



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Voorthuizen

Harremaatweg 46; Florinata 14

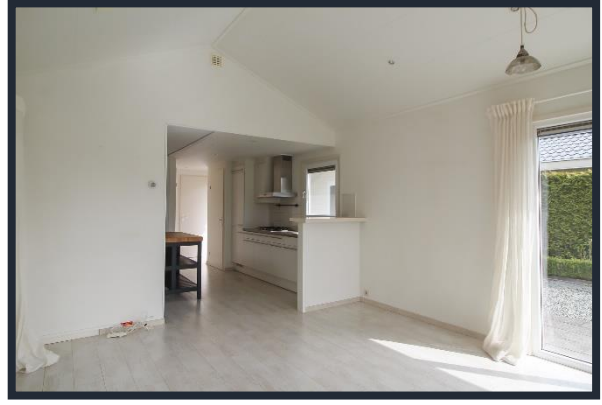
Wat een pareltje, dit TOP kunststof recreatiechalet met aangebouwde veranda en berging is gelegen op een prachtige locatie op het kleinschalige en verzorgde park Florinata. Op dit rustige en verzorgde park zijn geen faciliteiten en is dus uitermate geschikt voor de rustzoekers. Met dit fraaie vrije uitzicht over de landerijen voelt u zich hier helemaal tot rust komen, en dit kan nog beter doordat dit chalet (bouwjaar 2009) vervaardigd is van onderhoudsarme materialen door de kwaliteitsbouwer TOP, zodat er voor u veel tijd overblijft om te genieten van dit mooie stekje. Ook bijzonder is aanwezige vloerverwarming en de aangebouwde veranda waar het ook bij iets minder mooi weer goed vertoeven is. De tuin bij dit chalet is grotendeels voorzien van bestrating en grind, de groene omzoming en het uitzicht creëren toch een gevoel van in de natuur te verblijven. Bij het chalet staat een kunststof tuinberging en aan de achterzijde van het chalet is een ruime parkeerplaats voor uw auto. Permanente bewoning is niet toegestaan, per recreatiewoning is één huisdier toegestaan.

Grondoppervlakte: 241 m² eigen grond (parkkosten ca. € 1.370,= per jaar)

Indeling: woonkamer met terrasdeuren en hoog plafond (vide), moderne open keuken met gaskookplaat, afzuigkap (RVS) en koel-vriescombinatie, c.v. kast (Remeha 2009) en kast met wasmachineaansluiting ouderslaapkamer met vaste kastenwand en vlizotrap naar de bevloerde bergzolder, badkamer met ruime douchehoek, wastafelmeubel en toilet. De tweede slaapkamer is bij de woonkamer aangetrokken, dit kan eventueel weer hersteld worden zodat u over twee slaapkamers kunt beschikken.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 127.500,= k.k.





Voorthuizen, Harremaatweg 46; Florinata 14

Grondoppervlakte 241 m²

Bouwjaar 2009

Inhoud 130 m³

Woonoppervlakte 50 m²

Begane grond en 1^e etage

Afmetingen begane grond

- Hal (incl. c.v. kast) 211 x 168 3,5 m²

- Woonkamer 401 x 429 18,5 m²

210 x 060

- Keuken 316 x 175 11,9 m²

226 x 281

- Badkamer 164 x 190 3,2 m²

- 1e Slaapkamer (incl. vaste kasten) 226 x 400 9,0 m²

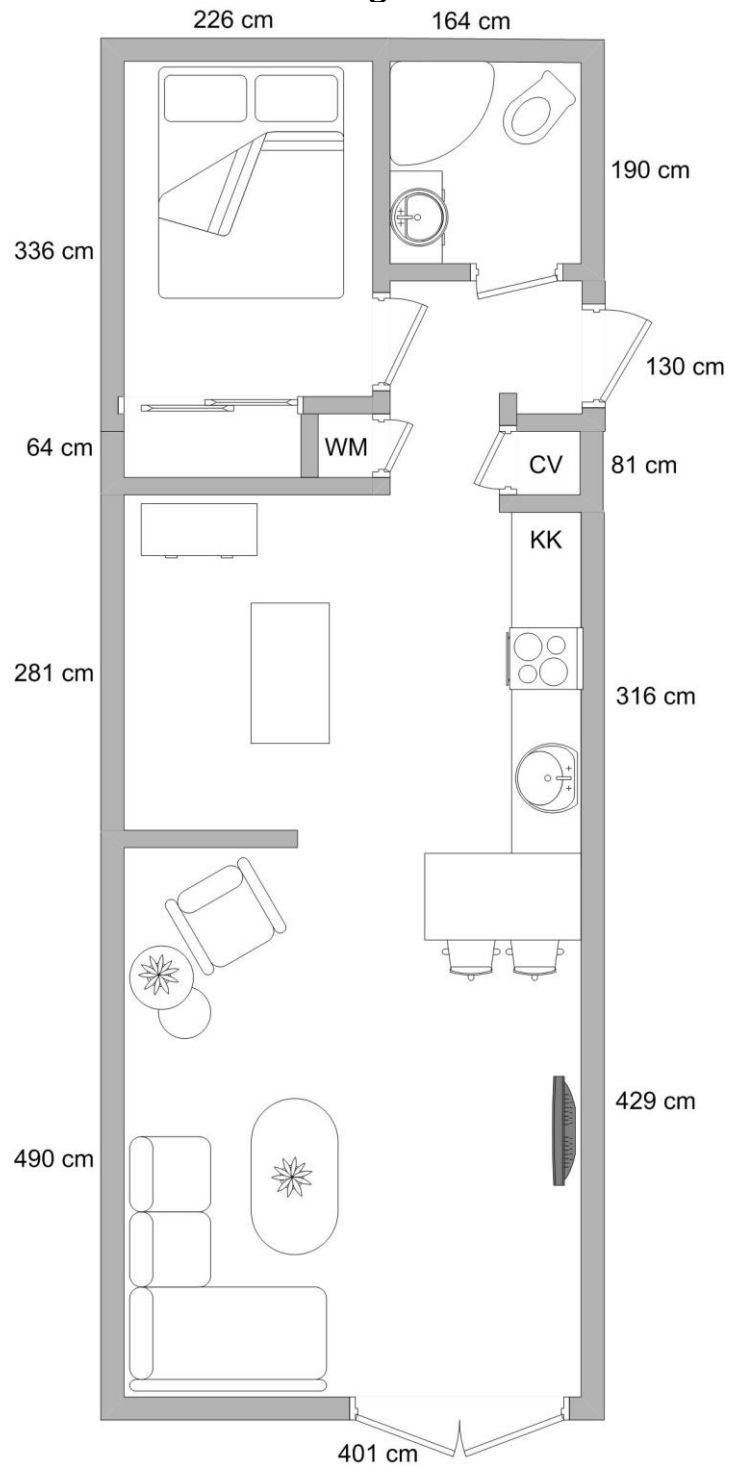
Afmetingen overige

bijgebouwen

Berging 200 x 300 6 m²

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

Voorthuizen, Harremaatweg 46; Florinata 14
Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Park Florinata

Plaats : Voorthuizen
Adres : Harremaatweg 44-46
Faciliteiten : geen
Kenmerken : Gastvrijheid, rust en een geweldige sfeer !



Park Florinata is gelegen op ca. 2½ kilometer van het sfeervolle vakantiedorp Voorthuizen. Voorthuizen ligt op de Veluwe, een prachtig dorp met ruime voorzieningen zoals het vrij toegankelijke strand Zeumeren (u betaalt alleen als u de auto wilt parkeren), de zwembaden, de gastvrijheid op de recreatieterreinen en de vriendelijke ontvangst in winkels en horeca gelegenheden. Verder worden er in de zomermaanden veel activiteiten georganiseerd onder andere diverse braderieën, het Nationaal Kampioenschap Dweilorkesten, een standwerkersconcoers en het loopfestijn en niet te vergeten onze bloemencorso “Floralia”.

Park Florinata is een verblijf met een rijke historie dat rustig verscholen ligt op de Veluwe in de lichte van de bossen. Wat onmiddellijk opvalt bij een bezoek aan het park is de rustige sfeer met respect voor de natuur. De hoge bomen en struiken laten iets zien van de lange periode dat dit park zich heeft ontwikkeld. De accommodatie presenteert zichzelf zo als een karaktervolle en rustgevende oase, in conditie gehouden door de gepassioneerde verzorging van de huidige eigenaresse.

Park Florinata heeft hierdoor niet alleen recreanten als gast, maar ook een verscheidenheid aan dieren zoals eekhoorns, konijnen, uilen en spechten. Het park is bewust kleinschalig van opzet en biedt veel privacy zodat u in alle rust kunt recreëren. Door de uitbreiding met 35 kavels heeft het park gekozen voor een beperkte en duurzame ontwikkeling en is er een unieke aansluiting gekomen met het (aangrenzende) natuurgebied.

De chalets zijn gelegen op ruime kavels eigen grond of een huurkavel. De parklasten bedragen ca.€ 1.370,= per jaar, bij de huurkavels bedragen de kosten ca. € 3.250,= per jaar.





MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Harremaatweg 46

Plattegrond Park Florinata



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.