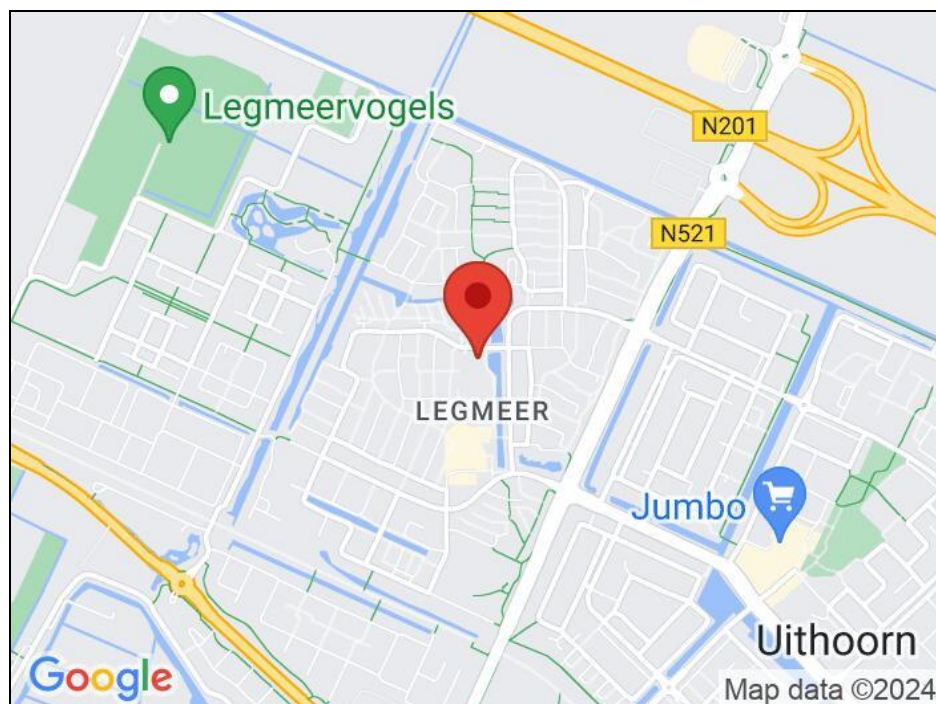
Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145
E-mail: info@mantelmakelaars.nl
www.mantelmakelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 280.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 170 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 54 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1976
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: Blokverwarming

Locatie

Melde 32
1422 NS UITHOORN





Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145
E-mail: info@mantelmakelaars.nl
www.mantelmakelaars.nl

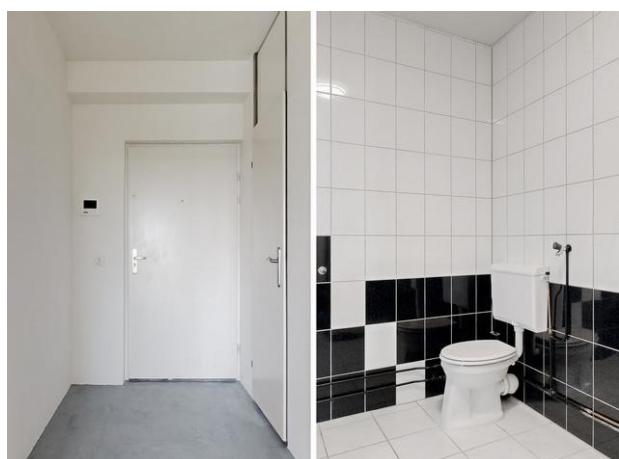
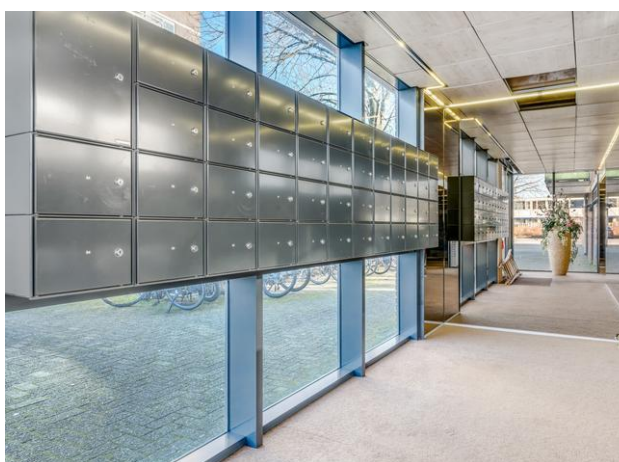
Foto's





Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145
E-mail: info@mantelmakelaars.nl
www.mantelmakelaars.nl

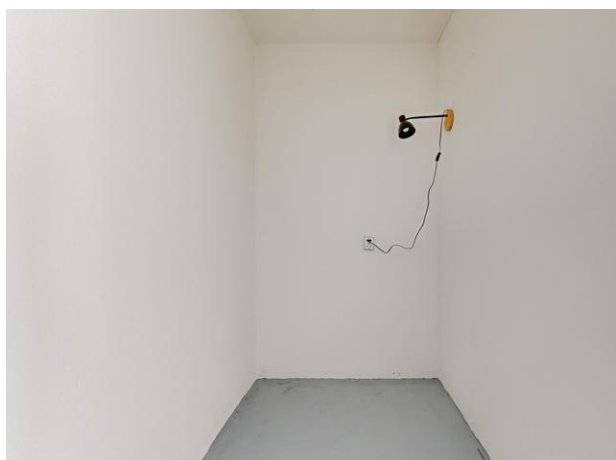
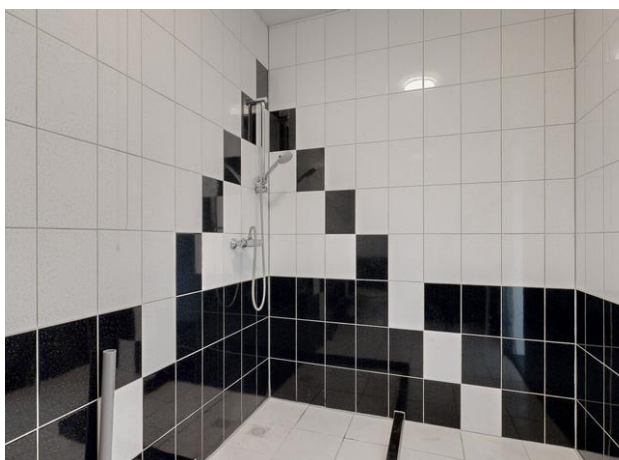
Foto's





Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145
E-mail: info@mantelmakelaars.nl
www.mantelmakelaars.nl

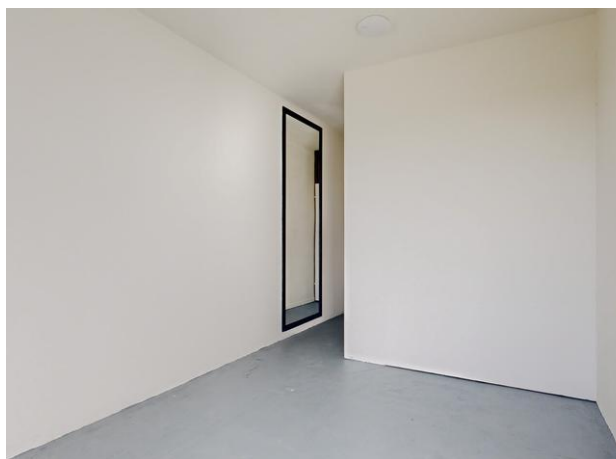
Foto's





Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145
E-mail: info@mantelmakelaars.nl
www.mantelmakelaars.nl

Foto's



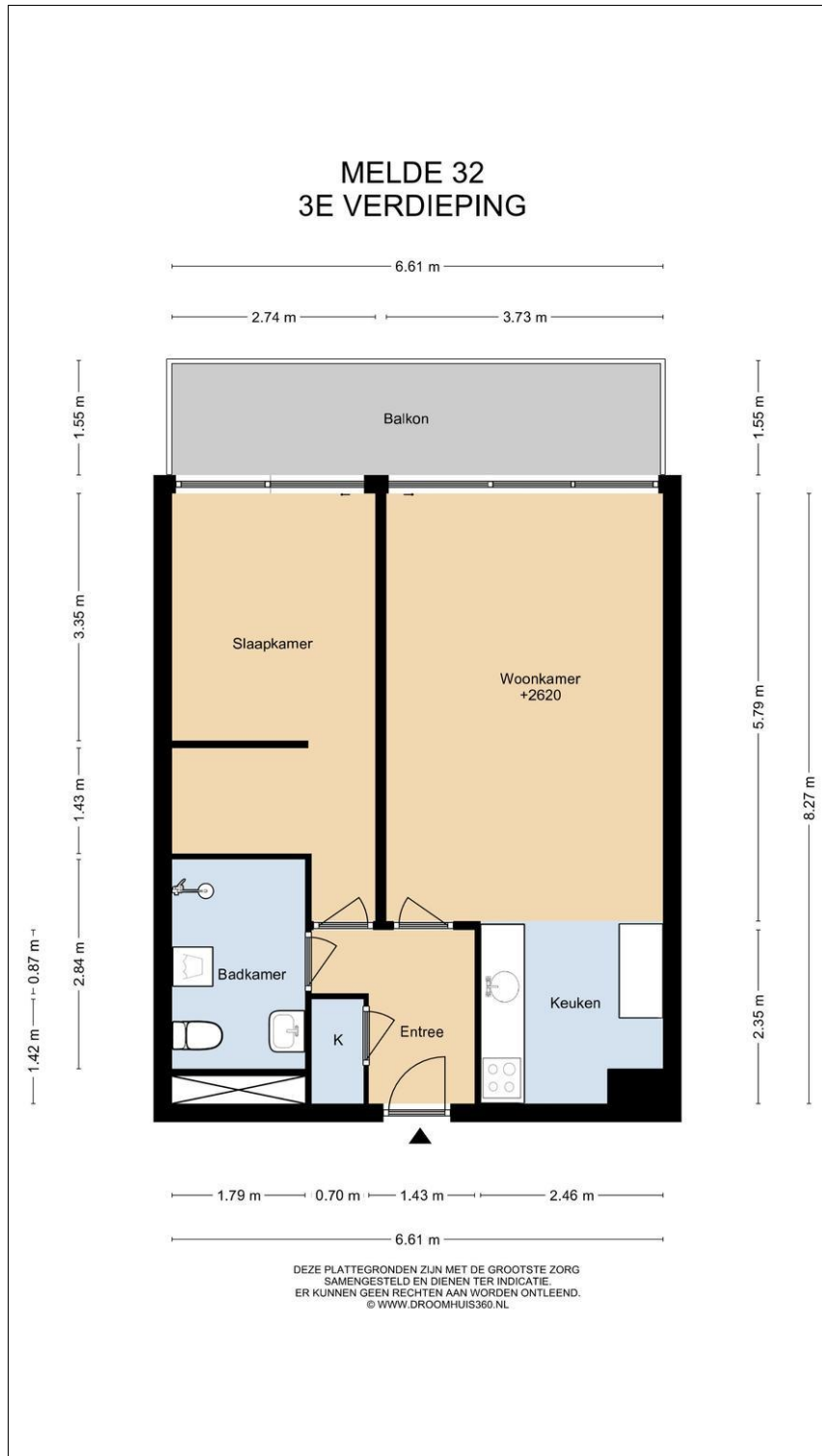


Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145
E-mail: info@mantelmakelaars.nl
www.mantelmakelaars.nl

Foto's



Plattegrond



Plattegrond

