



Nijkerk

Prinsenweg 22; De Witte Hoeve 9

Aan de rand van het rustige 40+ park De Witte Hoeve ligt dit kunststof recreatiechalet (kunststof bekleding en boeidelen, houten kozijnen) met ruime berging. Aan de achterzijde is het chalet mooi vrij gelegen met uitzicht over de landerijen, vanaf het terras geniet u van dit fraaie uitzicht en dit geeft een extra dimensie aan uw verblijf in dit chalet. Vanaf het park wandelt u zo het Wilbrinkbos in, ideaal voor degene die graag een boswandeling maakt of graag op de fiets de sfeervolle dorpjes van de Veluwe wil ontdekken. Het chalet is vermoedelijk gebouwd in de jaren 90 en wordt u compleet met de stoffering aangeboden. Door de jaren heen zijn er diverse verbeteringen aangebracht, in 2006 is de keuken vervangen, in 2008 is het chalet uitgebouwd, in 2010 zijn de badkamer en het toilet compleet vernieuwd, in 2020 is de airco geplaatst en is het dak vernieuwd en gelijktijdig zijn de boeidelen vervangen voor kunststof exemplaren. Bij het chalet ligt een riant tuin met mooie plantenborders en meerdere terrassen. In de ruime houten tuinberging heeft u voldoende ruimte voor uw fietsen en tuingereedschap. Parkeren kunt u bij het chalet op eigen terrein. Wilt u dit chalet graag bezichtigen? Maak dan een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging!

Grondoppervlakte: 382 m2 (uitgegeven als appartementsrecht, servicekosten ca. € 660,= per jaar.)

Indeling: entree/hal met drie vaste kasten separaat toilet, woonkamer met drie erkers en schouw met elektrische haard, open keuken met gaskookplaat, koelkast, afzuigkap, combi-oven, oven en vaatwasser, riant slaapkamer met twee vaste kastenwanden (in een vaste de kasten hangt de c.v. ketel (Remeha, bouwjaar 2009), badkamer met wastafelmeubel en inloopdouche.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 139.000,= k.k.



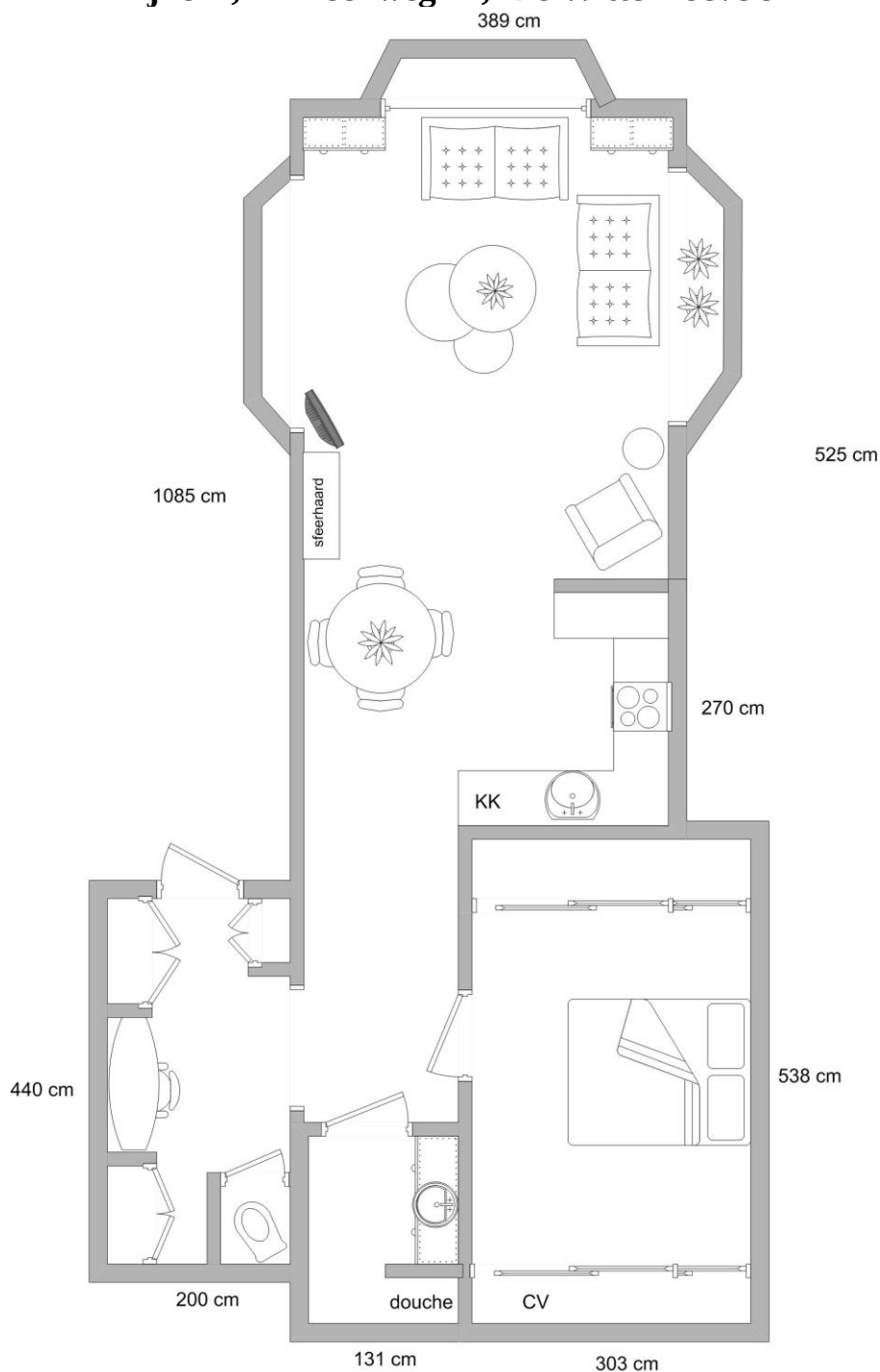


Nijkerk, Prinsenweg 22; De Witte Hoeve 9

Grondoppervlakte	382 m2	
Bouwjaar	1991-2000	Onbekend
Inhoud	175 m3	
Woonoppervlakte	65 m2	
Begane grond		
Afmetingen begane grond		
- Entree	200 x 440	8,8 m2
- Hal	135 x 285	3,8 m2
- Toilet	109 x 100	1,1 m2
- Woonkamer	525 x 389	20,4 m2
- Keuken	270 x 389	10,5 m2
- Badkamer	238 x 131	3,1 m2
- Slaapkamer (incl. vaste kasten)	538 x 303	16,3 m2
Afmetingen overige bijgebouwen		
Berging	400 x 300	12 m2

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

Nijkerk, Prinsenweg 22, De Witte Hoeve 9



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **De Witte Hoeve 9**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
buitenverlichting	X	☐	☐	☐
tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	X
vlaggenmast	X	☐	☐	☐
voet droogmolen	☐	☐	☐	X
schotelantenne	☐	☐	☐	X
brievenbus	☐	☐	☐	X
(voordeur)bel	X	☐	☐	☐
veiligheidssloten	X	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	X
rolluiken / zonwering buiten	X	☐	☐	☐
zonwering binnen	X	☐	☐	☐
luxaflex	X	☐	☐	☐
lamellen	☐	☐	☐	X
rolgordijnen	X	☐	☐	☐
gordijnen	X	☐	☐	☐
gordijnrails	X	☐	☐	☐
gordijnroedes	X	☐	☐	☐
vitrages	X	☐	☐	☐
losse horren / rolhorren	x	☐	☐	☐
Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	X
vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	X
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	X
parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X
warmwatervoorziening, te weten				

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
Geiser	☐	☐	☐	x
Boiler	☐	☐	☐	X
c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
klokthermostaat	X	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
(voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
Schouw	X	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Kachels	X	☐	☐	☐
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
	☐	☐	☐	X
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
afzuigkap	X	☐	☐	☐
koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
vriezer inbouw of losstaand	☐	☐	☐	X
oven/magnetron	X	☐	☐	☐
inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
opbouwverlichting / losse lampen:	☐	☐	☐	X
vaste kasten	X	☐	☐	☐
losse kasten, boeken- of legplanken	X	☐	☐	☐
wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
sauna met toebehoren, te weten:				
	☐	☐	☐	X
	☐	☐	☐	☐
veiligheidsschakelaar wasautomaat	X	☐	☐	☐
(huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	X
bankstel/zithoek	☐	☐	☐	X
eethoek	☐	☐	☐	X
bed(den)/matrassen	☐	☐	☐	X
wasmachine	☐	☐	☐	X
wasdroger	☐	☐	☐	X
televisie	☐	☐	☐	X
tuinmeubels	X	☐	☐	☐
tuingeredschap	☐	☐	☐	X
keukeninventaris	☐	☐	☐	X
	☐	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
	☐	☐	☐	☐
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:

De Witte Hoeve

Plaats : Nijkerk
Adres : Prinsenweg 22
3852 PW Nijkerk
Faciliteiten : Geen
Kenmerken : 40+ park, nabij bos



Alhoewel het Park De Witte Hoeve officieel in de gemeente Nijkerk is gelegen, zijn de eigenaren van de chalets op dit park meer gericht op Voorthuizen aangezien dit vakantiedorp op korte afstand ligt van het park. Met de fiets bent u in ca. 10 minuten in het centrum van Voorthuizen waar u voor uw dagelijkse boodschappen goed terecht kunt. Tegenover het park is het Wilbrinkbos gelegen waar u heerlijk kunt wandelen.

Dit park is een 40+ park, er zijn voor kinderen dan ook geen faciliteiten. Op het park staan in totaal ca. 200 chalets.

De chalets op park De Witte Hoeve zijn gelegen op kavels welke uitgegeven zijn in appartementsrechten. U kunt dit vergelijken met een appartementencomplex. U krijgt het recht van gebruik van de grondkavel, u en niemand anders mag deze kavel (plus het daarop gelegen chalet) gebruiken. Het is dus vergelijkbaar met eigen grond. Net als bij een appartementen complex is er een vereniging van eigenaars waar u lid van dient te worden. Deze vereniging bepaalt zelf het beleid op het park. Tevens wordt u voor een bepaald gedeelte mede eigenaar van de infrastructuur op het park, zeg maar de paden en parkeerplaats.

Park De Witte Hoeve bestaat uit twee gedeelten, het “oude gedeelte” en het “nieuwe gedeelte”. Het “oude gedeelte” is gelegen achter de witte hoeve, het “nieuwe gedeelte” heeft een eigen ingang. Beide gedeeltes worden afgesloten door een slagboom. Bij een groot aantal chalets is het al mogelijk om uw auto te parkeren. Bij degene waar nu nog geen parkeerplaats aanwezig is, is het wel toegestaan er een aan te leggen.

Op dit park bieden wij verschillende chalets aan in diverse prijsklassen. Graag gaat onze makelaar met u mee om u vrijblijvend het aanbod op dit park te laten zien.



Indeling De Witte Hoeve te Nijkerk

