



Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145
E-mail: info@mantelmakelaars.nl
www.mantelmakelaars.nl



Gaudikade 37, 2132 HD Hoofddorp

Huurprijs € 2.150,00 per maand



Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145
E-mail: info@mantelmakelaars.nl
www.mantelmakelaars.nl

Omschrijving

Gaudikade 37, 2132 HD Hoofddorp

Een heerlijk, luxe afgewerkt nieuwbouwappartement van het project Hyde Park! U kunt het appartement zo betrekken. Het appartement heeft een woonoppervlakte van 68 m², een moderne keuken, twee goed formaat slaapkamers en een fijn balkon.

Het appartement is zeer centraal gelegen. Met diverse winkels, restaurants en sportgelegenheden in de nabije omgeving. Het openbaar vervoer is ook op enkele minuten loop- en fietsafstand gelegen, waarmee u binnen 5 minuten op Schiphol bent, 10 minuten Amsterdam Zuid en 20 minuten Amsterdam Centraal. Leiden, Den Haag en Haarlem zijn binnen een half uur bereikbaar.

Indeling:

Het appartementencomplex heeft een moderne entree voorzien van video-intercomsysteem en brievenbussen. Via de entree heeft u toegang tot de lift en het trappenhuis. Op de vierde verdieping komt u bij het appartement.

Via de entree komt u in de hal met toegang tot de woonkamer met open keuken, master bedroom, badkamer, toilet en technische ruimte.

Het is een lichte woonkamer met open keuken, voorzien van inductie kookplaat, combi oven/magnetron, afzuigkap en vaatwasser. Vanuit de woonkamer heeft u middels een schuifpui toegang tot het balkon (5 m²) gelegen op het noordoosten.

De master bedroom zit aan de voorzijde van de woning. Het is een fijne lichte kamer. De tweede slaapkamer is bereikbaar vanuit de woonkamer. Het is een fijne lichte kamer met frans balkon.

De nette badkamer is voorzien van inloopdouche, wastafel met meubel en riante spiegel.

Beneden in het appartementencomplex is een externe berging.

Bijzonderheden:

- Luxe en net nieuwbouwappartement Hyde Park;
- Woonoppervlakte 68 m²;
- Bouwjaar 2024;
- Energielabel A++, geldig tot 02-01-2034;
- Vloerverwarming- en koeling in het gehele appartement;
- Balkon op het noordoosten en een prachtige binnentuin;
- 2 goed formaat slaapkamers;
- Berging in de kelder;
- Gelegen op een centrale locatie.

Oplevering: In overleg, kan snel.

Huurprijs: € 2.150,- per maand exclusief nutsvoorzieningen, tv- en internetkosten en gemeentelijke lasten.

Kenmerken

Huurprijs	: € 2.150,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 180 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 68 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 2024
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A++
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmte terugwininstallatie
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Schuifpui, Frans balkon, Glasvezel kabel

Locatie

Gaudikade 37
2132 HD HOOFDDORP



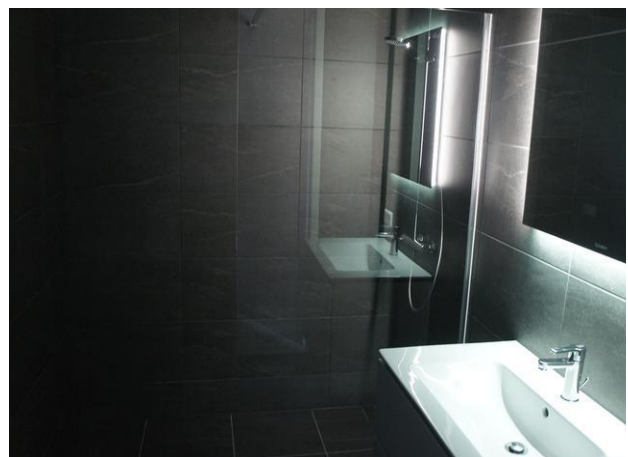
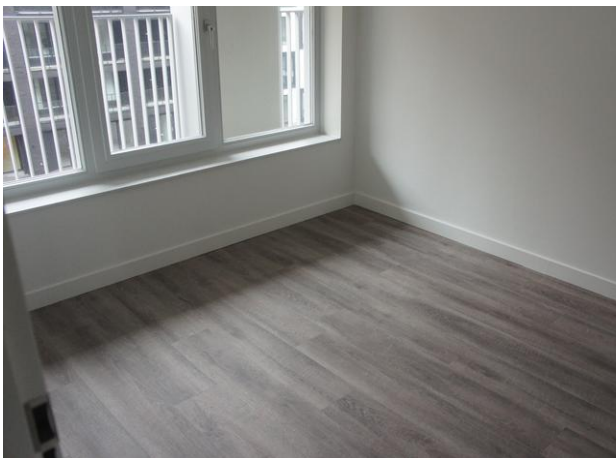


Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145
E-mail: info@mantelmakelaars.nl
www.mantelmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Foto's

