



Mantel Makelaars B.V.  
Stommeerweg 1  
1431 ES, AALSMEER  
Tel: 0297-327145  
E-mail: [info@mantelmakelaars.nl](mailto:info@mantelmakelaars.nl)  
[www.mantelmakelaars.nl](http://www.mantelmakelaars.nl)



**Twijnderlaan 61, 1431 DD Aalsmeer**

**Vraagprijs € 1.250.000,00 kosten koper**



Mantel Makelaars B.V.  
Stommeerweg 1  
1431 ES, AALSMEER  
Tel: 0297-327145  
E-mail: [info@mantelmakelaars.nl](mailto:info@mantelmakelaars.nl)  
[www.mantelmakelaars.nl](http://www.mantelmakelaars.nl)

## Omschrijving

### Twijnderlaan 61, 1431 DD Aalsmeer

Nabij het centrum van Aalsmeer ligt dit zeer fraaie MAISONNETTE PENTHOUSE. Luxe, comfort en design komen op een elegante wijze samen. Het penthouse is gelegen in het complex Dorpshaven-Zuid en biedt op de 5e verdieping een prachtig wijds uitzicht over Aalsmeer en de Haarlemmermeer. In de parkeerkelder bevinden zich 2 privé parkeerplaatsen, een afzonderlijke riante berging en het appartement beschikt over een ligplaats voor een sloep. De ligplaats is aan de voorzijde van het complex gelegen met een toegang naar de Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder.

Vanaf het moment dat u deze heerlijke lichte woning betreedt, ervaart u de manier waarop aandacht is besteed aan de indeling, afwerking, installaties, materialen, kleurstellingen en afwerking. Dit sfeervolle appartement van liefst 261 m<sup>2</sup> beschikt over een heerlijke royale woonkamer met sfeervolle gashaard en geniet van veel lichtinval dankzij de vide met hoge ramen. De luxe woonkeuken is uitgevoerd in hoogglans wit, heeft veel bergruimte en het werkblad is van natuursteen. De keuken is van alle gemakken voorzien, te weten; een inductie kookplaat, afzuigkap welke weggewerkt is in de verlichting, spoelbak met Quooker, vaatwasser, oven, combi-stoomoven, koelkast, vriezer en een wijnklimaatkast.

Vanuit de strak afgewerkte corridor zijn er 2 slaapvertrekken te bereiken, waarvan één beschikt over een ruime en handige walk-in-closet. De 2 luxe uitgeruste badkamers op deze etage maken deze verdieping compleet.

De verdieping is grotendeels voorzien van een robuuste, groot formaat plavuizentegel met vloerverwarming.

Via de open trap in de woonkamer komt u op de ruime entresol met toegang naar de derde riante slaapkamer. Deze slaapkamer is voorzien van 2 Velux-dakramen voor extra lichtinval. Tevens is op deze verdieping de vierde slaapkamer te vinden met de CV-ketel en een WTW-installatie. Daarnaast is er een separaat toilet.

#### Ligging

Het centrum van Aalsmeer is op steenworp afstand gelegen met diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen en horecagelegenheden. Verder zijn diverse sportgelegenheden, scholen en recreatiemogelijkheden (Westeinder Plassen) op fietsafstand. Aalsmeer is gelegen onder de rook van Amsterdam, nabij de diverse uitvalswegen van de A4, A5 en A9 die binnen enkele autominuten van de N201 te bereiken zijn. Ook per openbaar vervoer is de woning goed te bereiken.



Mantel Makelaars B.V.  
Stommeerweg 1  
1431 ES, AALSMEER  
Tel: 0297-327145  
E-mail: [info@mantelmakelaars.nl](mailto:info@mantelmakelaars.nl)  
[www.mantelmakelaars.nl](http://www.mantelmakelaars.nl)

**Bijzonderheden:**

- Zeer fraaie, luxe maisonnette penthouse;
- Woonoppervlakte van 261 m<sup>2</sup>;
- Twee privé parkeerplaatsen in de parkeerkelder;
- Eigen ligplaats aan de voorzijde van het complex;
- Energielabel A, geldig tot 11-08-2027;
- Gezonde VVE;
- Servicekosten zijn € 296,13 per maand en € 15,- voorschot water per maand;
- Centraal gelegen, dichtbij het centrum van Aalsmeer;
- U heeft met de boot toegang tot de Westeinder Plassen en kunt diverse richtingen op varen.

Oplevering: In overleg.

Vraagprijs: € 1.250.000,- k.k.

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	: € 1.250.000,00
<b>Soort</b>	: Appartement
<b>Open portiek</b>	: Nee
<b>Aantal kamers</b>	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 784 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 261 m <sup>2</sup>
<b>Soort appartement</b>	: Penthouse
<b>Bouwjaar</b>	: 2013
<b>Ligging</b>	: In woonwijk, aan vaarwater
<b>Tuin</b>	: Geen tuin
<b>Garage</b>	: Parkeerkelder
<b>Energielabel</b>	: A
<b>Verwarming</b>	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmte terugwininstallatie, Gashaard
<b>Isolatie</b>	: Volledig geïsoleerd
<b>Voorzieningen</b>	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Frans balkon, Dakraam, Glasvezel kabel

## Locatie

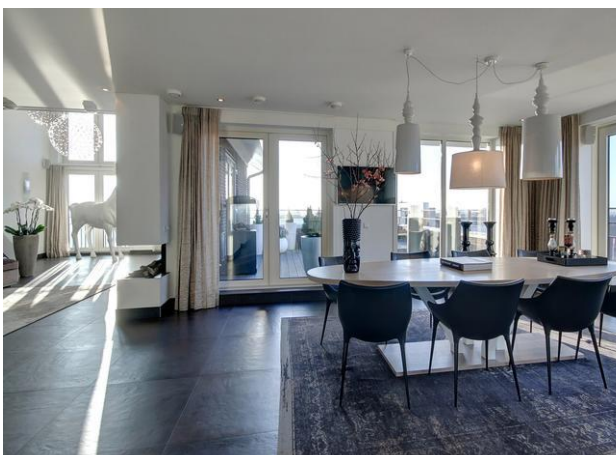
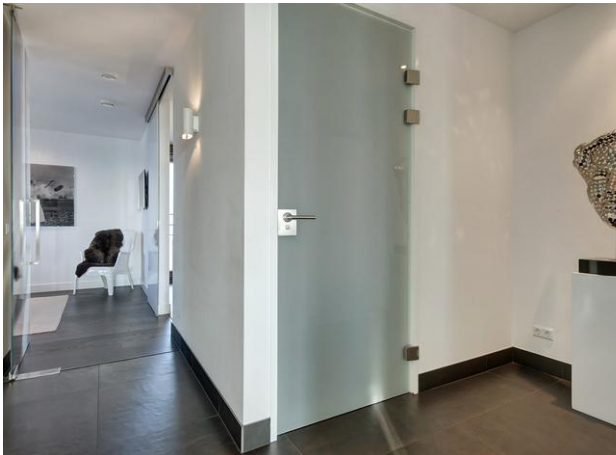
Twijnderlaan 61  
1431 DD AALSMEER



## Foto's



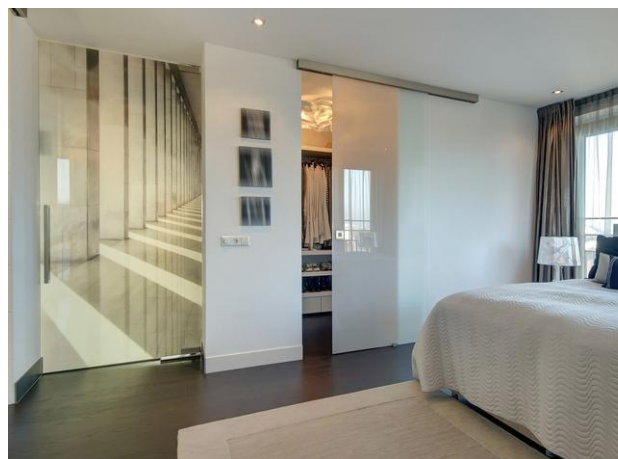
## Foto's



## Foto's

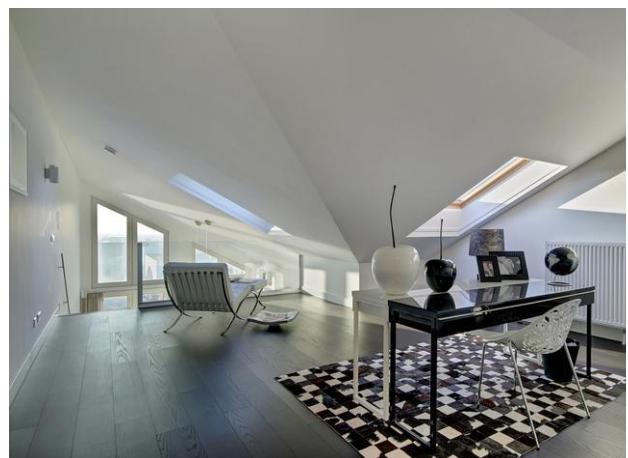


## Foto's





## Foto's



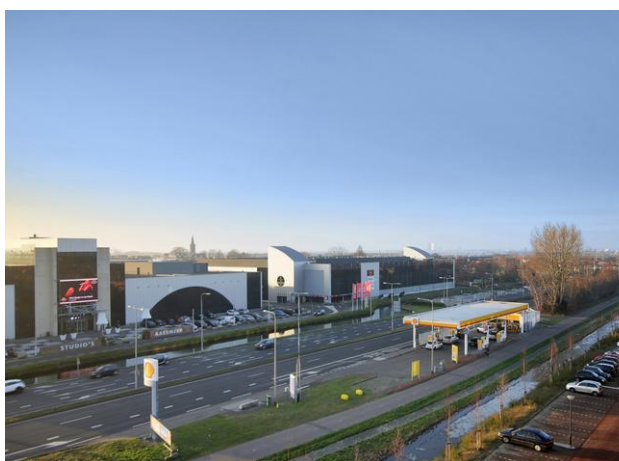
## Foto's





Mantel Makelaars B.V.  
Stommeerweg 1  
1431 ES, AALSMEER  
Tel: 0297-327145  
E-mail: [info@mantelmakelaars.nl](mailto:info@mantelmakelaars.nl)  
[www.mantelmakelaars.nl](http://www.mantelmakelaars.nl)

## Foto's



## Plattegrond



# Plattegrond

