



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Nijkerk

Prinsenweg 22; De Witte Hoeve 208

Dit riante kunststof recreatiechalet is gelegen op het 40+ park De Witte Hoeve in een mooi bosrijke omgeving. Dit chalet biedt alle comfort van een normaal woonhuis en is daarnaast nog voorzien van een mooie luxe keuken en badkamer. Door de 1^e verdieping heeft deze bungalow maar liefst 3 slaapkamers. Vanzelfsprekend is het chalet (bouwjaar 2003) geheel geïsoleerd, voorzien van isolerende beglazing en c.v. installatie. De huidige eigenaren hebben het chalet altijd met veel zorg en aandacht gebruikt, zij hebben in 2017 een groot aantal zaken aan het chalet vernieuwd waaronder de c.v. ketel, de vloer van de badkamer en toilet, en een groot deel van de keukenapparatuur. Het onderhoud is simpel en een kwestie van schoonmaken. Het chalet wordt u compleet ingericht aangeboden (exclusief persoonlijke zaken). Bij het chalet ligt een riante tuin met terras, sierbestrating en een goede zonligging. Naast dit terras zijn er ook nog andere plekje gecreëerd waar het heerlijk vertoeven is. In de ruime tuinberging van ca. 12 m² is volop ruimte voor uw fietsen (elektrische fietsen blijven voor u achter) en tuinmeubilair e.d. Parkeerplaats op eigen terrein bij het chalet.

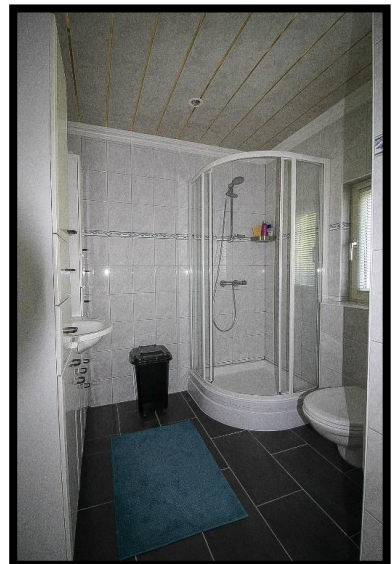
(Commerciële verhuur is niet toegestaan, minimale verhuurperiode betreft 3 maanden)

Grondoppervlakte: 374 m² eigen grond (uitgegeven als appartementsrecht servicekosten ca. € 660,- per jaar)

Indeling: Begane grond: hal met vide, separaat toilet, ruime woonkamer met schuifpui, semi open keuken in landelijk stijl met gaskookplaat (2017), RVS afzuigschouw (2017), koel-vriescombinatie (2022), vaatwasser, combi-oven (2017) en veel kastruimte, slaapkamer met vaste kast, luxe badkamer met halfronde douchecabine, wastafelmeubel, toilet, designradiator, wasmachine en droger. 1^e verdieping: overloop met vaste kast, twee ruime slaapkamers, beide met bergruimte in de schuine kanten.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 199.000,= k.k.





Nijkerk, Prinsenweg 22; De Witte Hoeve 208

Grondoppervlakte 374 m²

Bouwjaar 2003

Inhoud 225 m³

Woonoppervlakte 85 m²

Begane grond en 1^e etage

Afmetingen begane grond

- Hal	240 x 263	6,3 m ²
- Toilet	127 x 098	1,3 m ²
- Woonkamer	527 x 398	21 m ²
- Keuken	278 x 290	8 m ²
- Badkamer	209 x 196	6 m ²
	127 x 165	
- Slaapkamer (incl. vaste kast)	326 x 281	10,4 m ²
	165 x 072	

Afmetingen 1^e verdieping

- Overloop	241 x 143	3,4 m ²
- 1e Slaapkamer Vanaf 81 cm hoog	395 x 399	15,8 m ²
- 2 ^e Slaapkamer Vanaf 81 cm hoog	395 x 325	12,8 m ²

Afmetingen overige

bijgebouwen

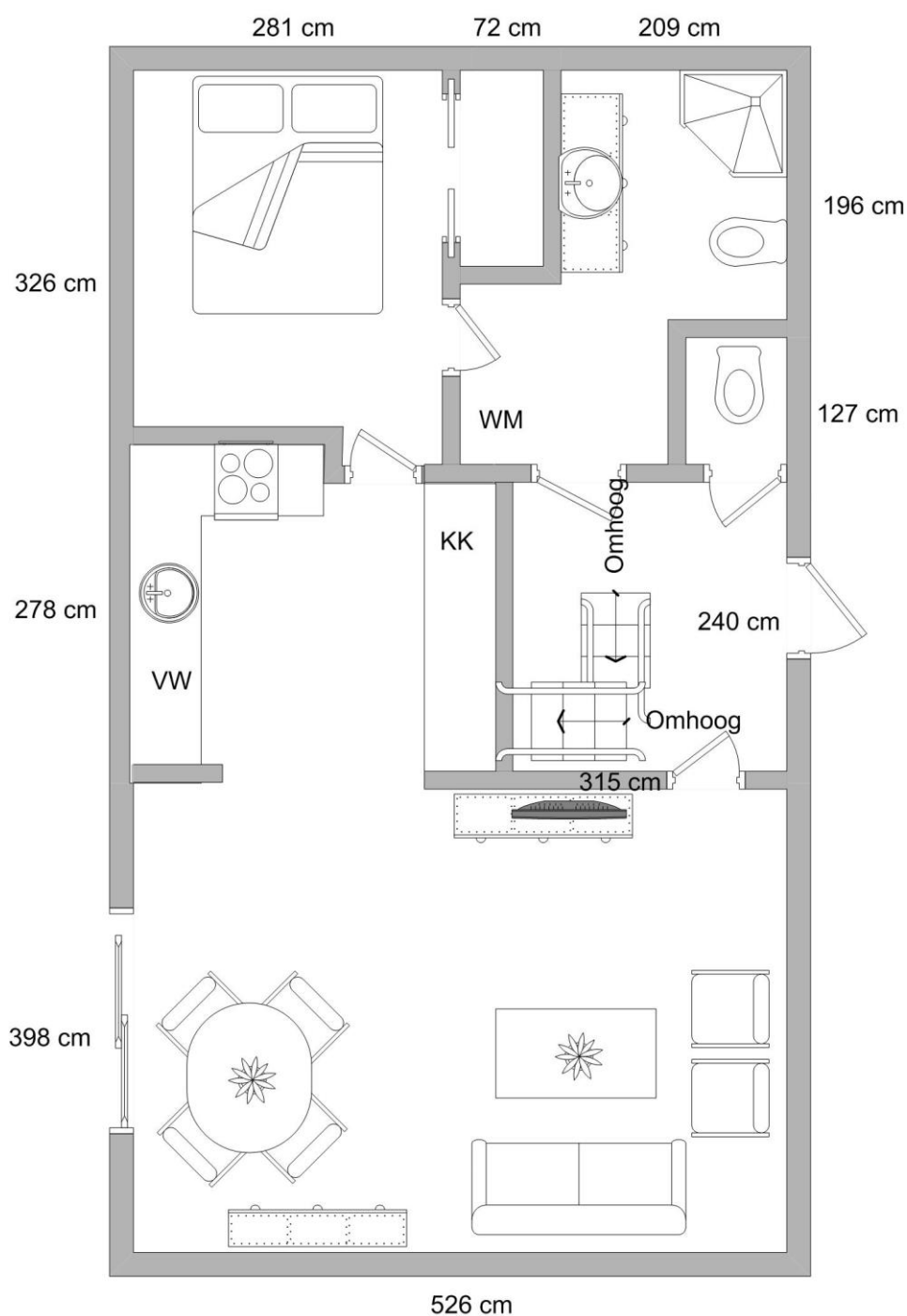
Berging	300 x 400	12 m ²
---------	-----------	-------------------

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



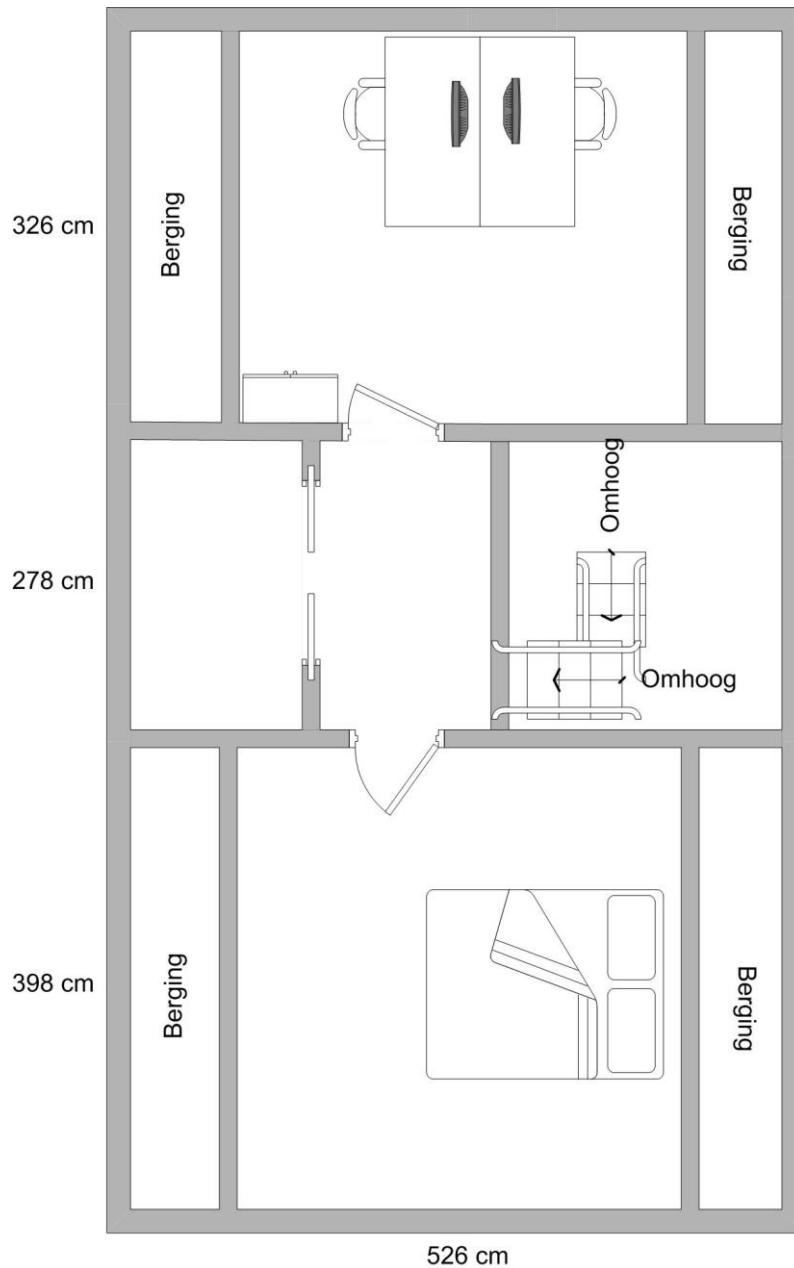
MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Nijkerk, Prinsenweg 22; De Witte Hoeve 208
Plattegrond begane grond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Nijkerk, Prinsenweg 22; De Witte Hoeve 208
Plattegrond 1^e verdieping



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **De Witte Hoeve 208**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
- buitenverlichting	X	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
- broeikas	☐	☐	☐	X
- vlaggenmast	☐	☐	☐	X
- voet droogmolen	☐	☐	☐	X
- schotelantenne	☐	☐	☐	X
- brievenbus	☐	☐	☐	X
- (voordeur)bel	X	☐	☐	☐
- veiligheidsslots	X	☐	☐	☐
- alarminstallatie	☐	☐	☐	X
- rolluiken / zonwering buiten	X	☐	☐	☐
- zonwering binnen	X	☐	☐	☐
- luxaflex	X	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	X
- rolgordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnrails	X	☐	☐	☐
- gordijnroedes	☐	☐	☐	X
- vitrages	X	☐	☐	☐
- losse horren / rolhorren	X	☐	☐	☐
- Andere zonwering binnen;	X	☐	☐	☐
- vloerbedekking / linoleum	X	☐	☐	☐
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐
- plavuizenvloer	X	☐	☐	☐
- parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X
- warmwatervoorziening, te weten				

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- Geiser	X	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	X
- c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
- klokthermostaat	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- Kachels	☐	☐	☐	X
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	☐	☐	☐	X
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	☐	☐	☐	☐
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
- afzuigkap	X	☐	☐	☐
- koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- vriezer inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- oven/magnetron	X	☐	☐	☐
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
- opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
- vaste kasten	X	☐	☐	☐
- losse kasten, boeken- of legplanken	X	☐	☐	☐
- wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	X
- (huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	☐
- bankstel/zithoek	X	☐	☐	☐
- eethoek	X	☐	☐	☐
- bed(den)/matrassen	X	☐	☐	☐
- wasmachine	X	☐	☐	☐
- wasdroger	X	☐	☐	☐
- televisie 2X	X	☐	☐	☐
- tuinmeubels	X	☐	☐	☐
- tuingereedschap	X	☐	☐	☐
- keukeninventaris	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
-	☐	☐	☐	☐
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:

Indeling park De Witte Hoeve



Schaal 1 : 500

Voorgenomen splitsing in 216 appartementsrechten

van de kadastrale percelen:

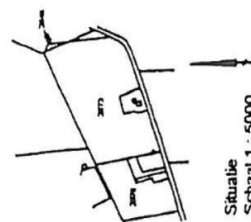
Gemeente : Nijkerk (Gld)

Sectie : E

Nummers : 2648, 2873 en 2876

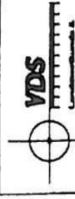
Aangevraagd en gewaarmerkt d.d.

De notaris,



Situatie
Schaal 1 : 5000

Project : De Witte Hoeve	Gemeente
Onderdeel : splitsing in appartementsrechten	A
Tekening No. : 1957 - 001	B
Schaal :	C
Datum : 17 september 2004	D
	E
	F
	G
	H
	I
	J
	K
	L
	M
	N
	O
	P
	Q
	R
	S
	T
	U
	V
	W
	X
	Y
	Z



Vereniging De Streek
Postbus 100
3720 AA Dordrecht
T: 078 651 1111
F: 078 651 1112
E: info@vds.nl
W: www.vds.nl

De Witte Hoeve

Plaats : Nijkerk
Adres : Prinsenweg 22
3852 PW Nijkerk
Faciliteiten : Geen
Kenmerken : 40+ park, nabij bos



Alhoewel het Park De Witte Hoeve officieel in de gemeente Nijkerk is gelegen, zijn de eigenaren van de chalets op dit park meer gericht op Voorthuizen aangezien dit vakantiedorp op korte afstand ligt van het park. Met de fiets bent u in ca. 10 minuten in het centrum van Voorthuizen waar u voor uw dagelijkse boodschappen goed terecht kunt. Tegenover het park is het Wilbrinkbos gelegen waar u heerlijk kunt wandelen.

Dit park is een 40+ park, er zijn voor kinderen dan ook geen faciliteiten. Op het park staan in totaal ca. 200 chalets.

De chalets op park De Witte Hoeve zijn gelegen op kavels welke uitgegeven zijn in appartementsrechten. U kunt dit vergelijken met een appartementencomplex. U krijgt het recht van gebruik van de grondkavel, u en niemand anders mag deze kavel (plus het daarop gelegen chalet) gebruiken. Het is dus vergelijkbaar met eigen grond. Net als bij een appartementen complex is er een vereniging van eigenaars waar u lid van dient te worden. Deze vereniging bepaalt zelf het beleid op het park. Tevens wordt u voor een bepaald gedeelte mede eigenaar van de infrastructuur op het park, zeg maar de paden en parkeerplaats.

Park De Witte Hoeve bestaat uit twee gedeelten, het “oude gedeelte” en het “nieuwe gedeelte”. Het “oude gedeelte” is gelegen achter de witte hoeve, het “nieuwe gedeelte” heeft een eigen ingang. Beide gedeeltes worden afgesloten door een slagboom. Bij een groot aantal chalets is het al mogelijk om uw auto te parkeren. Bij degene waar nu nog geen parkeerplaats aanwezig is, is het wel toegestaan er een aan te leggen.

Op dit park bieden wij verschillende chalets aan in diverse prijsklassen. Graag gaat onze makelaar met u mee om u vrijblijvend het aanbod op dit park te laten zien.

