



Zijdstraat 31 e, 1431 EA Aalsmeer

Vraagprijs € 429.000,00 vrij op naam

Omschrijving

Zijdstraat 31 e, 1431 EA Aalsmeer

Wonen in het hart van Aalsmeer – Zijdstraat 31 E en 31 F

Op een unieke locatie in het bruisende centrum van Aalsmeer zijn drie sfeervolle hofjeswoningen gerealiseerd. Gelegen aan de levendige Zijdstraat en met een rustige ligging aan de Gedempte Sloot, bieden deze woningen het beste van twee werelden: de gezelligheid van het dorpscentrum én de rust van een beschutte woonomgeving. Winkels, restaurants, terrassen en dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte loopafstand. Hier geniet u van comfortabel wonen op een centrale locatie, met alles binnen handbereik.

De woningen E en F beide 62 m2 zijn slim ontworpen en bieden een praktische, eigentijdse indeling. Dankzij de efficiënte opzet zijn deze woningen uitermate geschikt voor starters, alleenstaanden of voor wie bewust kiest voor een compacte woning zonder concessies te doen aan comfort en kwaliteit. De woningen hebben een energielabel A.

Aan de voorzijde beschikt iedere woning over een eigen voortuin, een heerlijke plek om buiten te zitten en te genieten van de levendige omgeving.

Indeling

Begane grond:

Entree met meterkast en toiletruimte. De lichte woonkamer met ruimte voor een open keuken vormt het hart van de woning. De keukenruimte wordt casco opgeleverd, zodat u deze geheel naar eigen smaak kunt realiseren. Aansluitingen zijn al aanwezig. Vanuit de woonkamer bereikt u via de trap de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot de ruime slaapkamer en de moderne badkamer, voorzien van een douche en wastafel. Vanuit de slaapkamer heeft u toegang tot het dakterras; een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van de rust en privacy.

De hofjeswoningen maken deel uit van de VvE Zijdstraat 31-31G
Koopsom: € 429.000,- von

Interesse?

Kunt u zichzelf al zien wonen op deze bijzondere plek in het centrum van Aalsmeer? Neem dan vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie. Wij vertellen u graag alles over deze aantrekkelijke hofjeswoningen.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 429.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 160 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 62 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 2026
Ligging	: In centrum
Tuin	: Voortuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Voorzieningen	Glasvezel kabel, Prive dakterras

Locatie

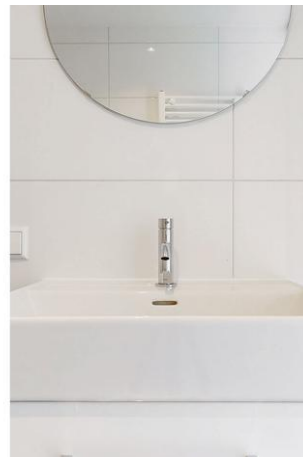
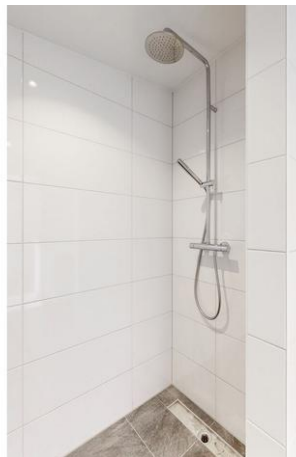
Zijdstraat 31 e
1431 EA AALSMEER



Foto's



Foto's



Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145
E-mail: info@mantelmakelaars.nl
www.mantelmakelaars.nl

Foto's



Plattegrond



Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145

E-mail: info@mantelmakelaars.nl