



Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145
E-mail: info@mantelmakelaars.nl
www.mantelmakelaars.nl



Zijdstraat 31 g, 1431 EA Aalsmeer

Vraagprijs € 529.000,00 vrij op naam

Omschrijving

Zijdstraat 31 g, 1431 EA Aalsmeer

Wonen in het hart van Aalsmeer – Zijdstraat 31 G

Op een unieke locatie in het bruisende centrum van Aalsmeer zijn drie sfeervolle hofjeswoningen gerealiseerd. Gelegen aan de levendige Zijdstraat combineert deze woning het gemak van alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik met het comfort van een moderne nieuwbouwwoning.

Winkels, restaurants, gezellige terrassen en openbaar vervoer bevinden zich op loopafstand. Hier woont u midden in het dorps hart van Aalsmeer, terwijl u thuis geniet van rust, ruimte en wooncomfort.

De Zijdstraat 31 G is een royale woning van circa 82 m². Praktisch en eigentijds ingedeeld en beschikt over een royale woonkamer met ruimte voor een open keuken, twee volwaardige slaapkamers en een moderne badkamer. Dankzij de ruime opzet is deze woning ideaal voor starters, stellen of kleine gezinnen. De woning heeft een energielabel A. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en creëren een aangename woonomgeving.

Indeling

Begane grond:

Entree met hal, meterkast en toiletruimte. De ruime woonkamer vormt het centrale leefgedeelte van de woning. De keukenruimte wordt casco opgeleverd, waardoor u deze volledig naar eigen wens kunt inrichten en samenstellen. De aansluitingen zijn al aanwezig. Dankzij de royale leefruimte is er voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek.

Via de trap in de woonkamer komt u op de 1e verdieping.

1e Verdieping:

De woning beschikt over twee goed bemeten slaapkamers die zich uitstekend lenen als hoofdslaapkamer, kinderkamer, werkkamer of logeerkamer. De moderne badkamer is voorzien van een douche en wastafel.

De hofjeswoningen maakt deel uit van de VvE Zijdstraat 31-31G

Koopsom: € 529.000,- von

Interesse?

Ziet u zichzelf al wonen in deze comfortabele woning op een toplocatie in Aalsmeer? Neem dan vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie. Wij vertellen u graag alles over deze aantrekkelijke woning en de mogelijkheden.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 529.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 213 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 82 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 2026
Ligging	: In centrum
Tuin	: Voortuin, zijtuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Voorzieningen	Glasvezel kabel, Prive dakterras

Locatie

Zijdstraat 31 g
1431 EA AALSMEER



Foto's



Foto's



Foto's



Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145
E-mail: info@mantelmakelaars.nl
www.mantelmakelaars.nl