



Midscheepsstraat 11, 1433 ST Kudelstaart

Vraagprijs € 550.000,00 kosten koper



Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145
E-mail: info@mantelmakelaars.nl
www.mantelmakelaars.nl

Omschrijving

Midscheepsstraat 11, 1433 ST Kudelstaart

Ruime hoekwoning (2004), modern en duurzaam gebouwd. De woning is gelegen in een jonge woonwijk (Westeinderpark) in Kudelstaart-Zuid. Het winkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen, sportaccommodaties en scholen liggen op korte afstand, evenals de Westeinderplassen! De buurt is ruim opgezet en er is altijd voldoende parkeergelegenheid.

Indeling: Via de entree/hal, met toilet, is de ruime en lichte woonkamer bereikbaar. De tuingerichte woonkamer is voorzien van een nette laminaatvloer, heeft een zijraam en openslaande deuren naar de tuin. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken, deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een 4 pits kooktoestel met wokbrander en wijnvitrine.

Eerste verdieping: Via de overloop zijn er twee (voorheen 3) ruime slaapkamers, een praktische kast voor de wasmachine en droger en de moderne badkamer bereikbaar. De ouderslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en heeft veel licht inval vanwege een extra zijraam. De complete badkamer is voorzien van ligbad, douchecabine, tweede toilet en een wastafelmeubel.

Tweede verdieping: Via de voorzolder is de zolderkamer bereikbaar, deze kamer heeft veel daglichttoetreding door Velux dakramen aan de voor- en achterzijde. Onder de schuine kap is bergruimte en aan de zijkanten praktische ingebouwde kasten met veel bergruimte. Eventueel kan deze kamer eenvoudig opgedeeld worden in 2 slaapkamers.

De extra brede achtertuin is gelegen op het zuiden en heeft een ruime berging achterin de tuin met een sfeervolle overkapping waardoor een soort buitenkamer is gecreëerd, de tuin heeft een zijingang via de zijtuin.

- Woonoppervlakte 127 m²;
- Perceeloppervlakte 193 m²;
- Bouwjaar 2004;
- Energielabel A, geldig tot 19-03-2034;
- Moderne keuken;
- Shutters in de woonkamer;
- Screens/rolluiken;
- Electriche haard;
- Plafonds en wanden gestukadoord;
- Sfeervolle zonnige tuin met overkapping aan de schuur;
- Gelegen in een rustige wijk, op korte afstand van winkelcentrum Kudelstaart, sportgelegenheden, scholen en de Westeinder Plassen.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 550.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 429 m ³
Perceel oppervlakte	: 193 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 127 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2004
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin 91 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom

Locatie

Midscheepsstraat 11
1433 ST KUDELSTAART



Foto's



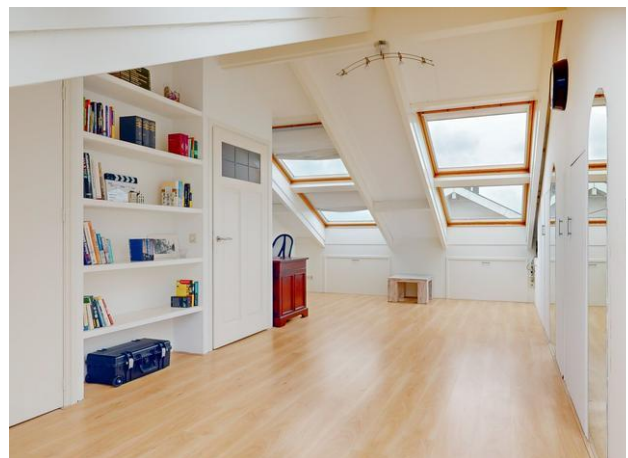
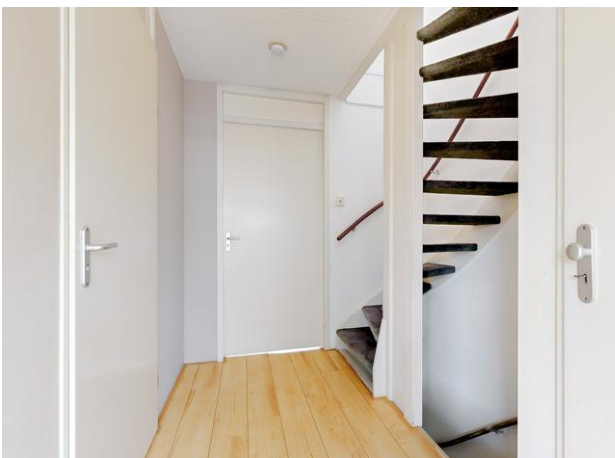
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



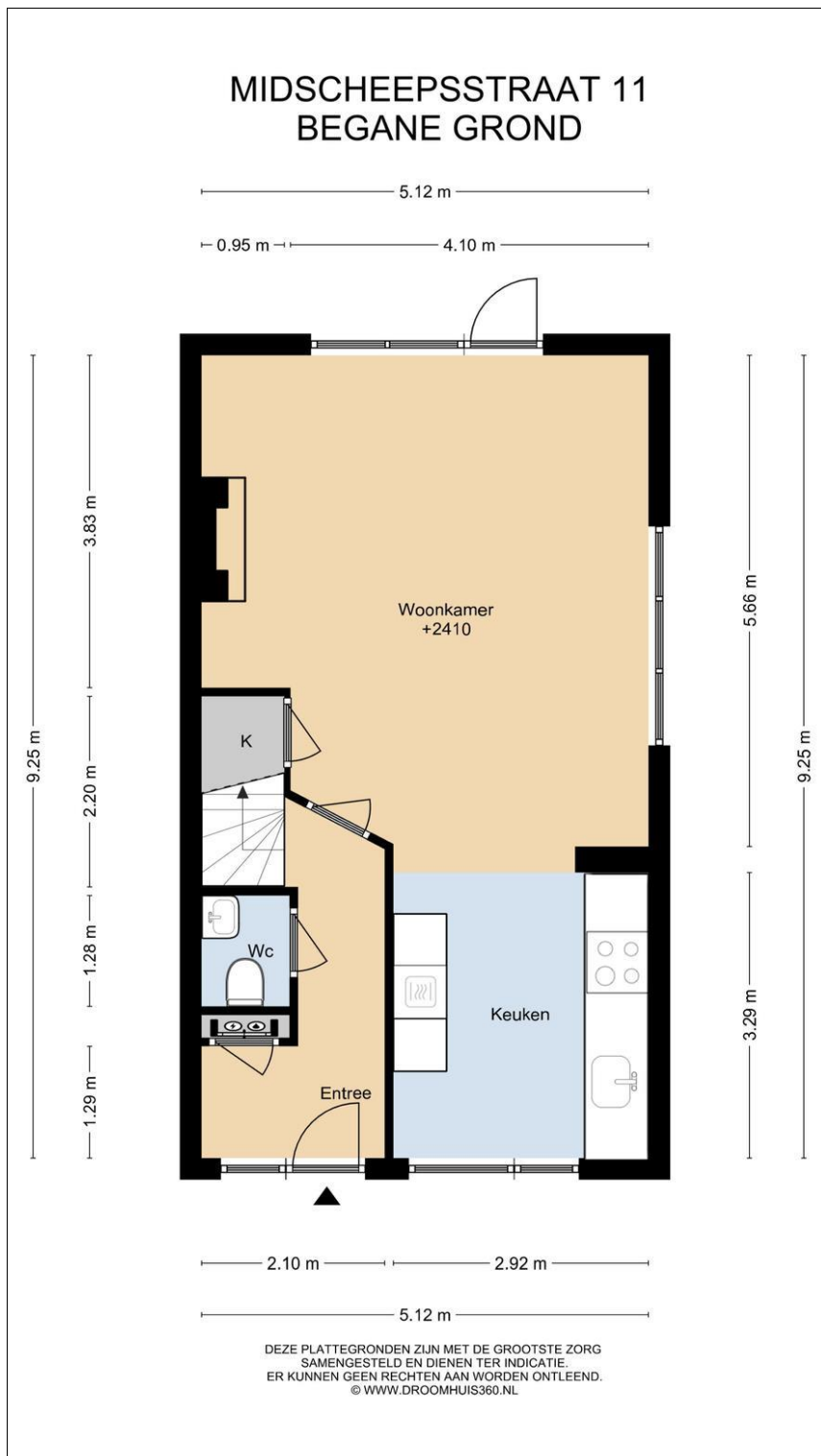


Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145
E-mail: info@mantelmakelaars.nl
www.mantelmakelaars.nl

Foto's



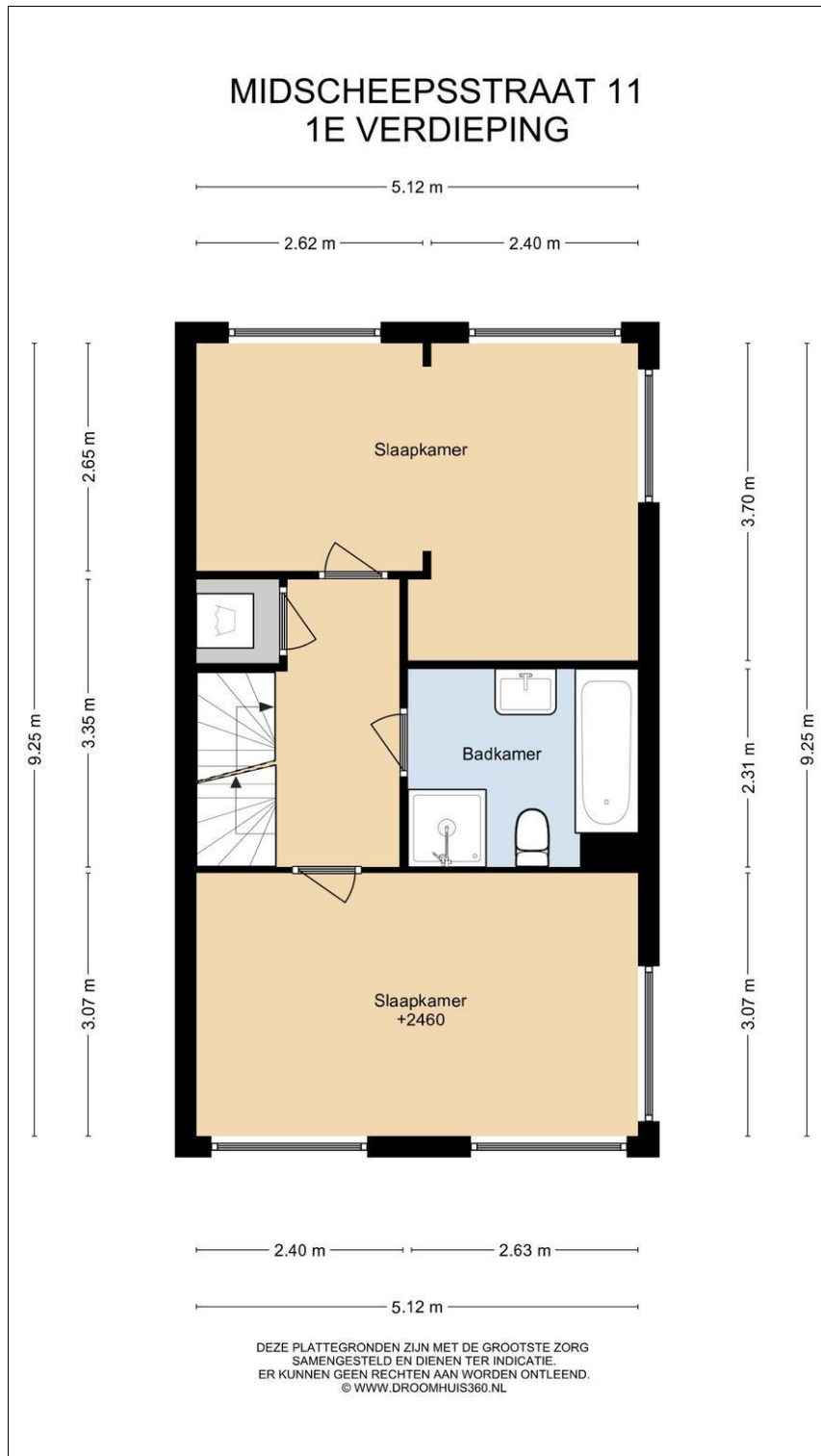
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

