



Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145
E-mail: info@mantelmakelaars.nl
www.mantelmakelaars.nl



De Uitvlugt 2, 1188 JV Amstelveen

Vraagprijs € 499.500,00 kosten koper

Omschrijving

De Uitvlugt 2, 1188 JV Amstelveen

Wonen in rust, ruimte en comfort – in het hart van Middenhoven

Op zoek naar een leuke hoekwoning in een groene, kindvriendelijke omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is deze goed onderhouden woning in de geliefde wijk Middenhoven precies wat je zoekt!

Deze verrassend ruime woning biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen:

- Een lichte woonkamer met aparte keuken
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond – ideaal voor gelijkvloers wonen
- Twee extra slaapkamers op de verdieping, waarvan één met een extra dakraam
- Een ruime achtertuin op het noordoosten met veel privacy, achterom en een stenen berging

De ligging is ronduit perfect: op loopafstand van het winkelcentrum Middenhoven voor de dagelijkse boodschappen, omringd door groen en speelplaatsen, en uitstekend bereikbaar via snelwegen, openbaar vervoer en Schiphol. Het bruisende Stadshart van Amstelveen ligt op slechts 10 minuten afstand, het centrum van Amsterdam binnen 20 minuten.

Met een een prettige indeling is deze woning ideaal voor zowel jonge gezinnen als senioren die comfortabel en rustig willen wonen.

Projectnotaris: Amson & Kolhoff Notarissen te Amstelveen

**** English Translation below ****

Living in peace, space and comfort – in the heart of Middenhovenn

Looking for an attractive corner house in a green, family-friendly neighbourhood with all amenities close at hand?

Then this well-maintained property in the popular Middenhoven neighbourhood could be just what you are looking for!

This surprisingly spacious home offers everything you need for comfortable living:

- A bright living room with a separate kitchen
- A bedroom and bathroom on the ground floor, ideal for single-level livingn
- Two additional bedrooms on the first floor, one of which has an extra roof window
- A spacious, northeast-facing rear garden offering plenty of privacy, rear access and a brick-built storage shed

The location is simply perfect: within walking distance of Middenhoven shopping centre for everyday shopping, surrounded by greenery and playgrounds, and with excellent access to motorways, public transport and Schiphol Airport. The vibrant Stadshart Amstelveen shopping district is just 10 minutes away, while Amsterdam city centre can be reached within 20 minutes.

With its practical layout, this property is ideal for both young families and seniors looking for comfortable and peaceful living.

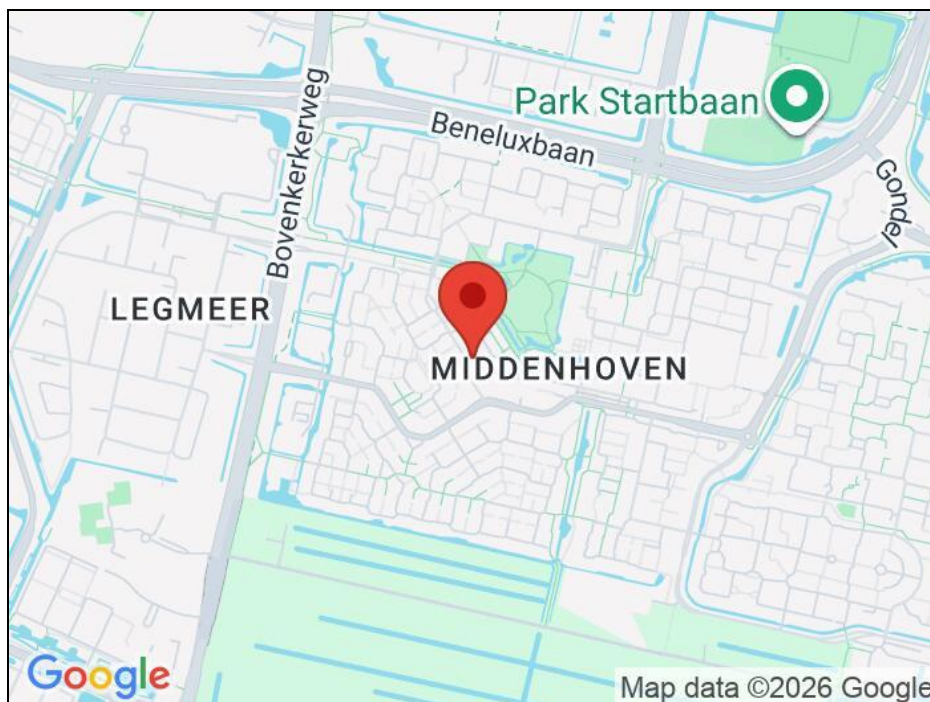
Project notary: Amson & Kolhoff Notaries, Amstelveen.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 499.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 315 m ³
Perceel oppervlakte	: 141 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 83 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1989
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Dakraam, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

Locatie

De Uitvlugt 2
1188 JV AMSTELVEEN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

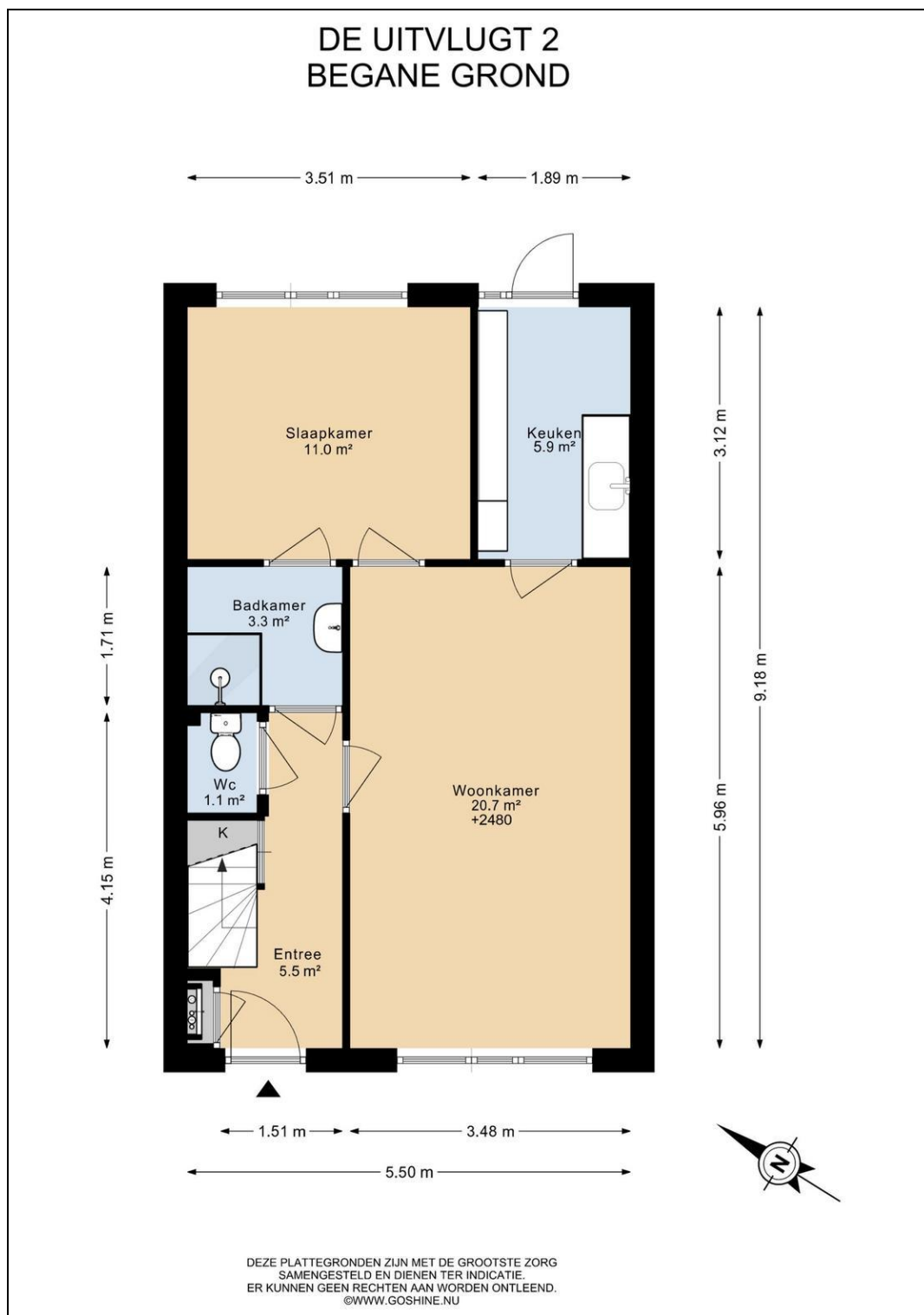


Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145
E-mail: info@mantelmakelaars.nl
www.mantelmakelaars.nl

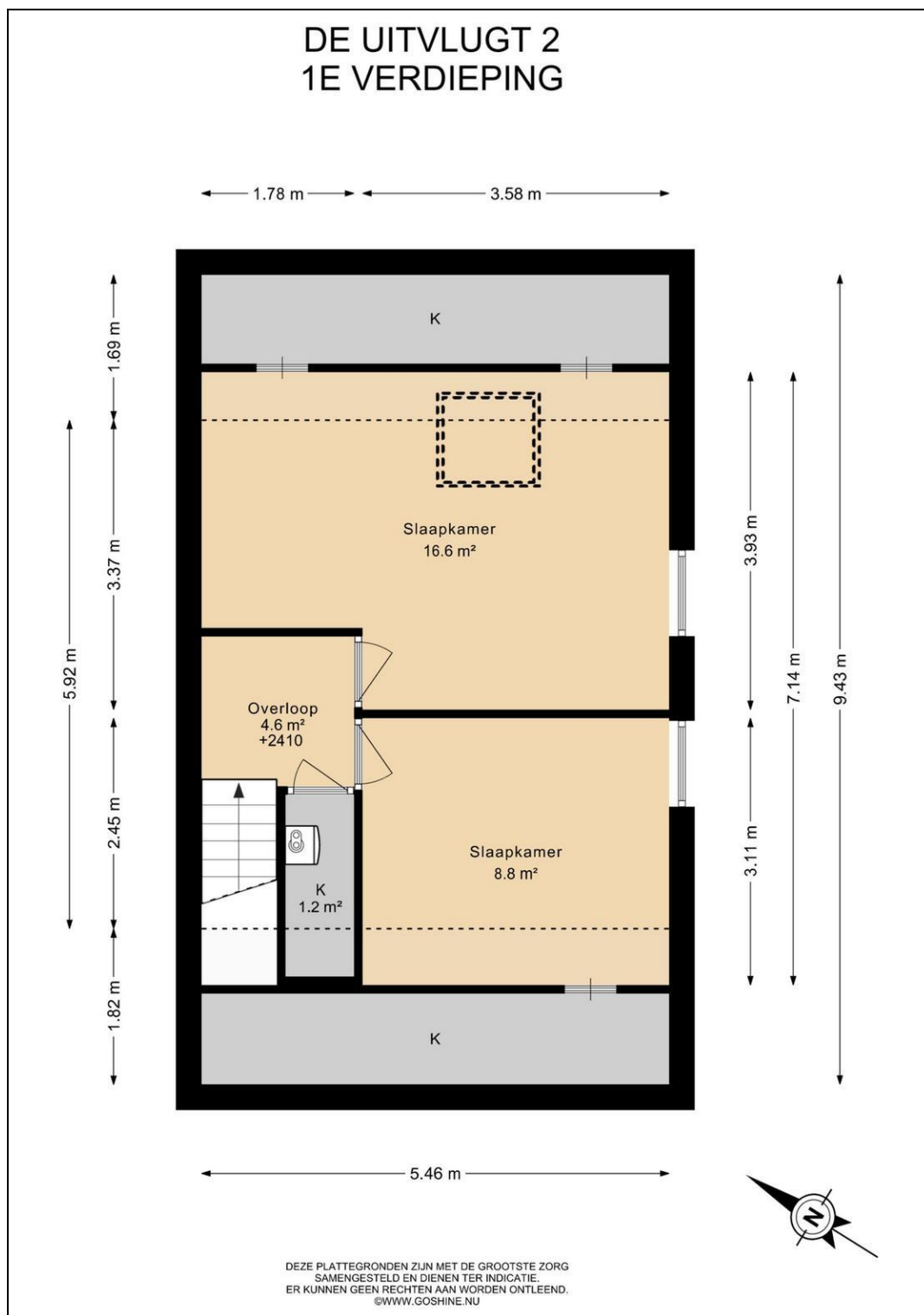
Foto's



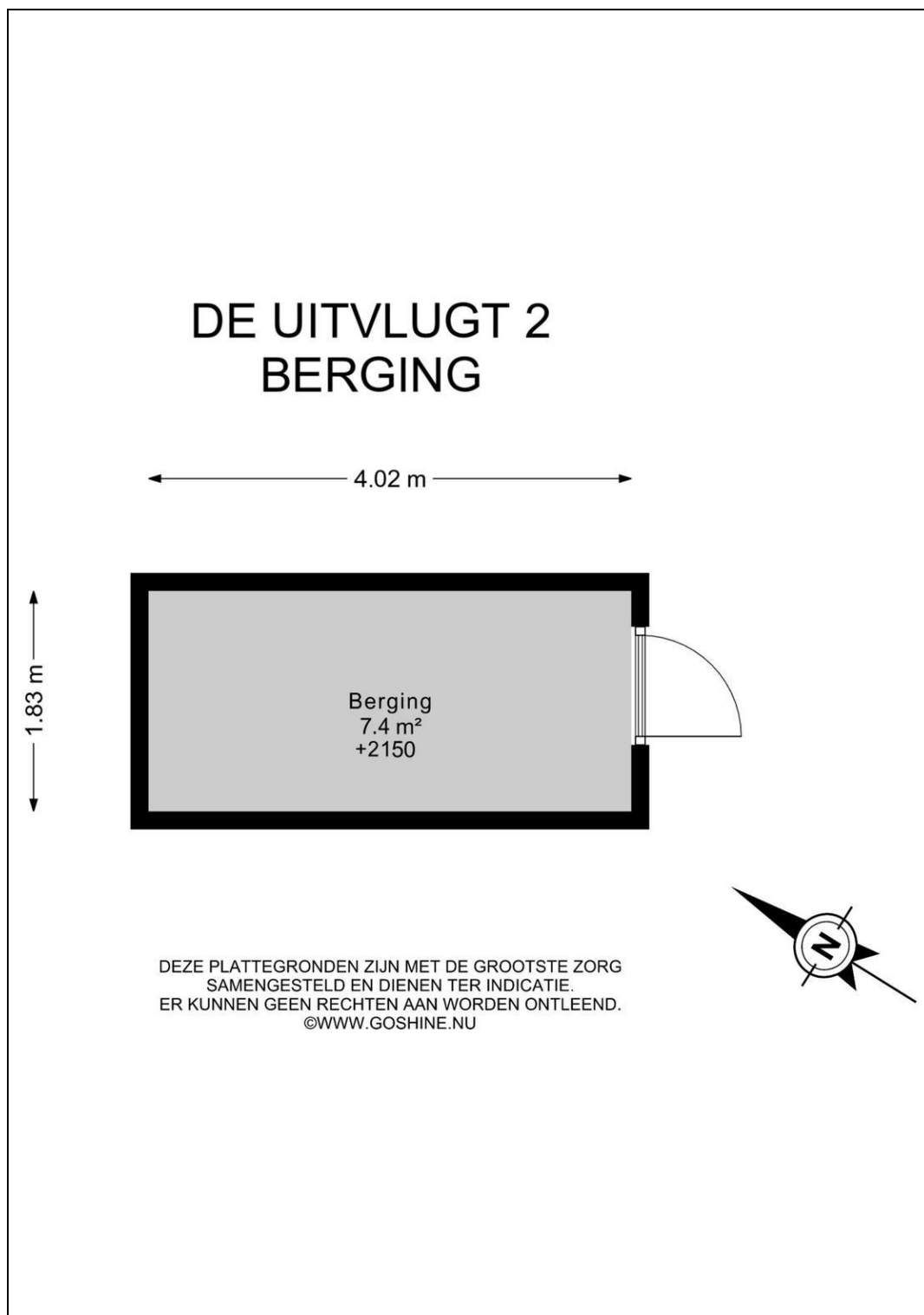
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145
E-mail: info@mantelmakelaars.nl
www.mantelmakelaars.nl

Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145

E-mail: info@mantelmakelaars.nl