

Mantel Makelaars B.V.  
Stommeerweg 1  
1431 ES, AALSMEER  
Tel: 0297-327145  
E-mail: [info@mantelmakelaars.nl](mailto:info@mantelmakelaars.nl)  
[www.mantelmakelaars.nl](http://www.mantelmakelaars.nl)



**Heermanszwet 21, 1435 CC Rijsenhout**

**Vraagprijs € 1.745.000,00 kosten koper**

# Omschrijving

## Heermanszwet 21, 1435 CC Rijsenhout

Vrijstaande villa met kas (495m<sup>2</sup>), grasland en bijgebouw op een royaal perceel van maar liefst 8.480 m<sup>2</sup>

Aan een rustige weg in het landelijke Rijsenhout ligt deze uitstekend onderhouden vrijstaande villa met vier slaapkamers, een ruime garage (44 m<sup>2</sup>), kas met eigen oprit, grasland en volop parkeergelegenheid op eigen terrein. Een unieke combinatie van comfortabel wonen, ruimte en talloze mogelijkheden voor hobby, dierenliefhebbers of werken aan huis.

Een woning als deze moet u écht ervaren — de ruimte, rust en mogelijkheden komen pas volledig tot hun recht tijdens een bezichtiging. Laat u verrassen door de unieke sfeer en het vrije uitzicht over het omliggende groen.

Indeling:

Begane grond:

Via het elektrisch bedienbare toegangshek bereikt u de royale oprit die rondom de woning loopt. Zowel aan de voor- als achterzijde van de woning is ruime parkeergelegenheid aanwezig.

De royale entree beschikt over een meterkast, garderobe, toiletruimte met fonteintje en een stijlvolle hardhouten trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer en de slaapkamer met aansluitende badkamer op de begane grond.

De lichte, ruime woonkamer voorzien van airconditioning is sfeervol ingericht met een gashaard in het zitgedeelte. Bij het eetgedeelte bevinden zich openslaande deuren naar het overdekte terras, vanwaar u geniet van een prachtig uitzicht over de tuin en het achterliggende grasland.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en beschikt eveneens over openslaande deuren naar het terras. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, magnetron, koelkast, vaatwasser, kookplaat, afzuigkap en een close-in boiler.

Aangrenzend bevindt zich de praktische bijkeuken met achterom, voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droger, de cv-opstelling en een gootsteen.

De ruime slaapkamer op de begane grond beschikt over airconditioning en een royale vierdelige kastenwand. De aangrenzende badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel met dubbele hangkasten en een toilet.

Eerste verdieping:

Via de hardhouten trap bereikt u de overloop met toegang tot drie slaapkamers, een tweede badkamer, een separate toiletruimte en een vlizotrap naar de vliering.

De eerste slaapkamer aan de voorzijde biedt een fraai uitzicht over de voortuin en beschikt over veel bergruimte achter de knieschotten.

De ruime tweede badkamer met dakkapel is luxe uitgevoerd met een royale douchecabine, whirlpool, dubbel wastafelmeubel en een grote spiegel.

De tweede slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een praktische inloopkast met schuifdeuren en extra bergruimte achter de knieschotten.

De derde slaapkamer bevindt zich aan de zijkant van de woning en beschikt eveneens over extra bergruimte achter de knieschotten.

Tweede verdieping:

De ruime vliering biedt volop praktische bergruimte en is voorzien van ramen aan beide zijden van de nok, wat zorgt voor prettig daglicht.

Garage, schuren en buitenruimte:

De royale garage (44m<sup>2</sup>) met elektrische kanteldeur biedt plaats aan twee auto's en is voorzien van een plavuizenvloer, vloerverwarming en zijramen. Voor de garage bevindt zich een overkapping met lichtkoepel. Achter de garage ligt een ruime schuur (16 m<sup>2</sup>) met elektra en een gootsteen.

De fraai aangelegde achtertuin met borders, gazon en grasland beschikt over een sfeervolle overkapping waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven.

Kas en extra voorzieningen:

Achter de woning bevindt de kas (495 m<sup>2</sup>), bereikbaar via een aparte oprit. De kas is uitgerust met schuifdeuren aan zowel de voor- als achterzijde, een apart toilet met fonteintje, airconditioning, cv-ketel en een houtkachel.

Daarnaast beschikt het geheel over een aparte kantoorruimte met keukenblok, airconditioning en verwarming — ideaal voor werken aan huis of hobbydoeleinden.

In één van de kassen groeien diverse fruitbomen, waardoor u kunt genieten van eigen vers fruit.

Achter de kas bevindt zich een kleine schuur die uitstekend geschikt is als stal, met aangrenzend grasland dat mogelijkheden biedt voor het houden van paarden of andere dieren.

Verder beschikt het perceel over een grote regenwateropvang voor de kas en een veld met maar liefst 64 zonnepanelen.

Bijzonderheden

Gelegen op een royaal perceel van 8.480 m<sup>2</sup>

Woonoppervlak 225 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte (garage) 44 m<sup>2</sup> en een schuur van 16 m<sup>2</sup>

Vrijstaande villa met vier slaapkamers

Slaapkamer en badkamer op de begane grond

Multifunctionele kas met eigen oprit

Geschikt voor hobby, dierenliefhebbers of werken aan huis

Grote hoeveelheid parkeergelegenheid op eigen terrein

Voorzien van alarminstallatie

Twee deuren voorzien van hordeuren

64 zonnepanelen aanwezig

Cv-ketel in woning en de kas bouwjaar 2021

Vloerverwarming begane grond en in garage

Airco in woonkamer en slaapkamer

Rustige en landelijke ligging in Rijsenhout

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	: € 1.745.000,00
<b>Soort</b>	: Woonhuis
<b>Type woning</b>	: Vrijstaande woning
<b>Aantal kamers</b>	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 953 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	: 8.480 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 225 m <sup>2</sup>
<b>Soort woning</b>	: Villa
<b>Bouwjaar</b>	: 2007
<b>Tuin</b>	: Tuin rondom 7.854 m <sup>2</sup>
<b>Hoofdtuin</b>	Tuin rondom
<b>Garage</b>	: Aangebouwd steen 44 m <sup>2</sup> (678 bij 651 cm)
<b>Energielabel</b>	: A+
<b>Verwarming</b>	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Gashaard, Airco
<b>Isolatie</b>	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, Buitenzonwering, Airconditioning, Domotica, Zonnepanelen

## Locatie

Heermanszwet 21  
1435 CC RIJSENHOUT



Mantel Makelaars B.V.  
Stommeerweg 1  
1431 ES, AALSMEER  
Tel: 0297-327145  
E-mail: [info@mantelmakelaars.nl](mailto:info@mantelmakelaars.nl)  
[www.mantelmakelaars.nl](http://www.mantelmakelaars.nl)

## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



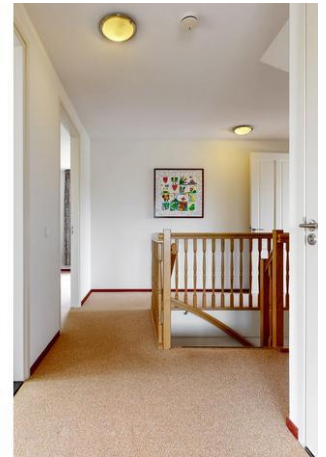
## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



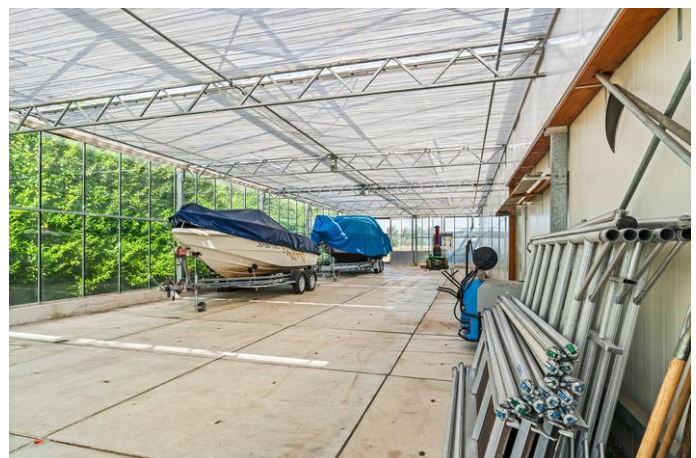
Mantel Makelaars B.V.  
Stommeerweg 1  
1431 ES, AALSMEER  
Tel: 0297-327145  
E-mail: [info@mantelmakelaars.nl](mailto:info@mantelmakelaars.nl)  
[www.mantelmakelaars.nl](http://www.mantelmakelaars.nl)

## Foto's



Mantel Makelaars B.V.  
Stommeerweg 1  
1431 ES, AALSMEER  
Tel: 0297-327145  
E-mail: [info@mantelmakelaars.nl](mailto:info@mantelmakelaars.nl)  
[www.mantelmakelaars.nl](http://www.mantelmakelaars.nl)

## Foto's



Mantel Makelaars B.V.  
Stommeerweg 1  
1431 ES, AALSMEER  
Tel: 0297-327145  
E-mail: [info@mantelmakelaars.nl](mailto:info@mantelmakelaars.nl)  
[www.mantelmakelaars.nl](http://www.mantelmakelaars.nl)

## Foto's



Mantel Makelaars B.V.  
Stommeerweg 1  
1431 ES, AALSMEER  
Tel: 0297-327145  
E-mail: [info@mantelmakelaars.nl](mailto:info@mantelmakelaars.nl)  
[www.mantelmakelaars.nl](http://www.mantelmakelaars.nl)

## Foto's

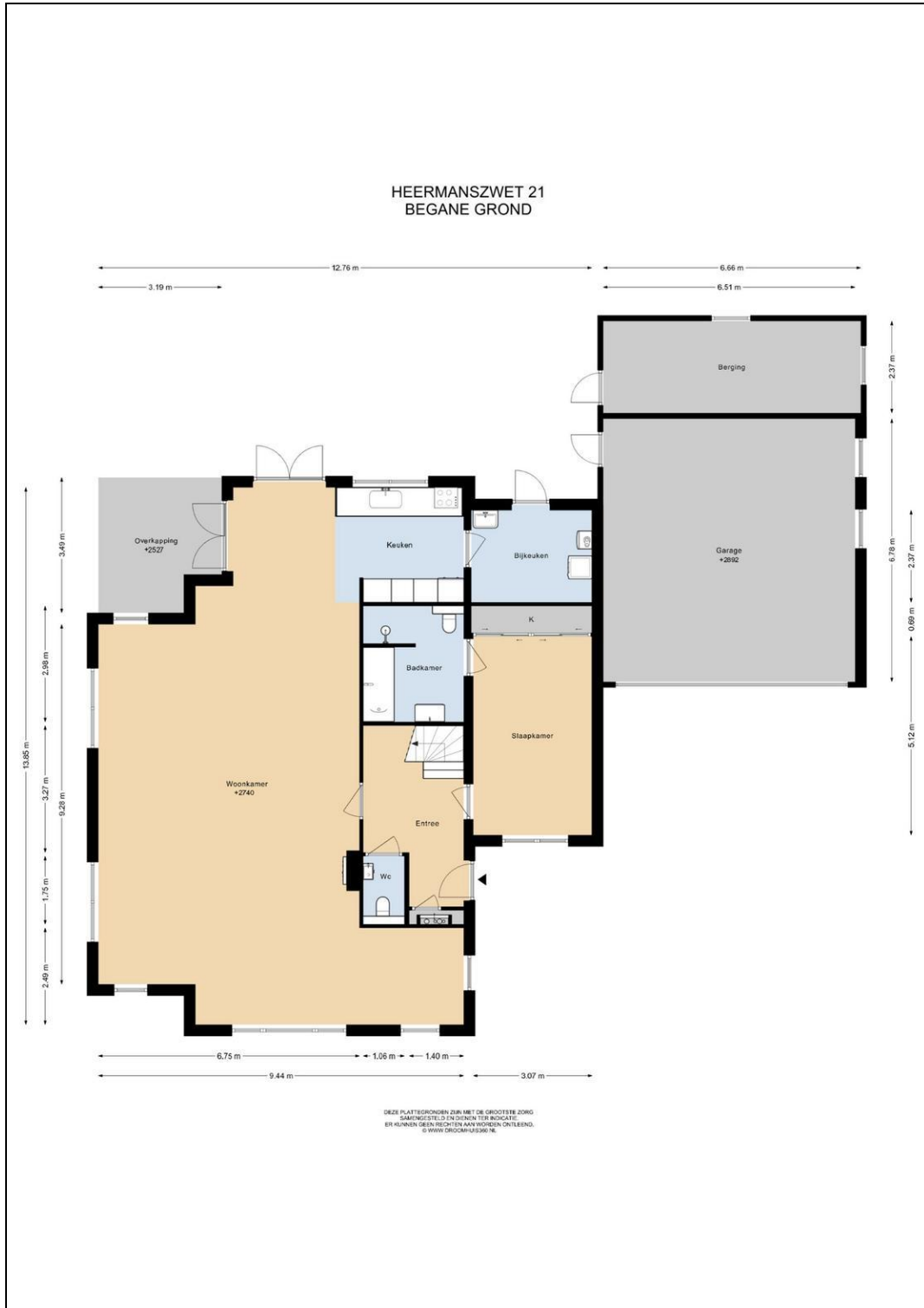


Mantel Makelaars B.V.  
Stommeerweg 1  
1431 ES, AALSMEER  
Tel: 0297-327145  
E-mail: [info@mantelmakelaars.nl](mailto:info@mantelmakelaars.nl)  
[www.mantelmakelaars.nl](http://www.mantelmakelaars.nl)

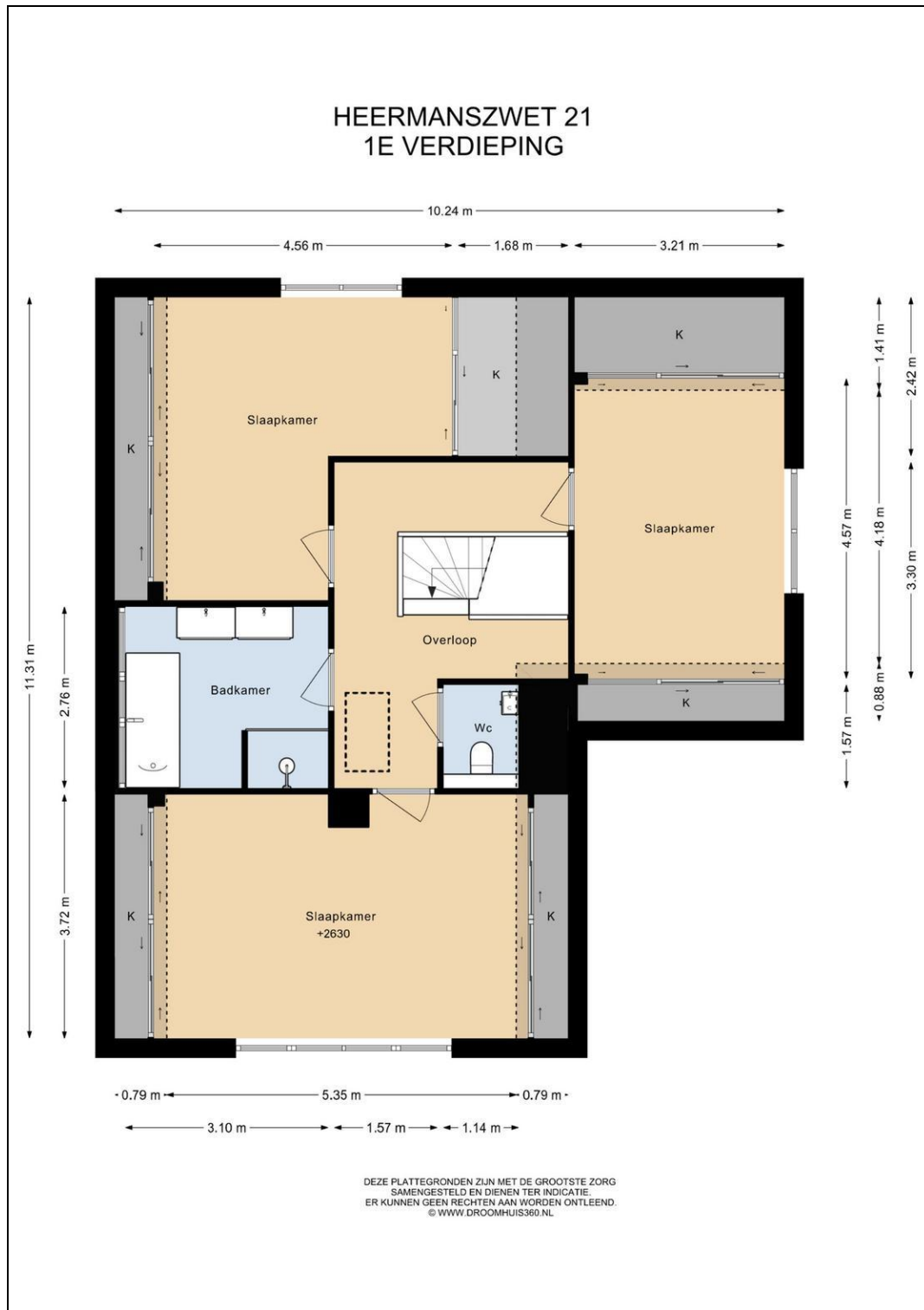
## Foto's



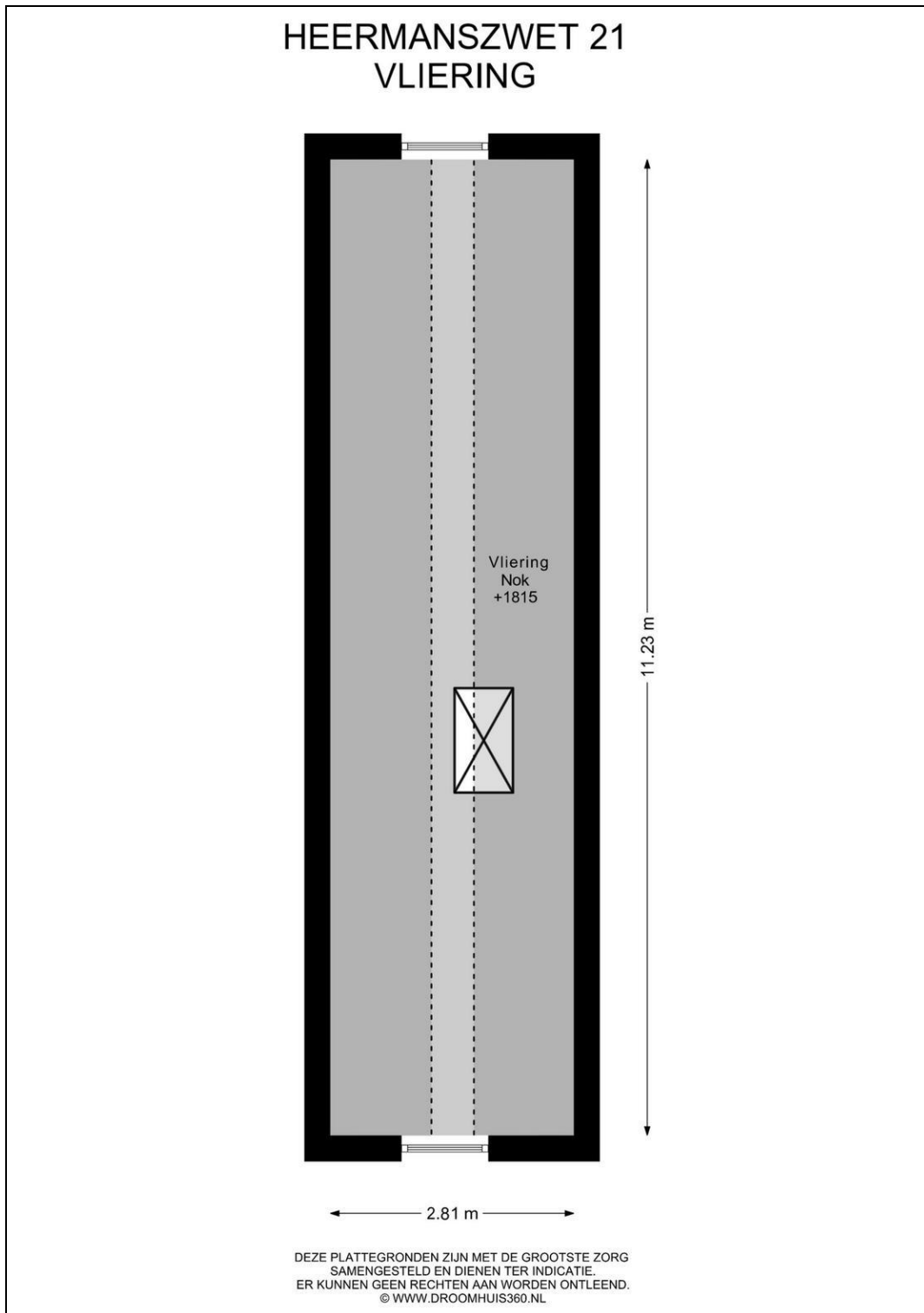
# Plattegrond



# Plattegrond



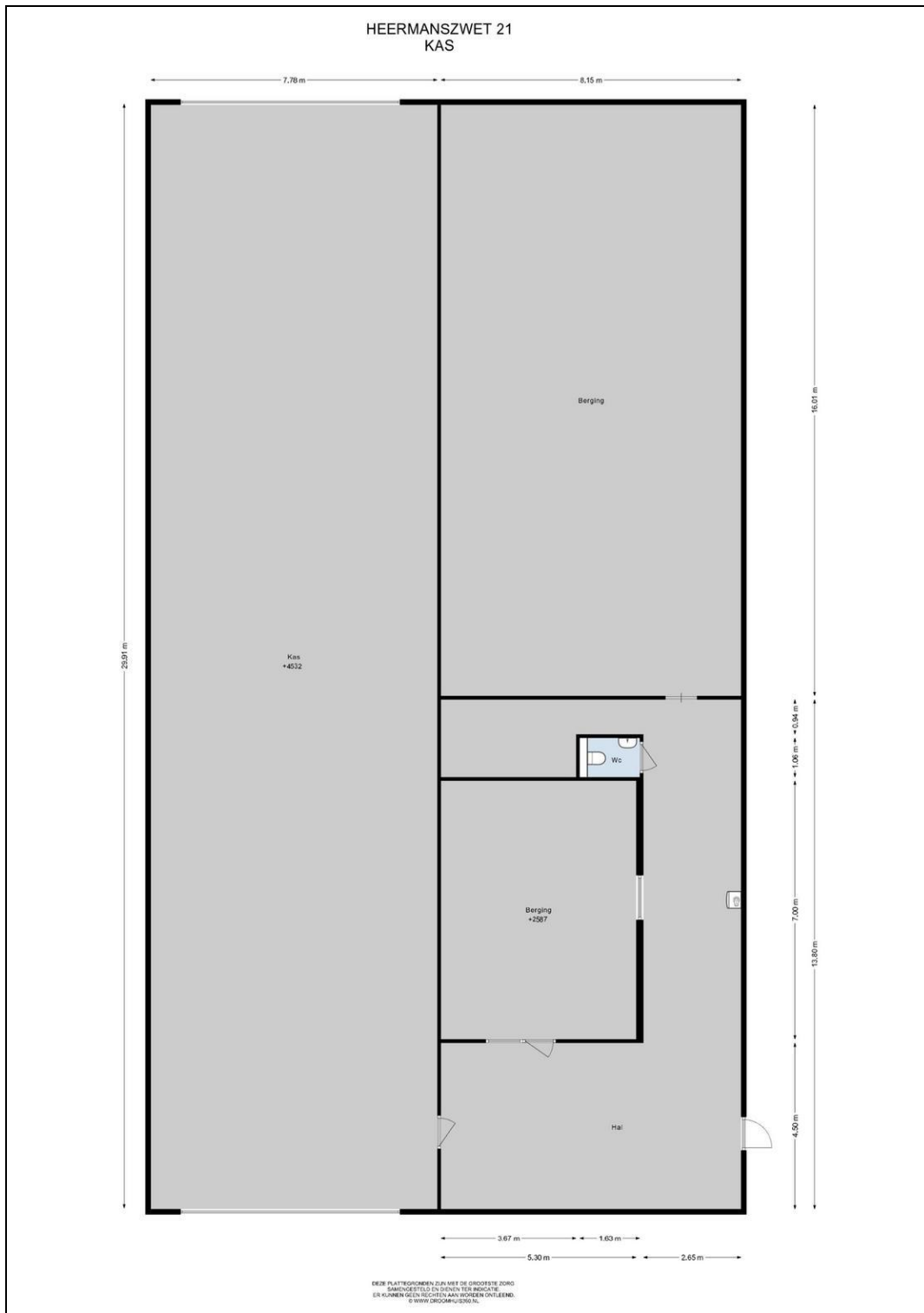
## Plattegrond



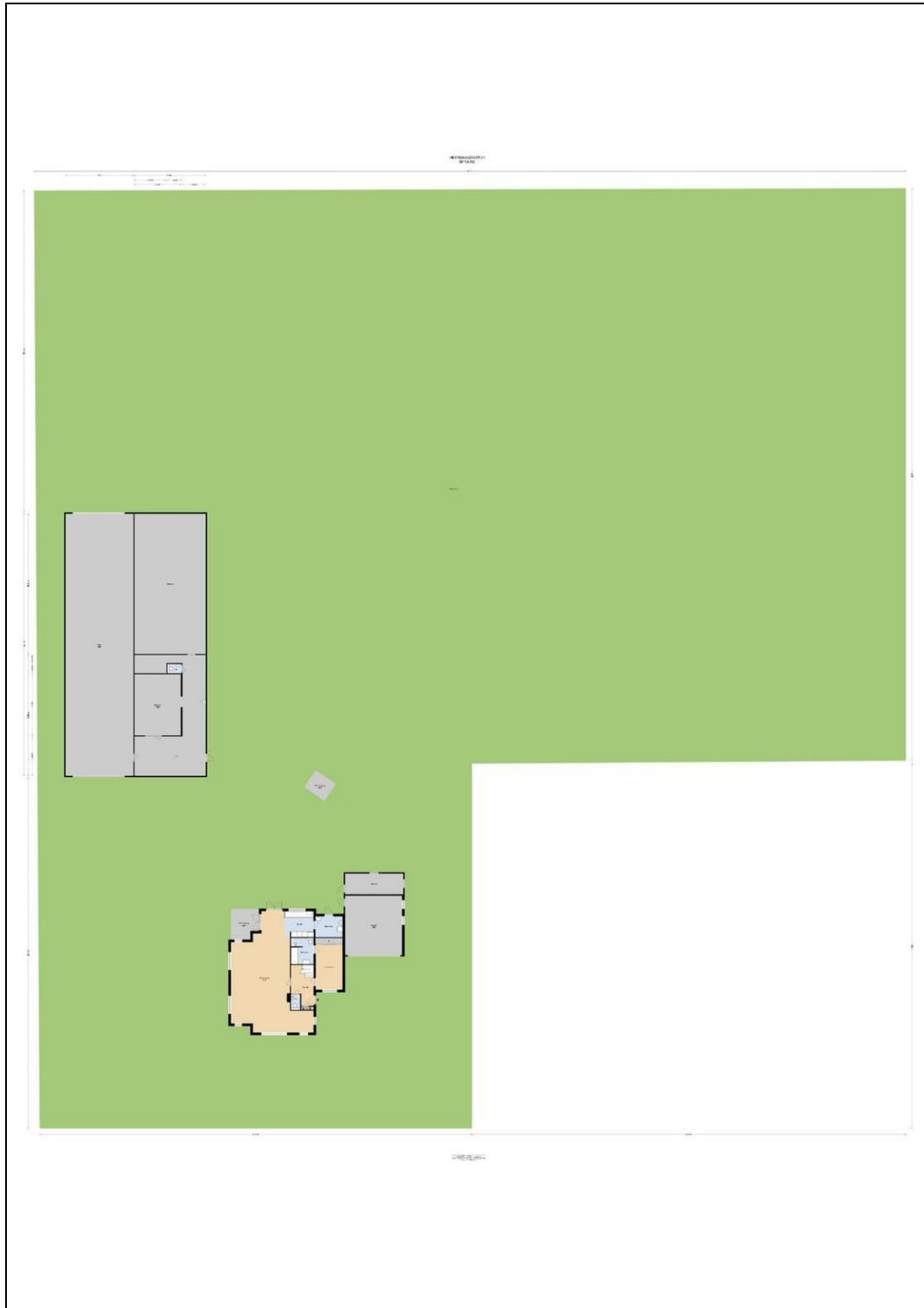
## Plattegrond



# Plattegrond



## Plattegrond



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Tuin</b>				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Overig</b>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

**Mantel Makelaars B.V.**  
**Stommeerweg 1**  
**1431 ES, AALSMEER**  
**Tel: 0297-327145**

**E-mail: [info@mantelmakelaars.nl](mailto:info@mantelmakelaars.nl)**