



Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145
E-mail: info@mantelmakelaars.nl
www.mantelmakelaars.nl



Mies van der Rohestraat 123, 2132 HX Hoofddorp

Huurprijs € 2.250,00 per maand



Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145
E-mail: info@mantelmakelaars.nl
www.mantelmakelaars.nl

Omschrijving

Mies van der Rohestraat 123, 2132 HX Hoofddorp

Een heerlijk, luxe afgewerkt nieuwbouwappartement van het project Hyde Park! U kunt het appartement zo betrekken. Het appartement heeft een woonoppervlakte van 72 m², een moderne keuken, twee goed formaat slaapkamers en een loggia.

Het appartement is zeer centraal gelegen. Met diverse winkels, restaurants en sportgelegenheden in de nabije omgeving. Het openbaar vervoer is ook op enkele minuten loop- en fietsafstand gelegen, waarmee u binnen 5 minuten op Schiphol bent, 10 minuten Amsterdam Zuid en 20 minuten Amsterdam Centraal. Leiden, Den Haag en Haarlem zijn binnen een half uur bereikbaar.

Indeling:

Het appartementencomplex heeft een moderne entree voorzien van video-intercomsysteem en brievenbussen. Via de entree heeft u toegang tot de lift en het trappenhuis. Op de eerste verdieping komt u bij het appartement.

Via de entree komt u in de hal met toegang tot de woonkamer met open keuken, master bedroom, badkamer, toilet en technische ruimte.

Het is een lichte woonkamer met open keuken, voorzien van inductie kookplaat, combi oven/magnetron, afzuigkap en vaatwasser. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de loggia (5 m²).

Er zijn twee lichte goed formaat slaapkamers. De master bedroom heeft toegang tot de loggia.

De nette badkamer is voorzien van inloopdouche, dubbele wastafel met meubel, design radiator en riante spiegel.

Beneden in het appartementencomplex is een externe berging.

Bijzonderheden:

- Luxe en net nieuwbouwappartement Hyde Park;
- Woonoppervlakte 72 m²;
- Bouwjaar 2024;
- Energielabel A+, geldig tot 02-01-2034;
- Gedeeltelijk vloerverwarming- en koeling in het gehele appartement;
- 2 goed formaat slaapkamers;
- Berging in de kelder;
- Loggia en gemeenschappelijke binnentuin;
- Gelegen op een centrale locatie.

Oplevering: In overleg, kan snel.

Huurprijs: € 2.250,- per maand exclusief nutsvoorzieningen, tv- en internetkosten en gemeentelijke lasten.

Kenmerken

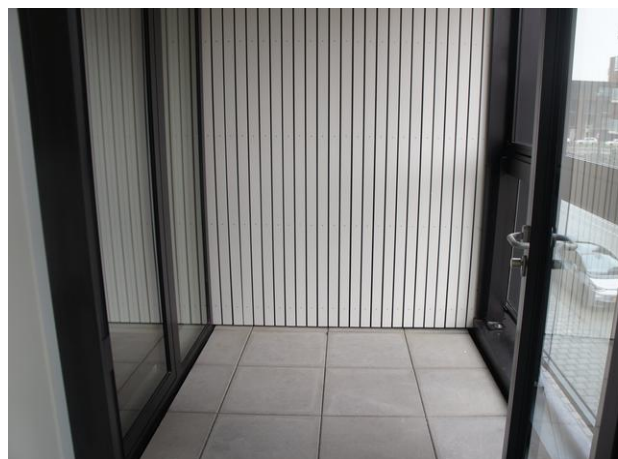
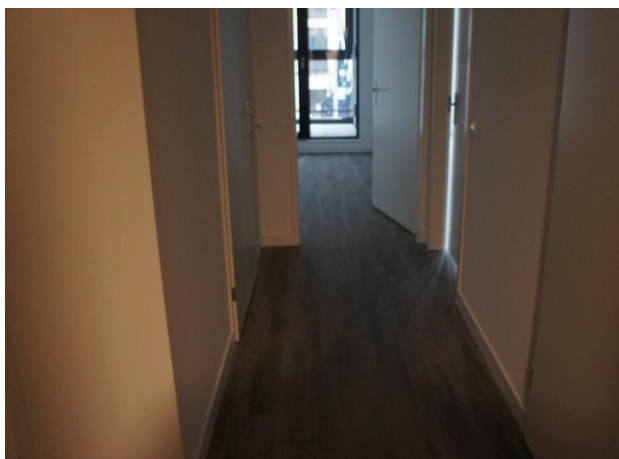
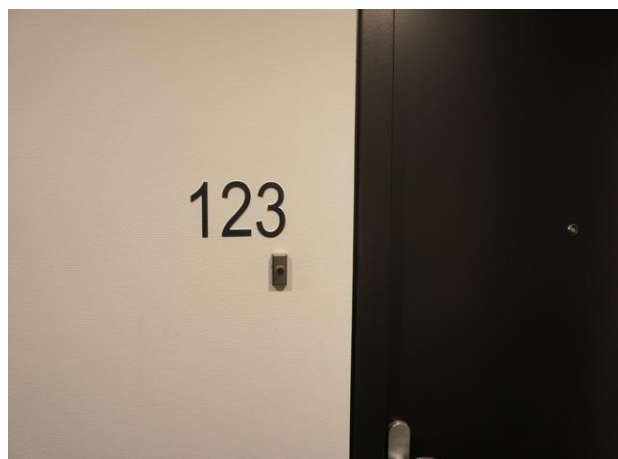
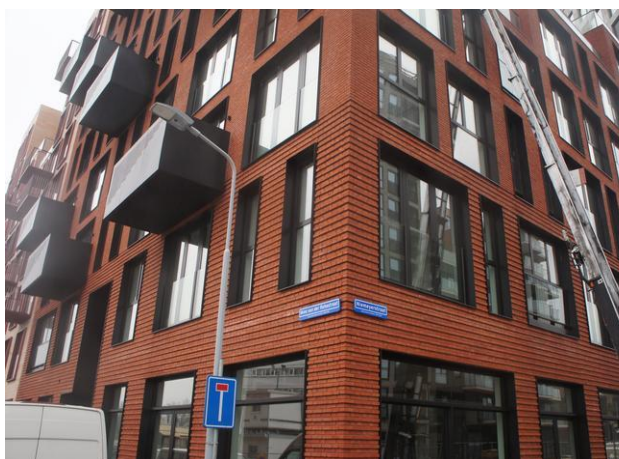
Huurprijs	: € 2.250,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 242 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 72 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 2024
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A+
Verwarming	: Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmte terugwininstallatie
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Frans balkon, Glasvezel kabel

Locatie

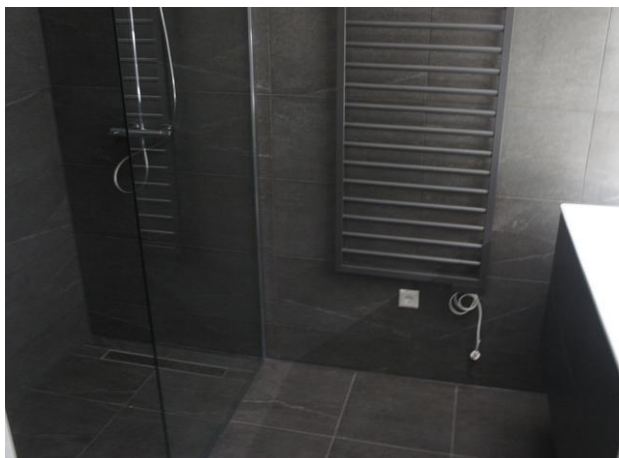
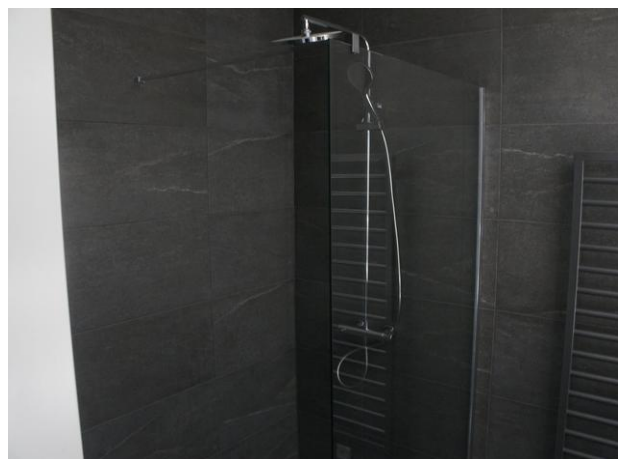
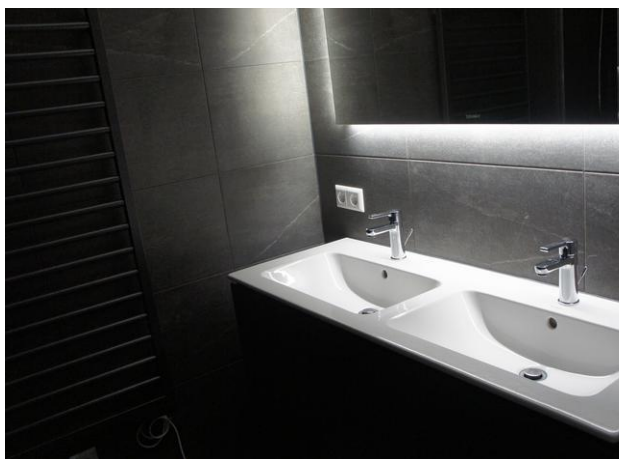
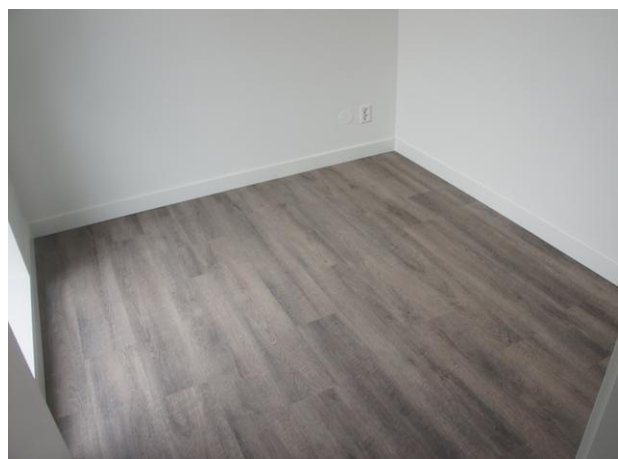
Mies van der Rohestraat 123
2132 HX HOOFDORP



Foto's



Foto's





Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145
E-mail: info@mantelmakelaars.nl
www.mantelmakelaars.nl

Foto's

