



Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145
E-mail: info@mantelmakelaars.nl
www.mantelmakelaars.nl



Bilderdammerweg 2 a, 1433 HH Kudelstaart

Vraagprijs € 750.000,00 kosten koper

Omschrijving

Bilderdammerweg 2 a, 1433 HH Kudelstaart

Goed onderhouden vrijstaande woning met drie slaapkamers, een inpandige garage, een fraai aangelegde tuin en volop parkeergelegenheid op eigen terrein.

De woning is gelegen aan de Bilderdammerweg in Kudelstaart, een dorp met een prettige en groene woonomgeving. Kudelstaart staat bekend om de combinatie van landelijk wonen en de nabijheid van voorzieningen. In het dorp zijn onder andere winkels, scholen, sportverenigingen en horecagelegenheden te vinden. Ook de Westeinderplassen liggen op korte afstand, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor wandelen, fietsen en watersport.

Via de omliggende uitvalswegen zijn onder meer Aalsmeer, Hoofddorp en Amsterdam goed bereikbaar. Ook Schiphol is vanuit Kudelstaart snel te bereiken. Daarmee biedt deze locatie een aantrekkelijke combinatie van rust, ruimte, groen en een goede bereikbaarheid.

Indeling:

Via de ruime oprit bereikt u de overdekte/verlichte entree van deze woning. De voordeur is voorzien van een digitale deurspion met camera en geeft toegang tot de royale hal. Hier bevinden zich de toegang tot de inpandige garage, het toilet met fontein, de hardhouten trap naar de eerste verdieping en een praktische tweedeurs inbouwkast.

Via een tussendeur bereikt u de royale en lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen en de schuifpui geniet u hier van veel daglicht en een fraai zicht op de achtertuin. Bij het eetgedeelte zorgt een lichtkoepel, rondom voorzien van inbouwspots, voor extra licht en een prettige sfeer. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

De halfopen keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. In een separate kast bevindt zich een combimagnetron.

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de praktische bijkeuken. Deze ruimte beschikt over een loopdeur naar de achtertuin, een stortbak met kraan en aansluitingen voor de wasapparatuur.

De fraai aangelegde en goed onderhouden achtertuin is gelegen op het noordwesten. Een mooi gazon, borders met diverse volwassen beplanting en de groene erfafscheidingen zorgen voor een aangename, groene uitstraling en veel privacy. In de tuin staat een praktische blokhut, ideaal voor het opbergen van bijvoorbeeld tuingereedschap. Via een deur bereikt u de zijtuin, vanwaar u eenvoudig langs de woning naar de voorzijde loopt. Aan de zijkant bevinden zich tevens een wateraansluiting en verlichting onder de overstek van de woning.

De inpandige garage is zowel vanuit de woning als van buitenaf bereikbaar en is voorzien van een lichtkoepel, een elektrische kanteldeur met een separate loopdeur, verwarming, elektra en een wateraansluiting.

Eerste verdieping:

De ruime overloop beschikt over een praktische inbouwkast en een luik met vlizotrap naar de vliering.

Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Twee slaapkamers zijn aan de voorzijde gelegen. De ruime hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en is voorzien van handige inbouwkasten onder de knieschotten.

De badkamer is compleet uitgevoerd en beschikt over een hoekligbad, een ruime douche met glazen deur, een wastafelmeubel, handdoekradiator en vloerverwarming. Het toilet met fontein bevindt zich separaat.

Vliering

Via de vlizotrap is de praktische vliering bereikbaar. Deze biedt volop bergruimte voor spullen die u niet dagelijks nodig heeft.

Kortom: een verrassend ruime en goed onderhouden vrijstaande woning met volop comfort, praktische voorzieningen, een fraai groene tuin en ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. Een heerlijke plek voor wie vrijstaand en comfortabel wil wonen in het groene Kudelstaart – deze woning is absoluut een bezichtiging waard!

Bijzonderheden:

Inpandige garage;

Ruime oprit met voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;

Digitale deurspion met camera;

Vloerverwarming de gehele benedenverdieping en de badkamer

In de woonkamer bevinden zich twee kleine glas-in-lood voorzetramen; deze zijn indien gewenst eenvoudig te verwijderen;

De aanwezige traplift kan desgewenst achterblijven;

Ramen en deuren zijn voorzien van horren;

De slaapkamers zijn voorzien van praktische plisségordijnen.

Kenmerken

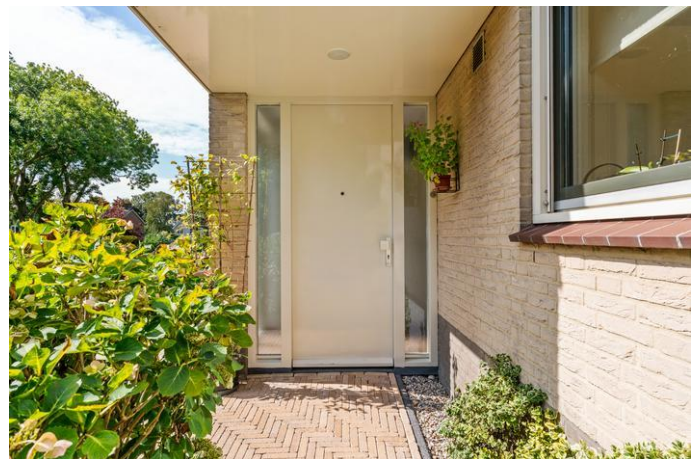
Vraagprijs	: € 750.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Geschakelde woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 538 m ³
Perceel oppervlakte	: 410 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 118 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2003
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	: Inpandig
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Schuifpui, Glasvezel kabel

Locatie

Bilderdammerweg 2 a
1433 HH KUDELSTAART



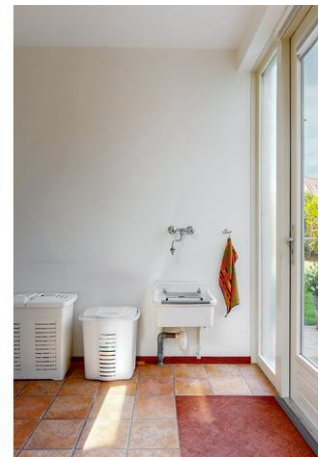
Foto's



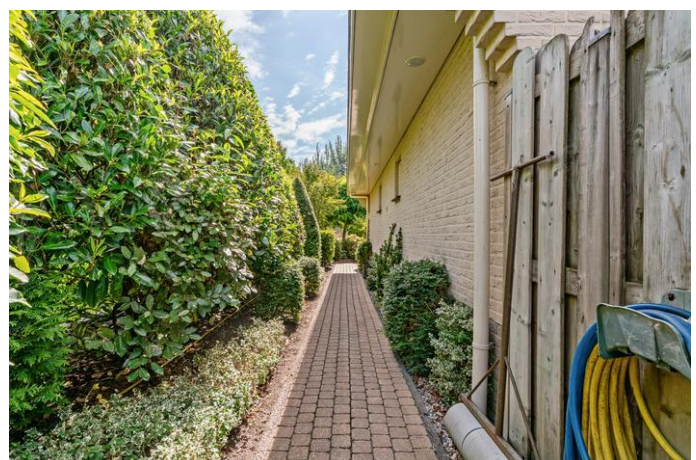
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



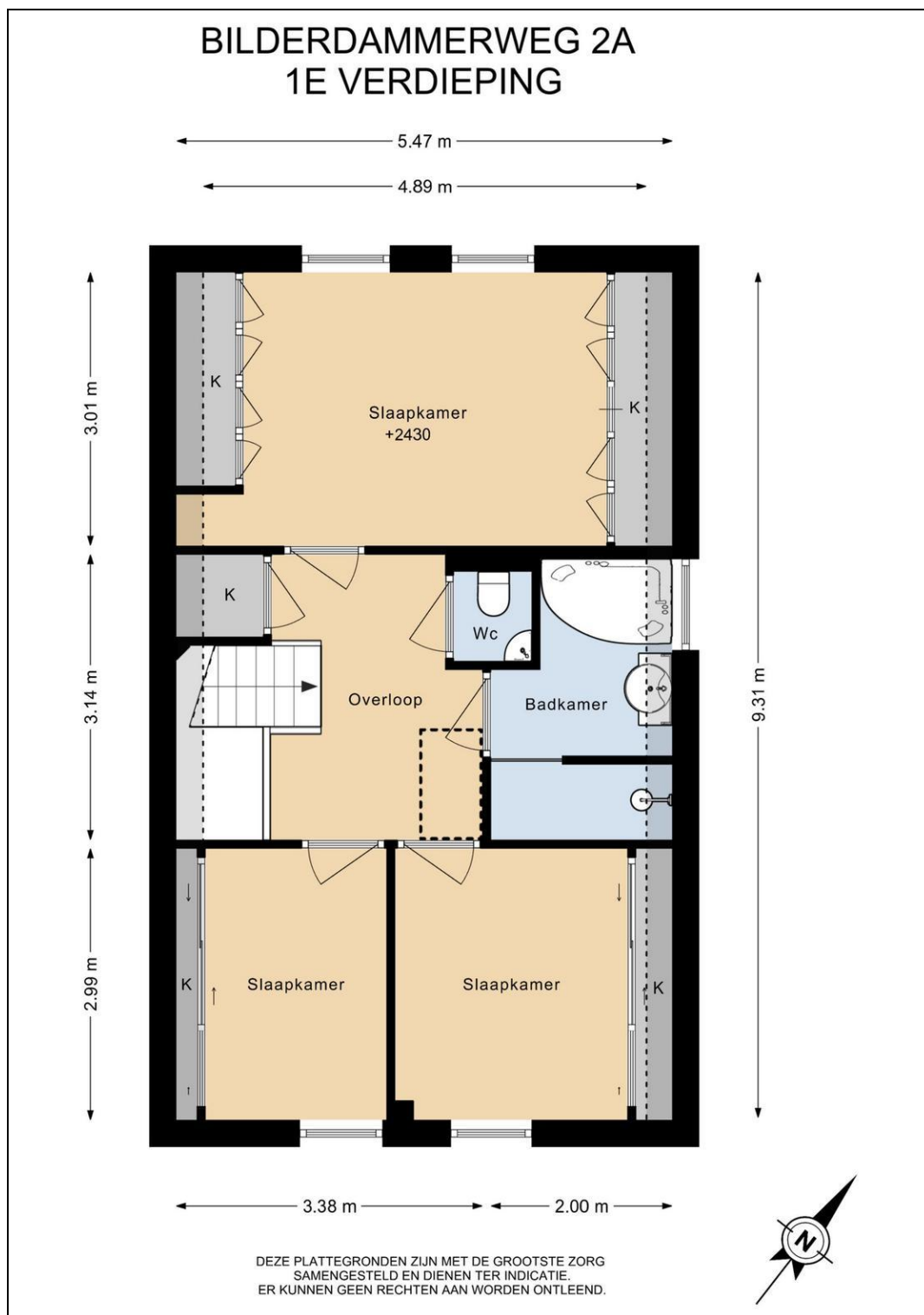
Foto's



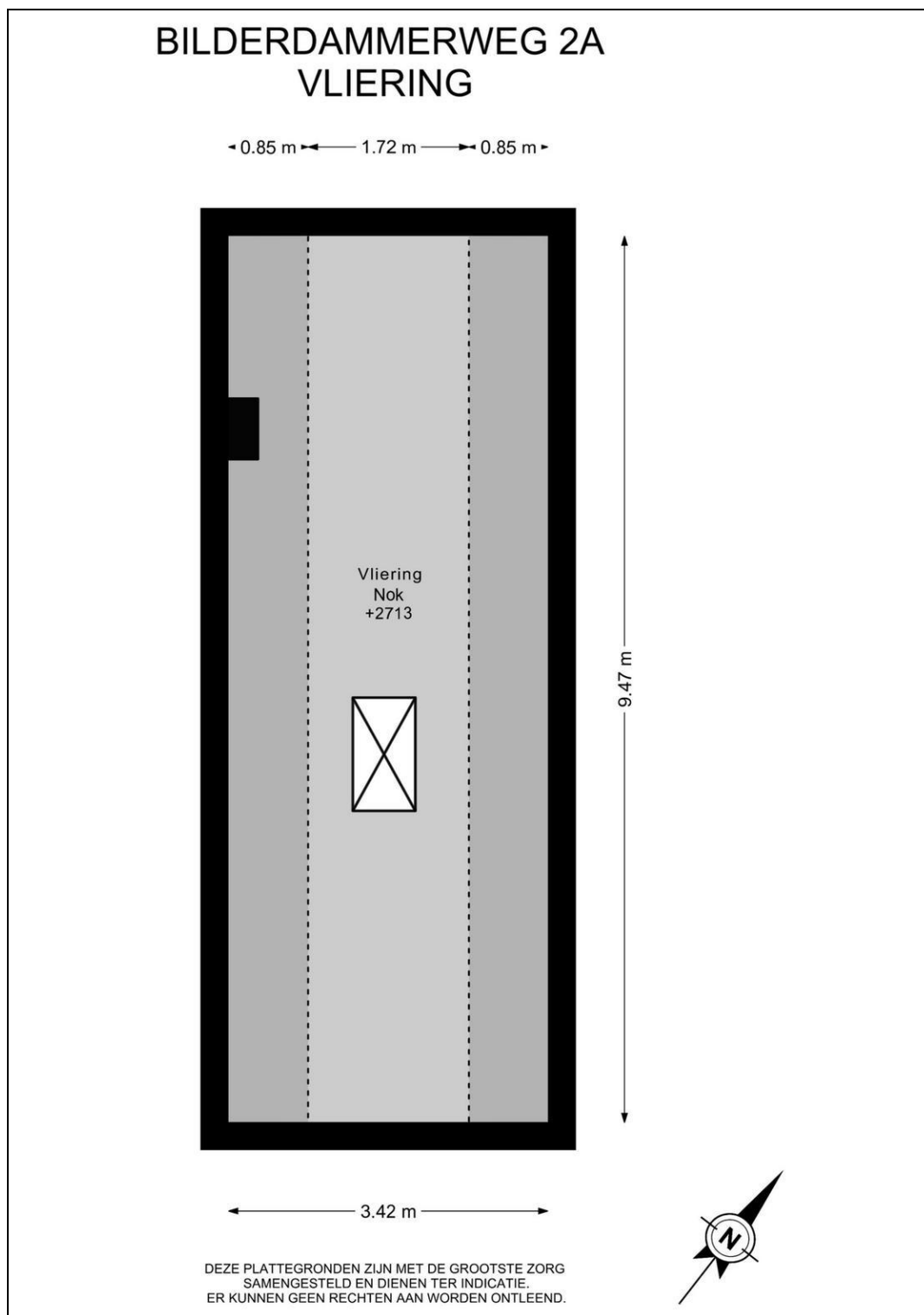
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

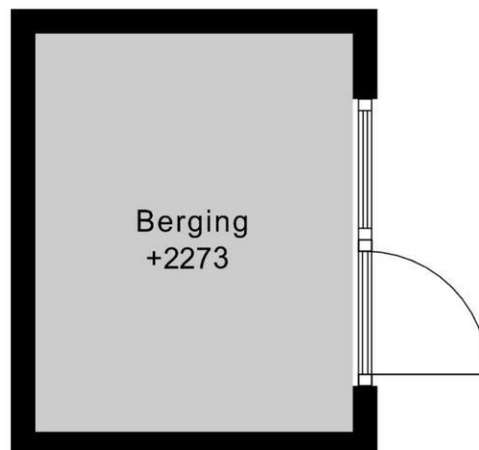


Plattegrond

BILDERDAMMERWEG 2A BERGING

← 1.94 m →

↑
2.43 m
↓



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
- schemerlamp boven tv	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- kasten in woonkamer	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
- plissé gordijnen slaapkamers	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☒	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
losse planten in potten	☐	☒	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
- waterpomp	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145

E-mail: info@mantelmakelaars.nl