



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Nijkerk

Voorthuizerweg 13; De Meezenhof 13

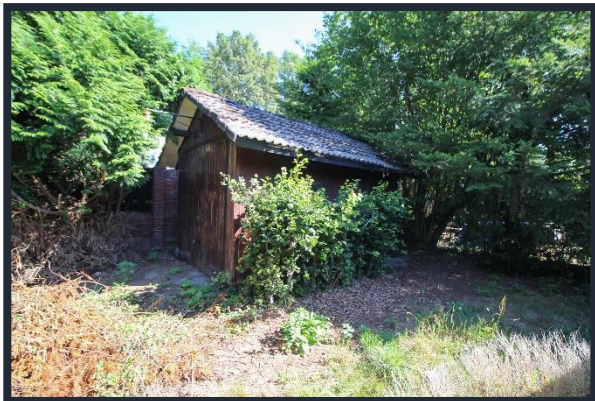
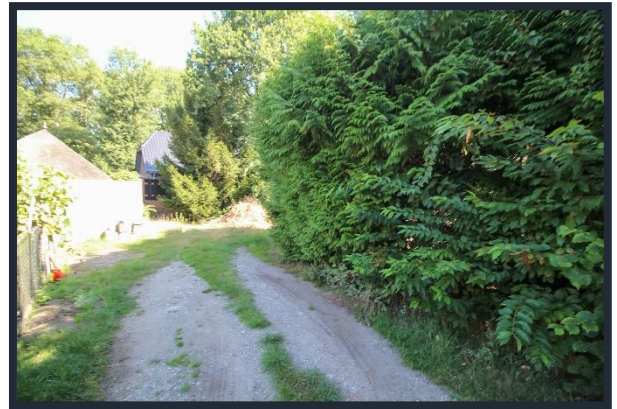
Renovatieproject/bouwkavel! Op het kleinschalige park De Meezenhof is deze houten recreatiewoning met bijgebouw gelegen op een riant kavel van 750 m2 eigen grond. De onderhoudsstaat van de bungalow laat nogal wat te wensen over, maar een handige klusser kan zeker nog een paleisje maken van deze bungalow. Uiteraard is het ook mogelijk om de bungalow te slopen en een nieuwe recreatiewoning op deze kavel te plaatsen (let op, asbest). De kavel mag bebouwd worden met een opstal van maximaal 75 m2 en een inhoud van 300 m3. Een uitgelezen kans wanneer u altijd al uw eigen recreatiewoning hebt willen realiseren. Op dit park bent u geen parkkosten verschuldigd, de wegen zijn gezamenlijk eigendom van de recreatiewoning eigenaren, het recht van overpad is geregeld via een erfdienstbaarheid. Wilt u dit unieke object komen bekijken? Een afspraak voor een bezichtiging is zo gemaakt!
Grondoppervlakte: 750 m2 eigen grond (geen parkkosten)

Indeling: overdekte entree, woonkamer met terrasdeuren, open keuken met simpel keukenblokje, losse koelkast, losse gaskookplaat, c.v. ketel (Remeha 2014) en wasmachineaansluiting, drie slaapkamers, hal met meterkast, badkamer met douche, wastafel en toilet.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 119.000,= k.k.





Voorthuizen, Voorthuizerweg 13; De Meezenhof 13

Grondoppervlakte 750 m²

Bouwjaar ±1974

Inhoud 180 m³

Woonoppervlakte 70 m²

Begane grond

Afmetingen begane grond

- Hal	110 x 264	2,9 m ²
- Woonkamer	440 x 802	35,3 m ²
- Keuken	226 x 264	6,0 m ²
- Badkamer	090 x 264	2,4 m ²
- 1e Slaapkamer (incl. cv kast)	260 x 167	4,3 m ²
- 2 ^e Slaapkamer	260 x 234	6,1 m ²
- 3 ^e Slaapkamer	260 x 568	14,8 m ²

Afmetingen overige

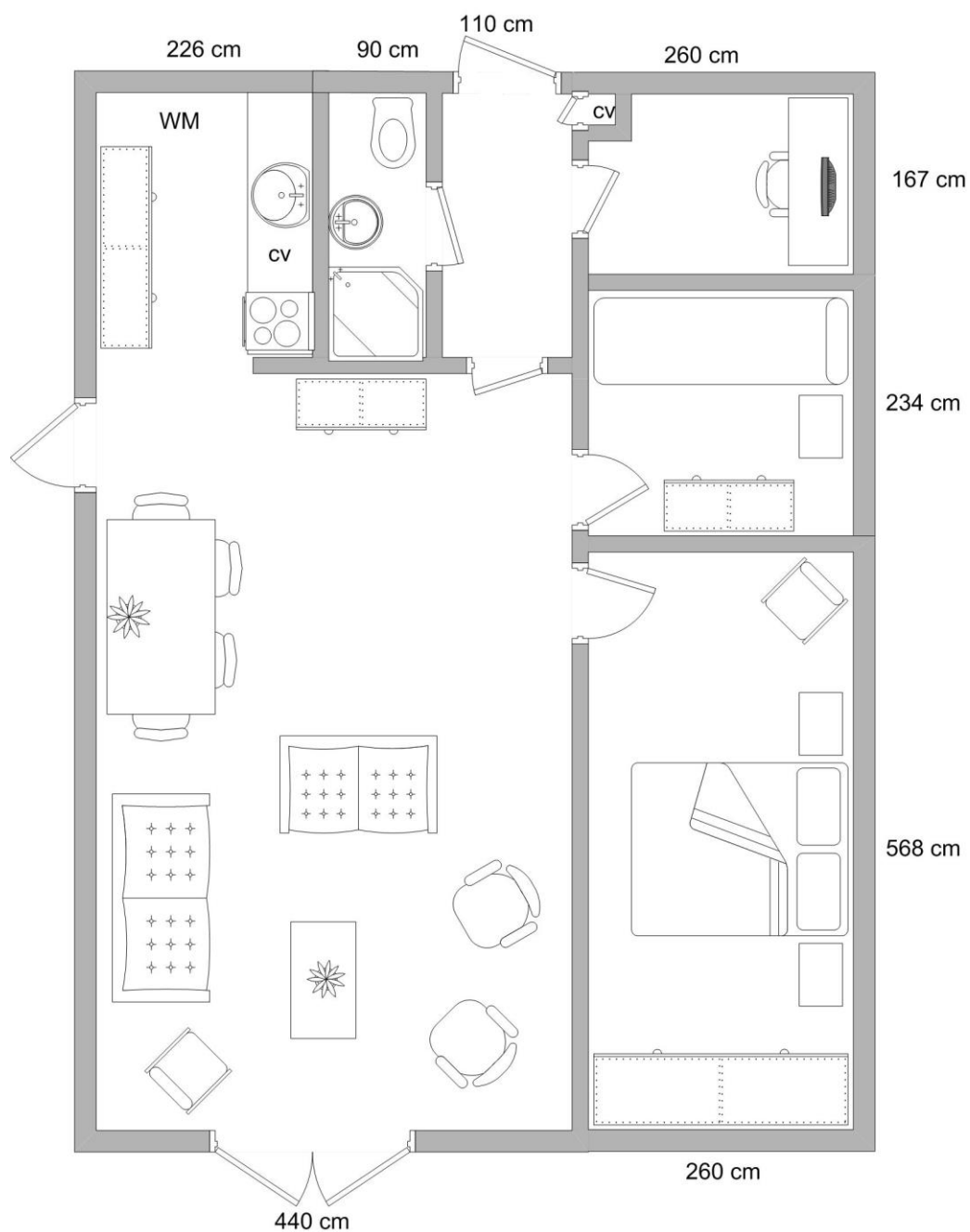
bijgebouwen

Berging	± 300 x 600	18 m ²
---------	-------------	-------------------

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

Voorthuizen, Voorthuizerweg 13; De Meezenhof 13

Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Nijkerk Gelderland
Sectie E
Perceel 2175

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster





Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: De Meezenhof 13

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
- buitenverlichting	X	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	☐	☐	☐	X
- broeikas	☐	☐	☐	X
- vlaggenmast	☐	☐	☐	X
- voet droogmolen	X	☐	☐	☐
- schotelantenne	X	☐	☐	☐
- brievenbus	X	☐	☐	☐
- (voordeur)bel	X	☐	☐	☐
- veiligheidssloten	X	☐	☐	☐
- alarminstallatie	☐	☐	☐	X
- rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	X
- zonwering binnen	☐	☐	☐	X
- luxaflex	X	☐	☐	☐
- lamellen	X	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☐	X
- gordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnrails	X	☐	☐	☐
- gordijnroedes	☐	☐	☐	X
- vitrages	X	☐	☐	☐
- losse horren / rolhorren	☐	☐	☐	X
- Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	X
- vloerbedekking / linoleum	X	☐	☐	☐
- laminaatvloer	☐	☐	☐	X
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	X
- parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	☐	☐	☐	X
- Boiler	X	☐	☐	☐
- c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
- klokthermostaat	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	☐
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
- Kachels	☐	☐	☐	X
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	☐	☐	☐	X
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
- afzuigkap	☐	☐	☐	X
- koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- vriezer inbouw of losstaand	☐	☐	☐	X
- oven/magnetron	☐	☐	☐	X
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
- opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
- vaste kasten	X	☐	☐	☐
- losse kasten, boeken- of legplanken	X	☐	☐	☐
- wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	☐
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	X
- (huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	X
- bankstel/zithoek	X	☐	☐	☐
- eethoek	X	☐	☐	☐
- bed(den)/matrassen	☐	☐	☐	X
- wasmachine	X	☐	☐	☐
- wasdroger	☐	☐	☐	X
- televisie	☐	☐	☐	X
- tuinmeubels	☐	☐	☐	X
- tuingereedschap	X	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- keukeninventaris	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
-				
- bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum: