



Azaleastraat 13, 1431 SH Aalsmeer

Vraagprijs € 410.000,00 kosten koper



Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145
E-mail: info@mantelmakelaars.nl
www.mantelmakelaars.nl

Omschrijving

Azaleastraat 13, 1431 SH Aalsmeer

Een leuke ruime hoekwoning met garage, centraal gelegen in Aalsmeer. De woning van 115 m² heeft een perceel van 188 m² eigen grond en dient nog gemoderniseerd te worden. De unieke kans om uw woning geheel naar eigen smaak in te richten. Er zijn 5 slaapkamers (één beneden), zonnige voortuin op het zuidwesten, ruime garage en u kunt meerdere auto's kwijt op eigen terrein.

De woning is gelegen in een rustige woonwijk in Aalsmeer. Op korte afstand vindt u "Ophelia" met een divers aanbod aan winkels. Verder ligt de woning op fietsafstand van het centrum van Aalsmeer, restaurants, scholen, sportgelegenheden en openbaar vervoersvoorzieningen. De woning is goed bereikbaar met het openbaar vervoer en de auto.

Indeling:

U komt binnen via de entree met separaat toilet met toegang tot de keuken, woonkamer en slaapkamer. Er is een lichte diepe woonkamer voorzien van grote raampartijen. De dichte keuken is aan de voorzijde gesitueerd. Aan de achterzijde bevindt zich de eerste slaapkamer met toegang tot de tuin en garage.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van douche en wastafel.

Ook is er een ruime vliering.

Er is een ruime voortuin op het zuidwesten en een achtertuin op het noordoosten. Hierdoor kunt u elk moment van de dag van de zon genieten. Er is een ruime garage welke bereikbaar is zowel vanuit de woning als van buiten. U kunt op eigen terrein parkeren. Daarnaast is er ook parkeergelegenheid in de wijk.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1956;
- Woonoppervlakte ca. 115 m²;
- Zonnige voor- en achtertuin van 108 m²;
- CV-ketel ATAG, bouwjaar 2006;
- Parkeren op eigen terrein;
- Kindvriendelijke en rustige omgeving.

Oplevering: In overleg
Vraagprijs: € 410.000,-

Kenmerken

Vraagprijs	: € 410.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 442 m ³
Perceel oppervlakte	: 188 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 115 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1956
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin 108 m ²
Garage	: Aangebouwd steen
Energielabel	: G
Verwarming	: C.V.-Ketel, Open haard
Isolatie	: Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Rookkanaal, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Azaleastraat 13
1431 SH AALSMEER



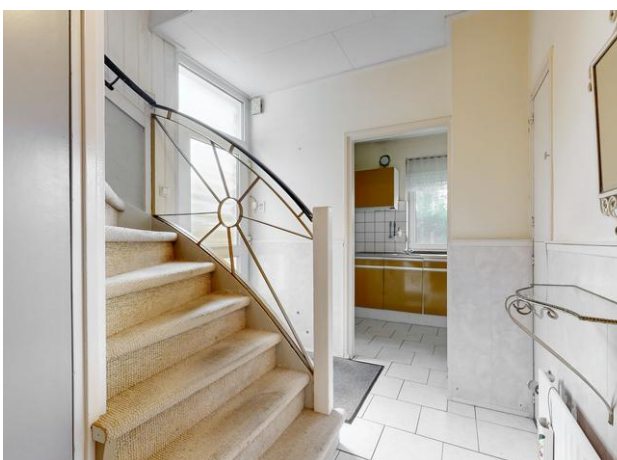
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



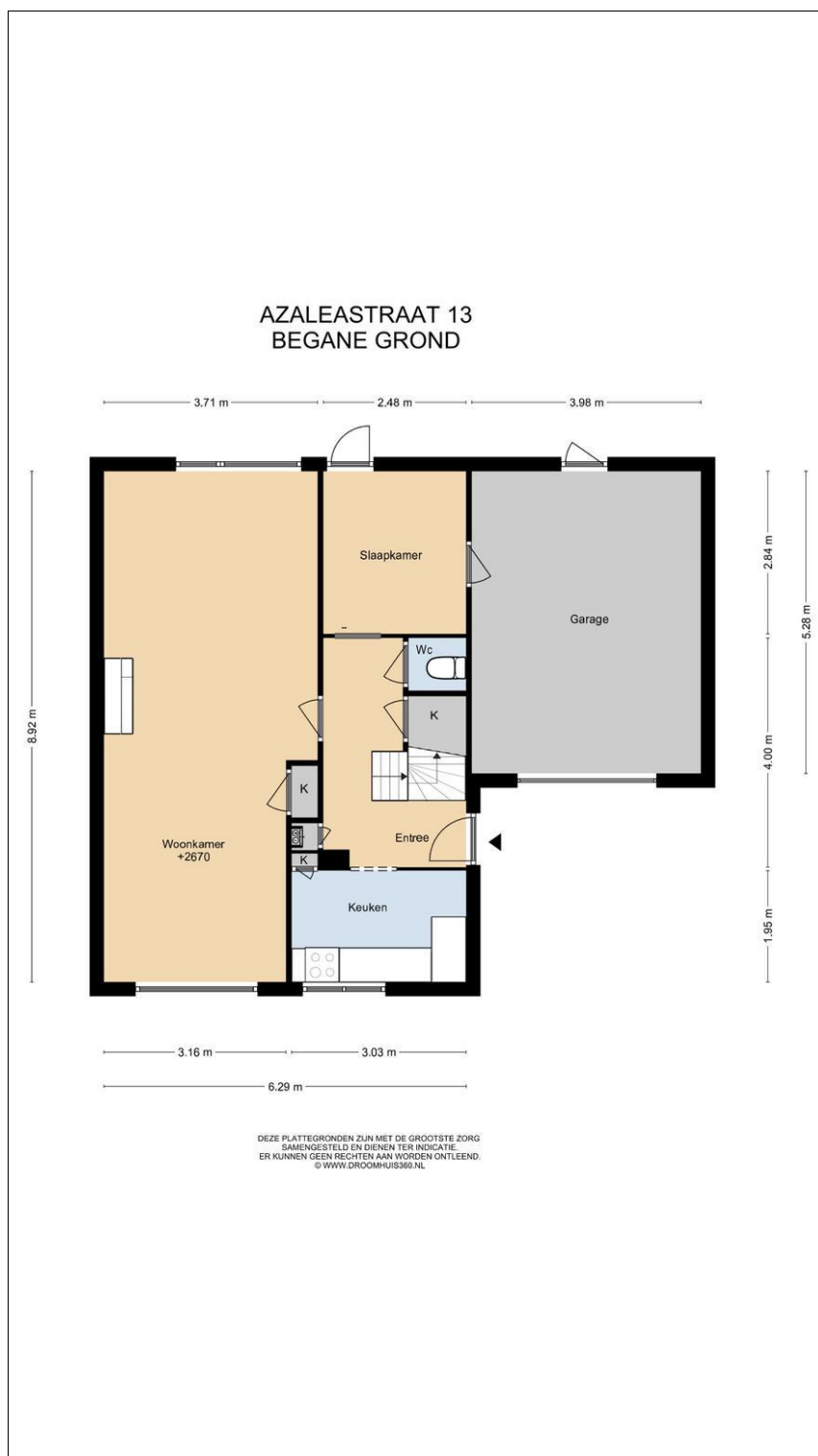
Foto's



Foto's



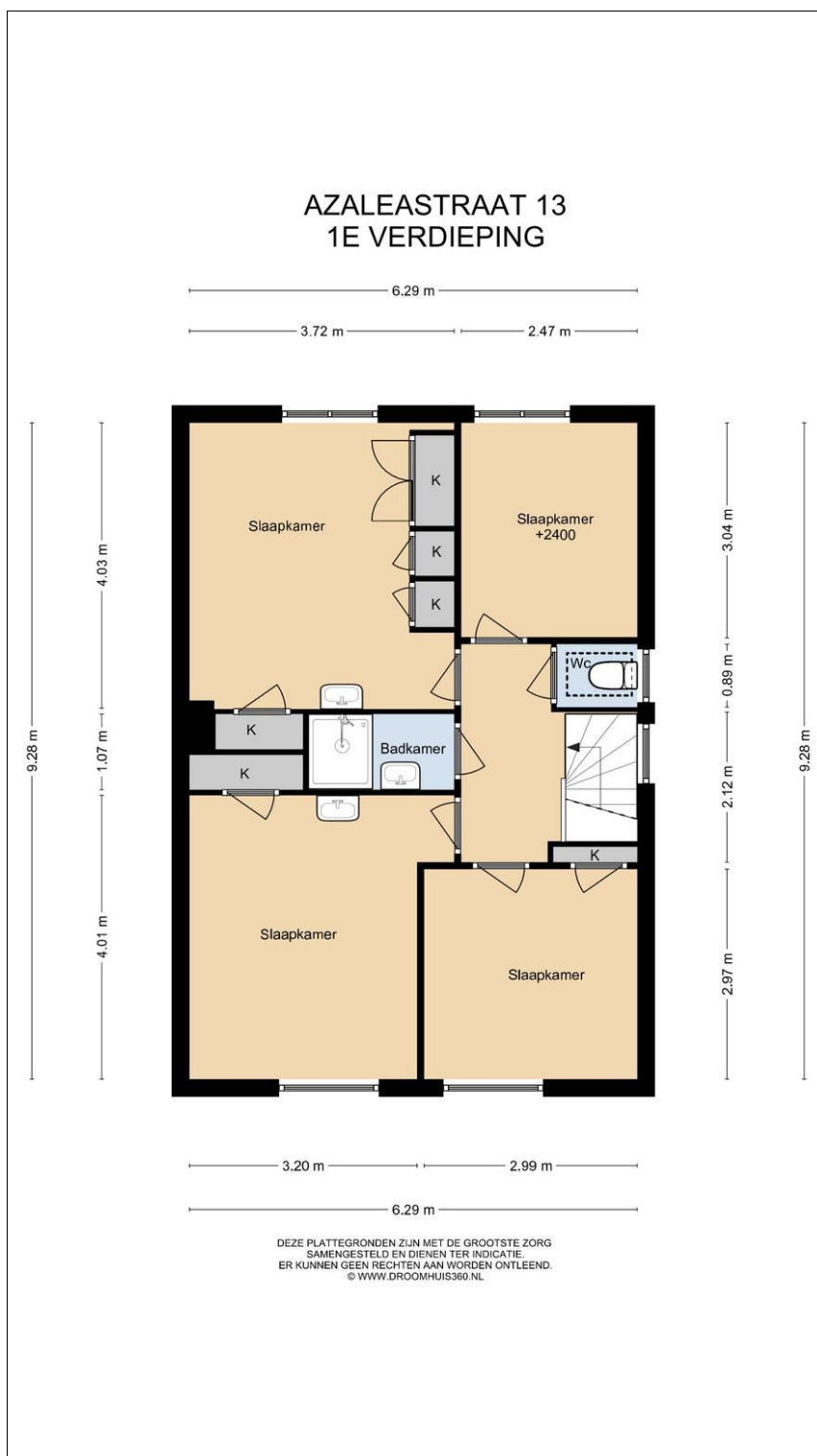
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

