



Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145
E-mail: info@mantelmakelaars.nl
www.mantelmakelaars.nl



Frans de Bieslaan 58, 1431 WM Aalsmeer

Vraagprijs € 450.000,00 kosten koper

Omschrijving

Frans de Bieslaan 58, 1431 WM Aalsmeer

Bij de nieuwbouw in 2022 was er al veel belangstelling voor deze energiezuinige woningen en wij begrijpen dat wel. Een leuke uitstraling en een lekkere ligging, op korte afstand van de Westeinderplas, O.V. en de winkels. Een perfecte woning voor alleenstaanden of jonge stelletjes.

De woning staat op 59 m² eigen grond en heeft een tuin / terras op het westen met een vrij uitzicht. De woonoppervlakte is 69 m².

De indeling van deze prima afgewerkte hoekwoning : hal, met toilet en meterkast, een lichte woonkamer met PVC vloer en een compleet open keuken met inductie kookplaat, vaatwasser, combi magnetron en een koelkast. Naast de keuken ligt de bijkeuken waar ook de warmtepomp en boiler zijn geplaatst.

Op de verdieping is de overloop met een praktische ruimte voor de wasmachine en de droger en de nette badkamer met douchecabine, tweede toilet en wastafelmeubel. De ruime slaapkamer is nu opgedeeld met een kleine kinderkamer.

Bijzonderheden :

Energie label A ++++

Warmtepomp (huur)

6 zonnepanelen (huur)

Totale huur warmtepomp en zonnepanelen € 140,39

PVC vloer

Complete keuken

Nette badkamer

Aparte fietsenberging

Aanvaarding : in overleg

Vraagprijs € 450.000,-- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 450.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 249 m ³
Perceel oppervlakte	: 59 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 69 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2022
Tuin	: Voortuin 14 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A++++
Verwarming	: Warmtepomp
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Balansventilatie

Locatie

Frans de Bieslaan 58
1431 WM AALSMEER



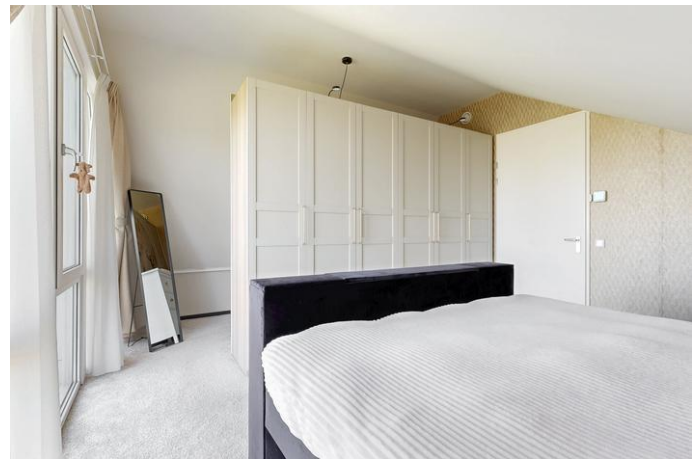
Foto's



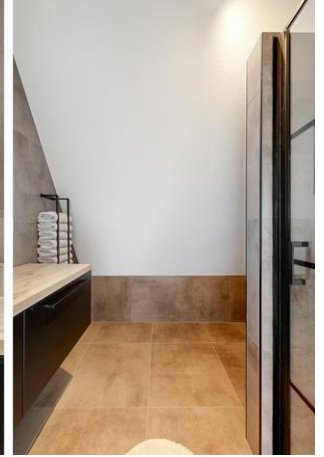
Foto's



Foto's



Foto's



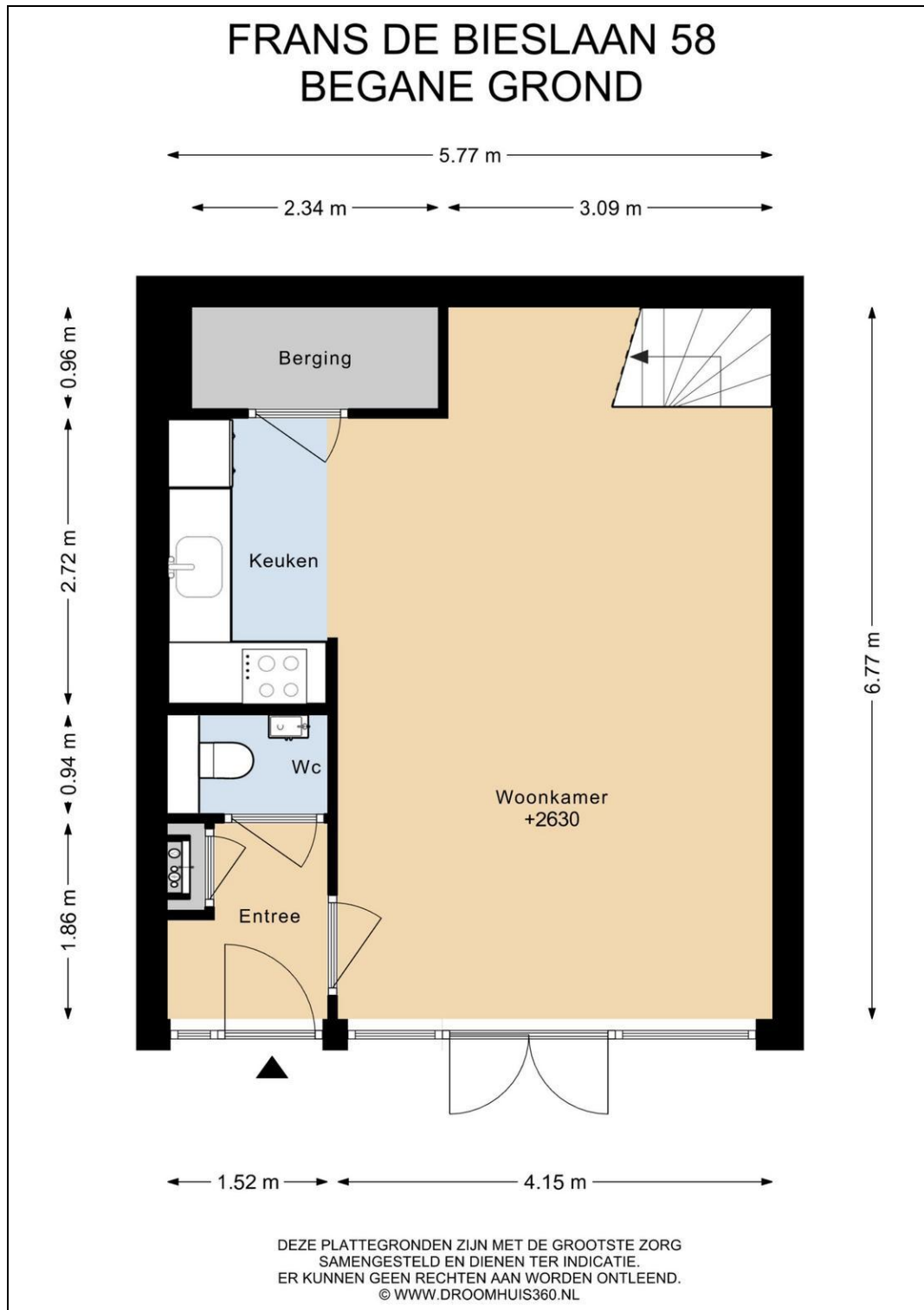
Foto's



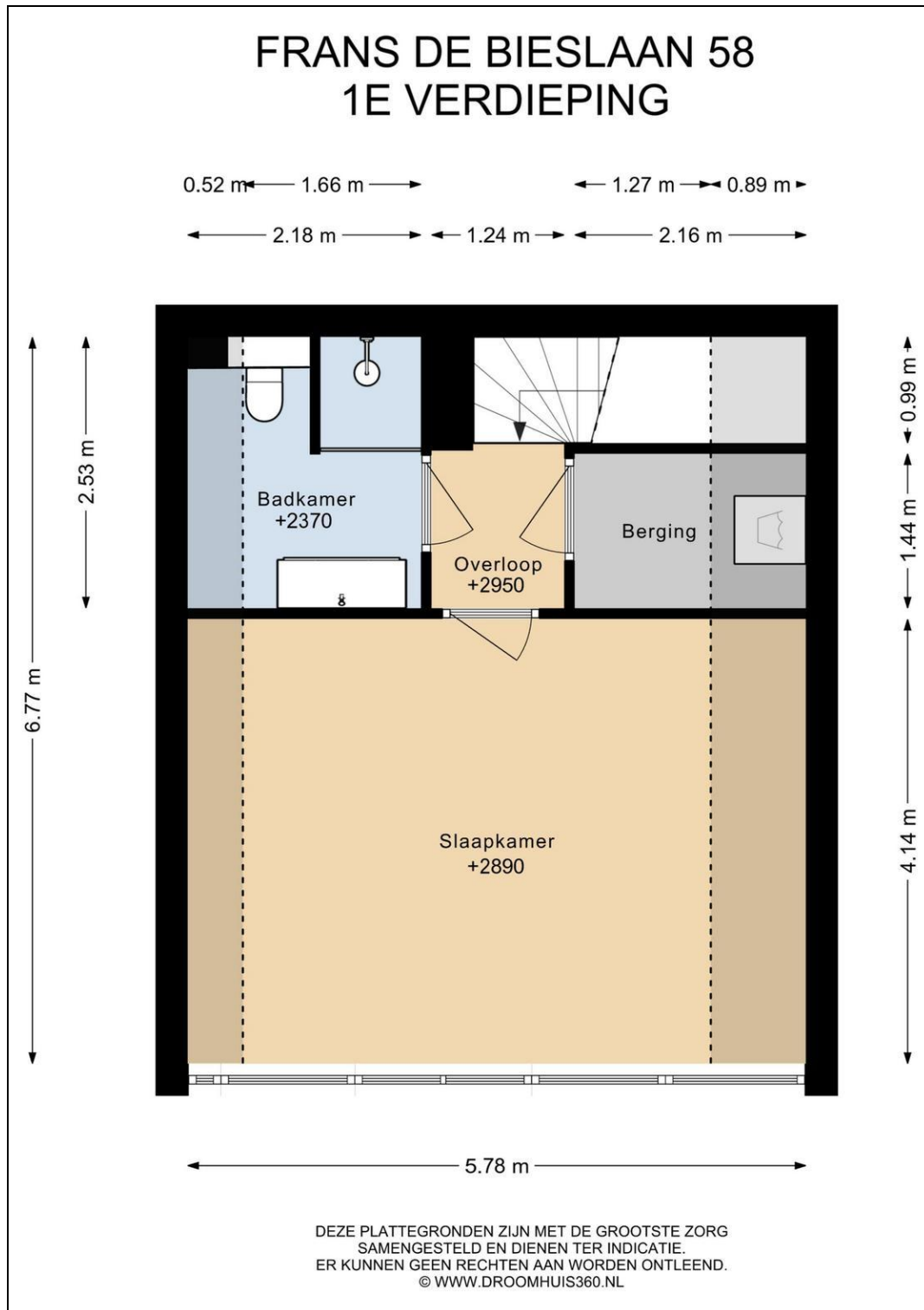
Foto's



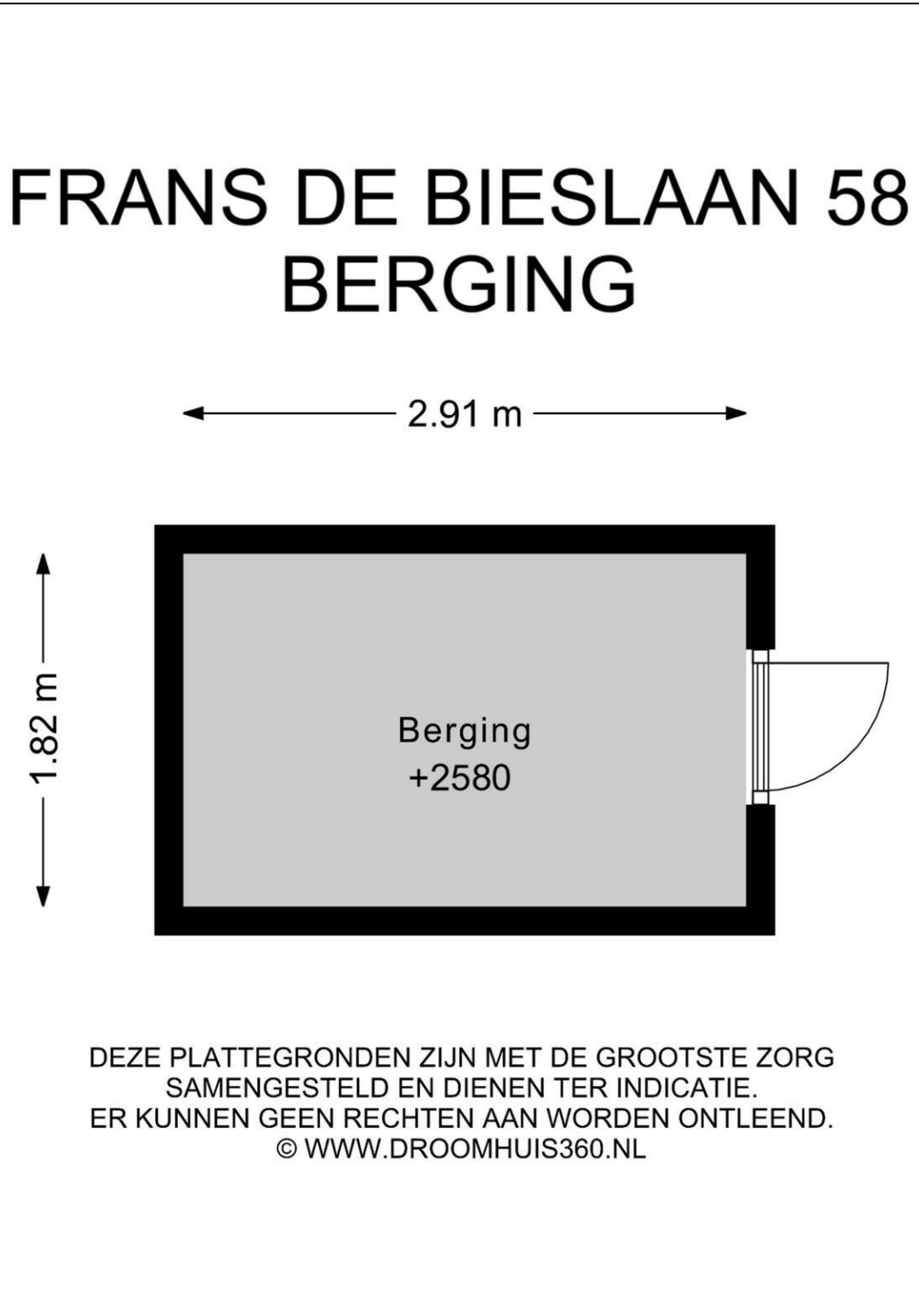
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145
E-mail: info@mantelmakelaars.nl
www.mantelmakelaars.nl

|

Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145

E-mail: info@mantelmakelaars.nl