



Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145
E-mail: info@mantelmakelaars.nl
www.mantelmakelaars.nl



Korfstraat 84, 1433 DD Kudelstaart

Vraagprijs € 795.000,00 kosten koper



Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145
E-mail: info@mantelmakelaars.nl
www.mantelmakelaars.nl

Omschrijving

Korfstraat 84, 1433 DD Kudelstaart

Een prachtig penthouse type maisonnette met balkon, loggia en dakterras en 2 privé parkeerplaatsen, gelegen op de 3^e en 4^e verdieping met fantastisch uitzicht!

Het penthouse is gelegen in één van de drie torens van het appartementencomplex in de woonwijk Proosdij-Noord. Dit luxe appartement is ruim van opzet met een riante woonkamer met vide, keuken, kantoor en op de tweede verdieping drie goed formaat slaapkamers, een vide, een riant dakterras en een loggia. Er is onder het complex een separate ruime berging te vinden en een ruime parkeergarage, waarvan twee parkeerplaatsen bij het appartement behoren.

Het appartement is gelegen in een jonge en kindvriendelijke wijk met diverse groenvoorzieningen en speelgelegenheden. Om het complex is sierwater gelegen. In de nabije omgeving vindt u winkels, scholen, sportgelegenheden, de Westeinderplassen en openbaar vervoersvoorzieningen. Ook per auto is de woning goed bereikbaar door middel van de uitvalswegen in de richting van Amsterdam, Schiphol, Haarlem en Utrecht.

Indeling:

Via de algemene entree van het complex met bellen- en brievenbussestentiekomen komt u in de centrale hal. Hier kan met zowel de trap als de lift naar de 3^e en hoogste verdieping gegaan worden. De entree van het appartement is hier te vinden.

Via de entree van de woning komt u in de hal van het appartement welke u toegang geeft tot het toilet met fontein, ruime inloopkast en de woonkamer met open keuken. De woonkamer is ruim en licht (mede vanwege de vide) en heeft toegang tot het balkon middels openslaande deuren, welke is gelegen op het zuidwesten. De open keuken is voorzien van riant gasfornuis, afzuigkap, combi-oven/magnetron, vaatwasser en koelkast met vriezer.

Er is een werkplek/kantoor gecreëerd, waar ook de trap naar de 2^e verdieping zich bevindt.

De tweede verdieping heeft drie goed formaat slaapkamers en is licht te noemen. Er is een badkamer voorzien van ruime inloopdouche met twee douchekoppen, wastafel met meubel, toilet en bidet.

Daarnaast is er een wasruimte met de plek voor de wasmachine en droger. Vanuit deze ruimte heeft u toegang tot het ruime heerlijke dakterras met jacuzzi en uitzicht!

Ook is er op deze verdieping een overdekt terras die met een schuifpui te openen is.

In de parkeerkelder zijn twee parkeerplaatsen welke bij de woning behoren en een separate berging.

Kortom, het is een prachtig, fijn en ruim appartement!



Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145
E-mail: info@mantelmakelaars.nl
www.mantelmakelaars.nl

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 165 m²;
- Bouwjaar 2007;
- CV-ketel Intergas, bouwjaar 2023;
- Energielabel A, geldig tot 26-04-2034;
- Dakterras met jacuzzi, balkon en overdekt terras;
- Er is een actieve en gezonde VVE, servicekosten bedragen € 425,- per maand;
- Twee parkeerplaatsen in de parkeerkelder en een berging;
- Gelegen in een jonge, kindvriendelijke wijk.

Oplevering: in overleg

Vraagprijs: € 795.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 795.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 610 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 165 m ²
Soort appartement	: Penthouse
Bouwjaar	: 2007
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Zonneterras 42 m ²
Garage	: Parkeerkelder
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Gaskachels, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Jacuzzi, Rookkanaal, Glasvezel kabel, Zonnepanelen

Locatie

Korfstraat 84
1433 DD KUDELSTAART



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



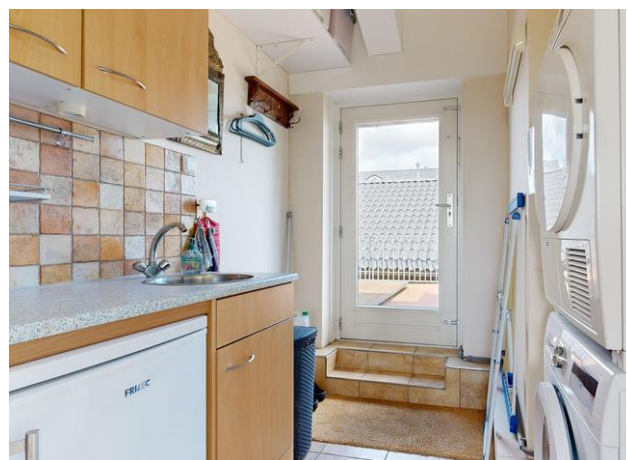
Foto's



Foto's



Foto's



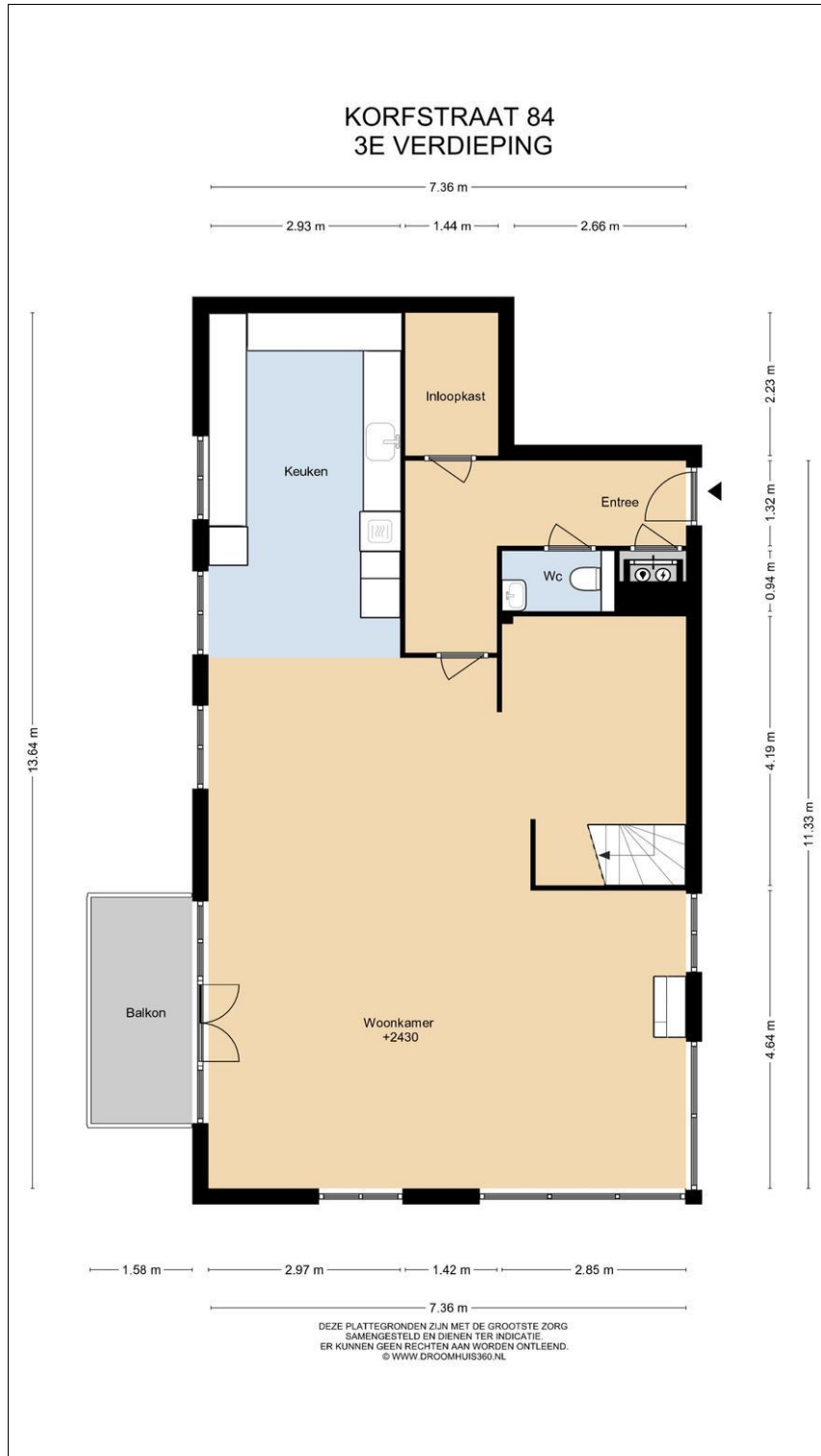
Foto's



Foto's



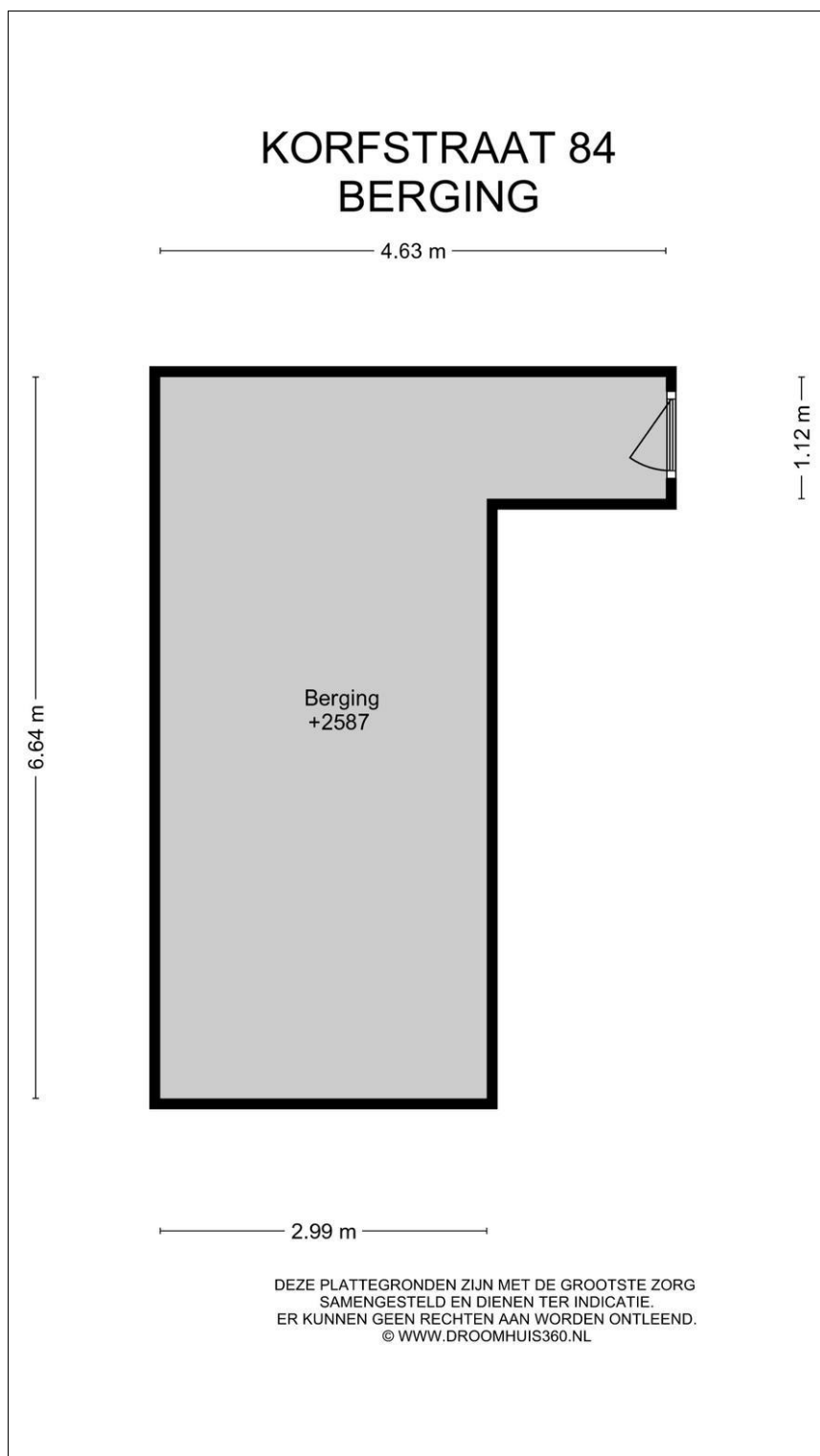
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse hanglamp in de keuken (gaat mee) en boven de eettafel (gaat mee). De overige blijven achter.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Werkhoek bureaublad, werkhoek kast onder de trap, bijkeuken hoge plank.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boven: Kast in kamer bij loggia, 3 glazen plateaus in kamer bij loggia, stoelen en tafeltje in kamer bij loggia, kast met alle planken in kleine slaapkamer, kledingkast (inclusief verlichting) in de grote slaapkamer en ladeblokken in grote slaapkamer, bed en nachtkastjes in de grote slaapkamer, kast in de vide.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Beneden: Kasten (3) in de garderoberuimte, eethoek, ronde bank en stoelen, 3 kasten & bankje & 2 blauwe stoelen uit de woonkamer en de bruine kast in de gang.				
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- lamellen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- jaloezieën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- parketvloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- (gas)fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- koelkast in de bijkeuken boven	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- koel-vriescombinatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
- Rekje met haakjes blijft achter. Er aan hangende keukengerei gaat mee.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- planchet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Mantel Makelaars B.V.
 Stommeerweg 1
 1431 ES, AALSMEER
 Tel: 0297-327145
 E-mail: info@mantelmakelaars.nl
 www.mantelmakelaars.nl

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CV met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
– via CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Overig

Overige tuin, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Jacuzzi op het open dakterras	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?

Nee