



Mantel Makelaars B.V.  
Stommeerweg 1  
1431 ES, AALSMEER  
Tel: 0297-327145  
E-mail: [info@mantelmakelaars.nl](mailto:info@mantelmakelaars.nl)  
[www.mantelmakelaars.nl](http://www.mantelmakelaars.nl)



**Hornweg 136, 1432 GP Aalsmeer**

**Vraagprijs € 620.000,00 kosten koper**

# Omschrijving

## Hornweg 136, 1432 GP Aalsmeer

### Hornweg 136 – Aalsmeer

Aan de Hornweg 136 staat deze twee-onder-één-kapwoning op een royaal perceel van ca. 740 m<sup>2</sup>. De locatie is rustig, groen en ruimtelijk, met veel privacy rondom de woning en alle voorzieningen binnen handbereik. Met een woonoppervlakte van circa 106 m<sup>2</sup> en een praktische indeling is dit een ideaal huis voor wie zoekt naar sfeer én mogelijkheden om verder te moderniseren of uit te bouwen.

### Indeling

#### Begane grond

Via de ruime oprit bereikt u de voordeur met toegang tot de hal, het toilet en de trap naar boven.

Aan de voorzijde ligt de lichte woonkamer, met grote ramen en zicht op de voortuin.

Achter de woonkamer bevindt zich de keuken, centraal in de woning. Vanuit de keuken is er toegang tot de diepe achtertuin.

Aangrenzend aan de keuken en hal is een bijkeuken, ideaal als extra bergruimte of voor het plaatsen van wasapparatuur.

### Eerste verdieping

Deze verdieping telt drie volwaardige slaapkamers:

een ruime slaapkamer aan de voorzijde

een tweede slaapkamer aan de achterzijde

een derde slaapkamer eveneens aan de achterzijde

Daarnaast is er een badkamer, voorzien van basiscomfort en geschikt om naar wens te moderniseren. Op de overloop en in de slaapkamers zijn meerdere vaste kasten aanwezig.

### Tweede verdieping (zolder)

Via een vlizotrap bereikt u de bergzolder. Deze open ruimte is uitstekend geschikt voor opslag, maar kan – indien gewenst en constructief mogelijk – worden omgebouwd tot één of twee extra kamers.

### Buitenruimte

Het grote perceel maakt dit huis bijzonder. De brede voortuin en de zeer diepe achtertuin bieden volop leefruimte, privacy én mogelijkheden voor een uitbouw, veranda, bijgebouw of speelruimte. Parkeren kan eenvoudig op eigen terrein.

### Bijzonderheden

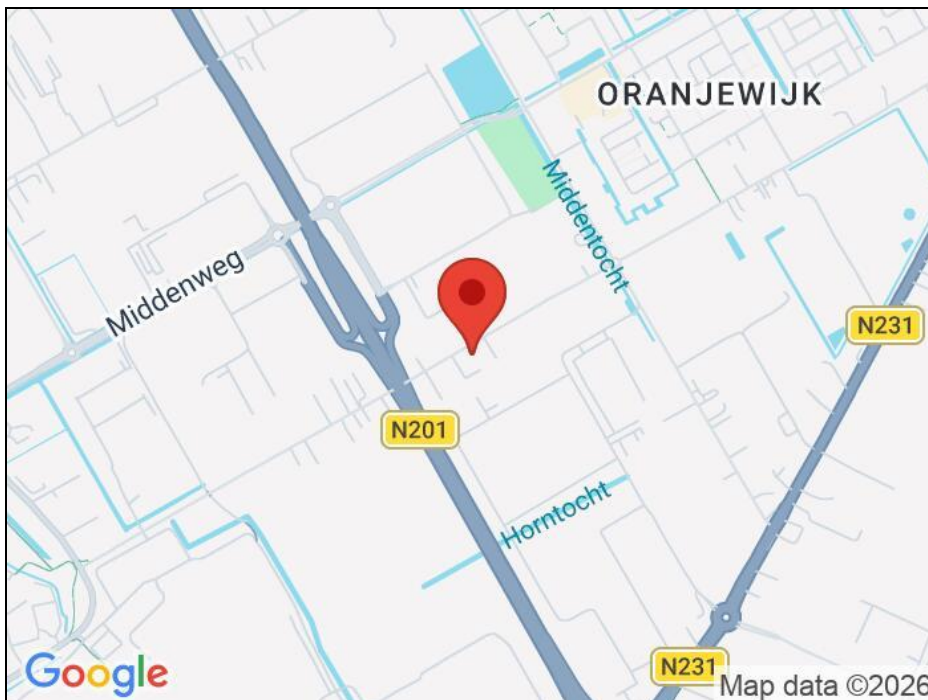
- Twee-onder-één-kapwoning op een gewilde locatie in Aalsmeer
- Kavel c.a. 740 m<sup>2</sup>
- Parkeren op eigen terrein
- Woonoppervlakte 106 m<sup>2</sup>
- Drie slaapkamers
- Ruime tuin
- Rustige, groene woonomgeving
- Energielabel D
- Sier water grenst aan achtertuin

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 620.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 491 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 740 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 106 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1960
Ligging	: Aan water, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 340 m <sup>2</sup>
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: TV kabel, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: Gas gestookteigendom

## Locatie

Hornweg 136  
1432 GP AALSMEER

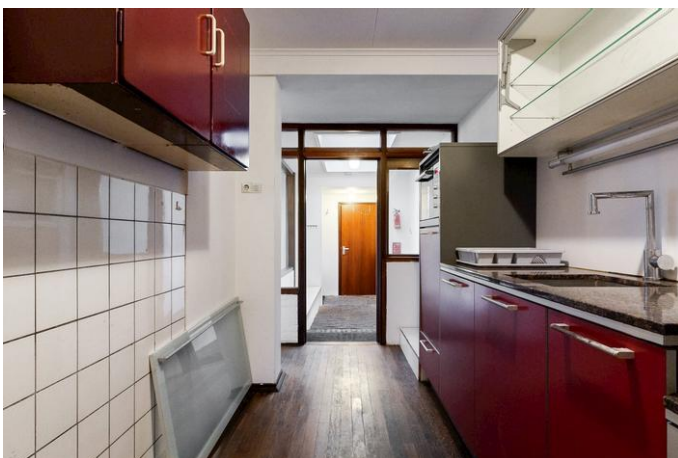


Mantel Makelaars B.V.  
Stommeerweg 1  
1431 ES, AALSMEER  
Tel: 0297-327145  
E-mail: [info@mantelmakelaars.nl](mailto:info@mantelmakelaars.nl)  
[www.mantelmakelaars.nl](http://www.mantelmakelaars.nl)

## Foto's



## Foto's



## Foto's



Mantel Makelaars B.V.  
Stommeerweg 1  
1431 ES, AALSMEER  
Tel: 0297-327145  
E-mail: [info@mantelmakelaars.nl](mailto:info@mantelmakelaars.nl)  
[www.mantelmakelaars.nl](http://www.mantelmakelaars.nl)

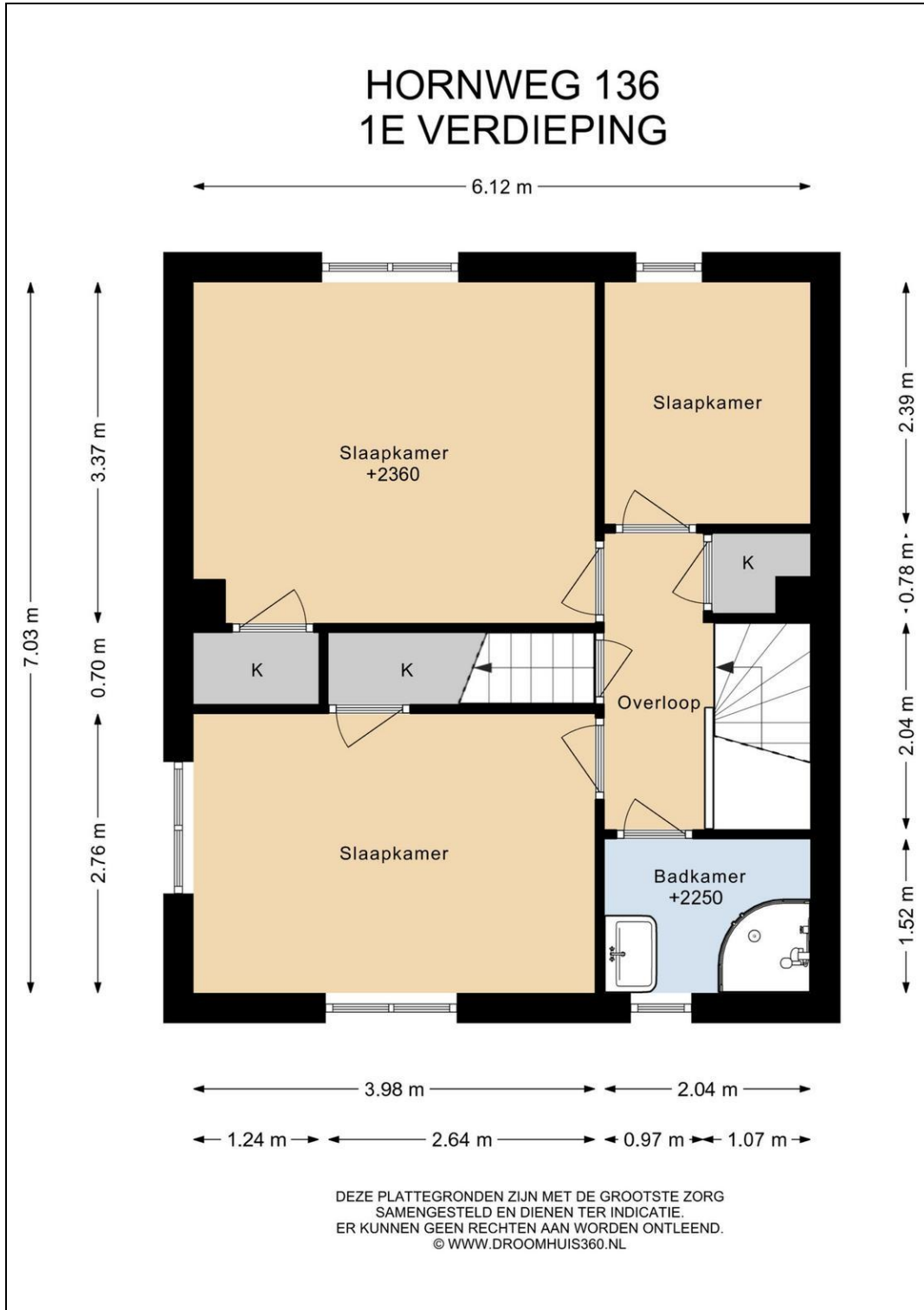
## Foto's



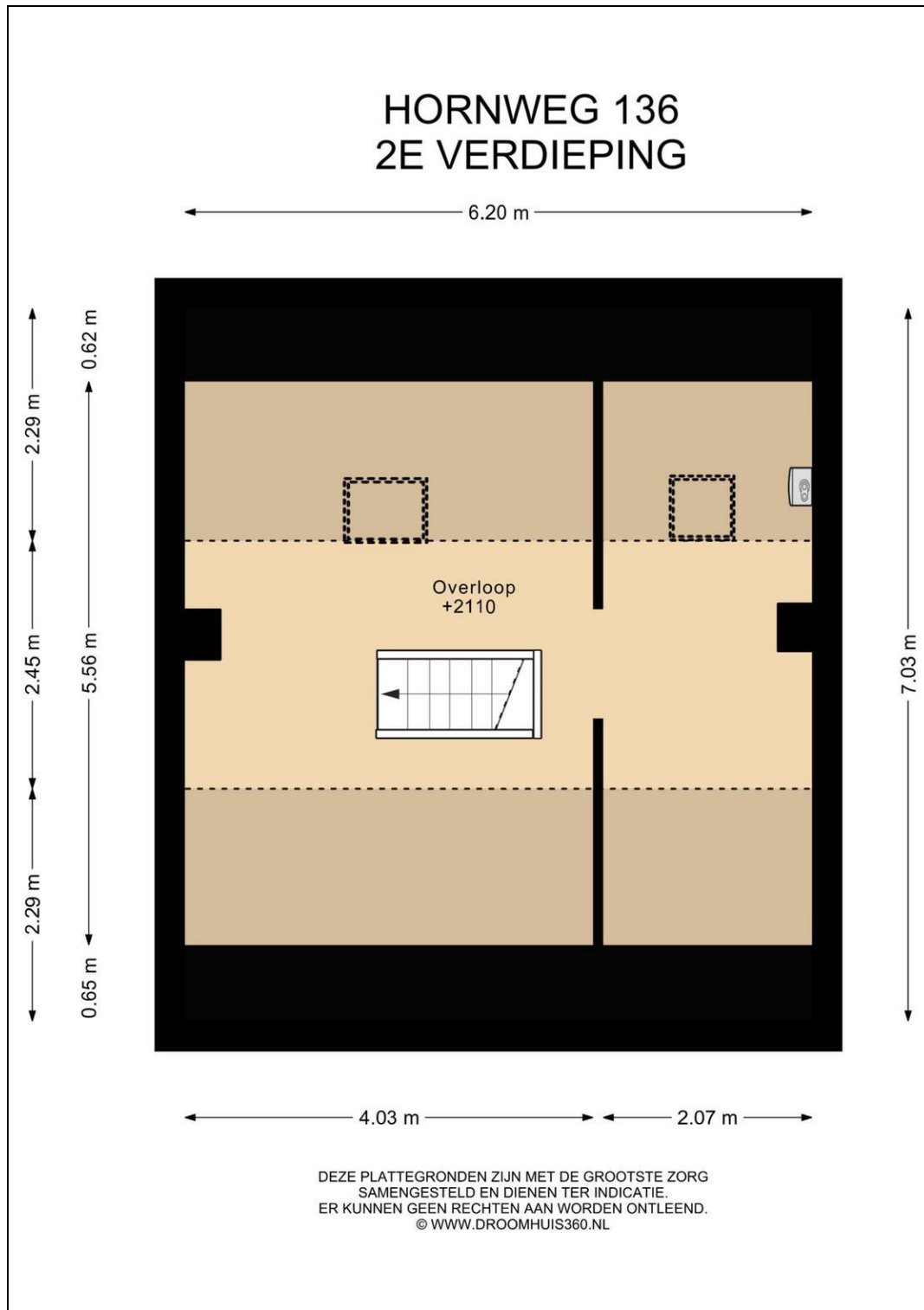
## Foto's



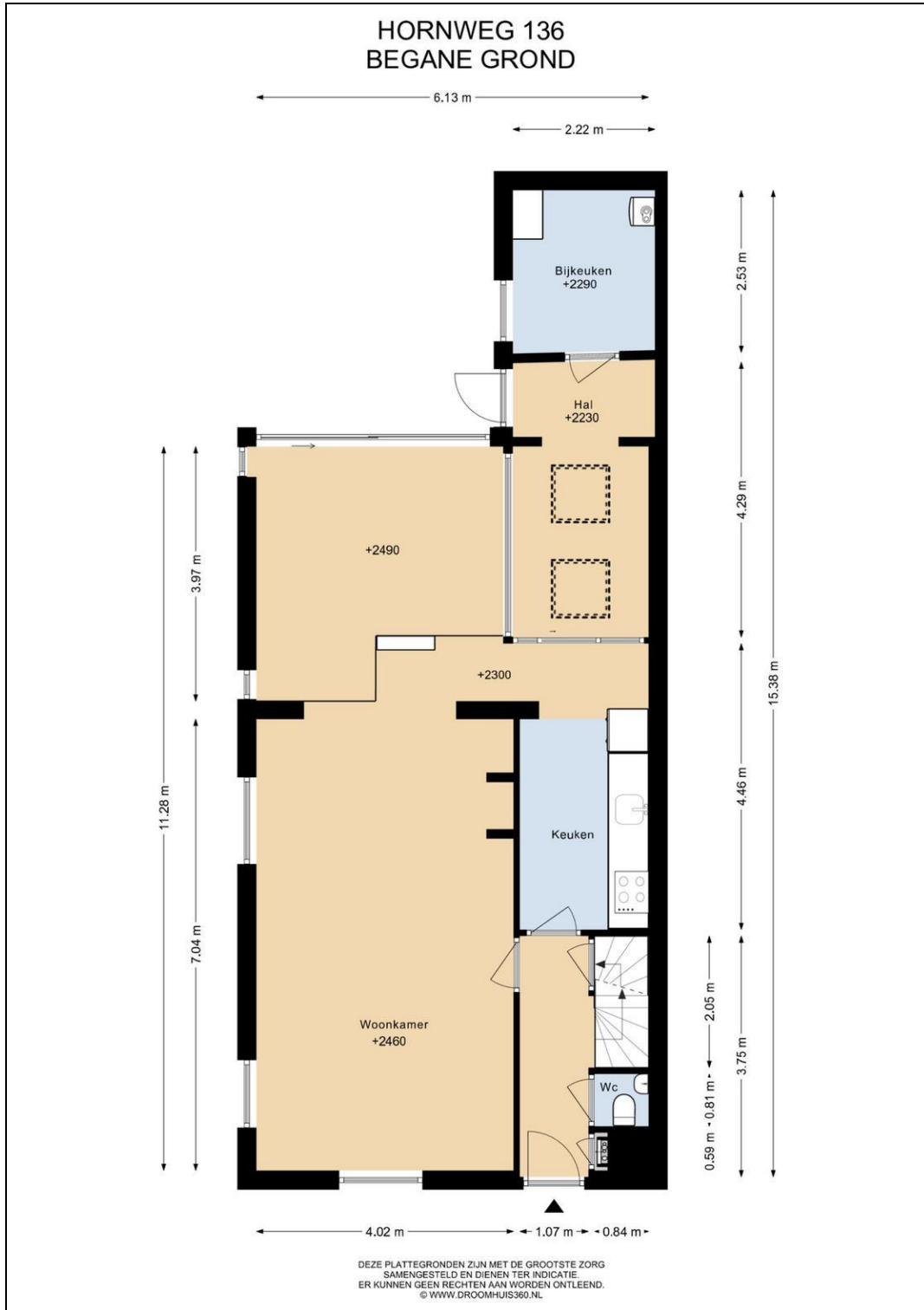
# Plattegrond



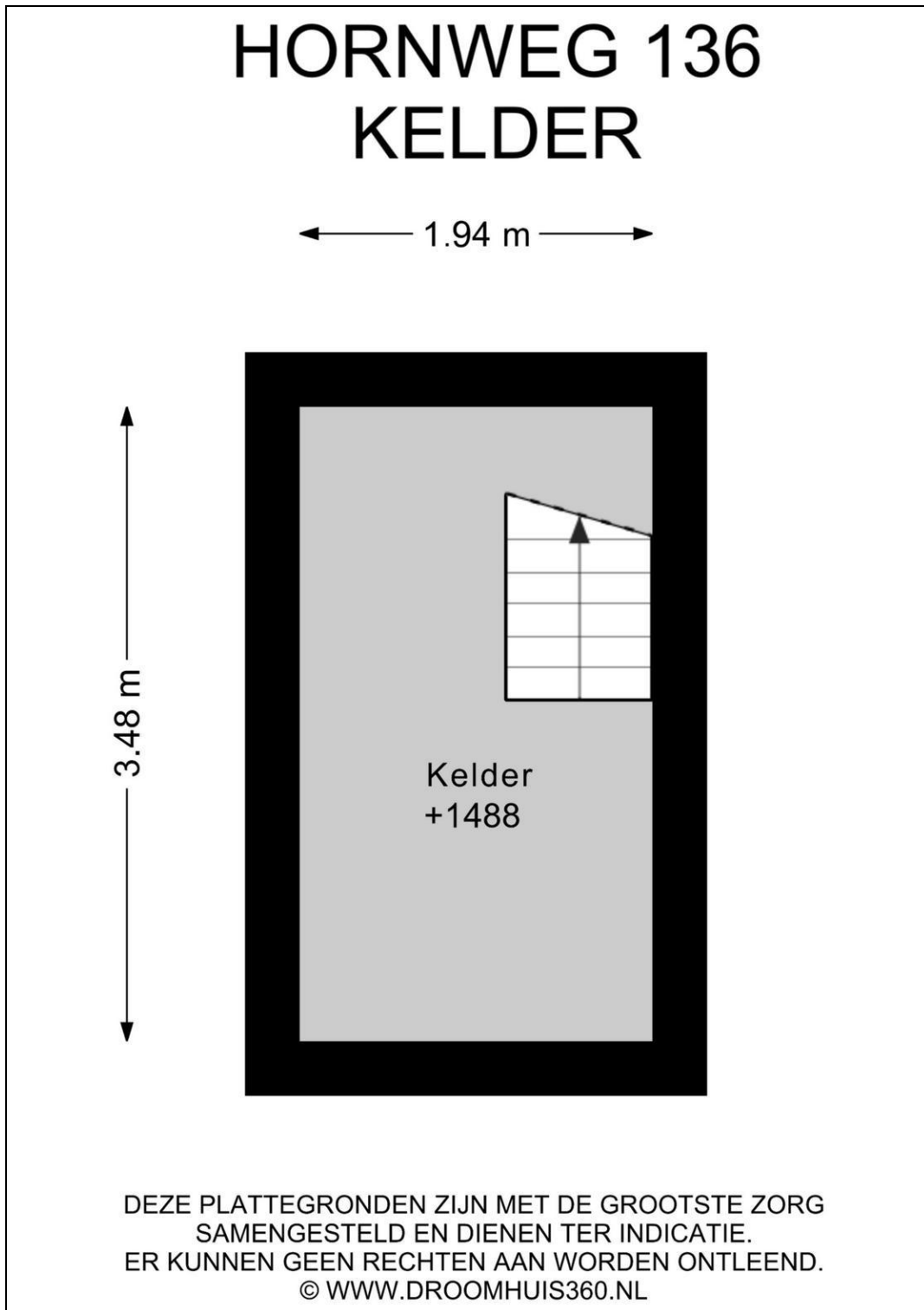
## Plattegrond



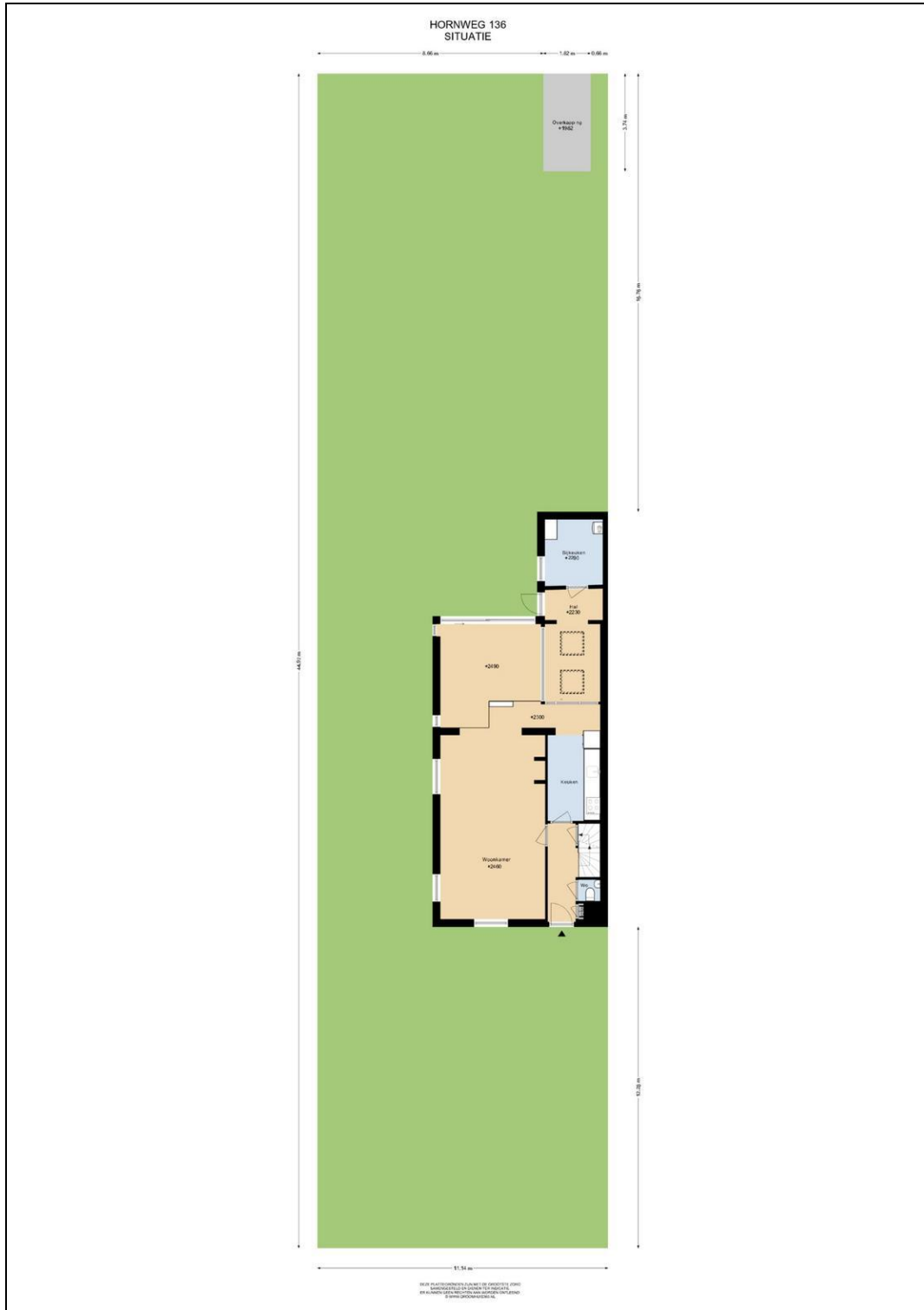
# Plattegrond



## Plattegrond



# Plattegrond



Mantel Makelaars B.V.  
Stommeerweg 1  
1431 ES, AALSMEER  
Tel: 0297-327145  
E-mail: [info@mantelmakelaars.nl](mailto:info@mantelmakelaars.nl)  
[www.mantelmakelaars.nl](http://www.mantelmakelaars.nl)