



Voorthuizen

Kieftveen 30, De Zeumersehof; De Parel 623

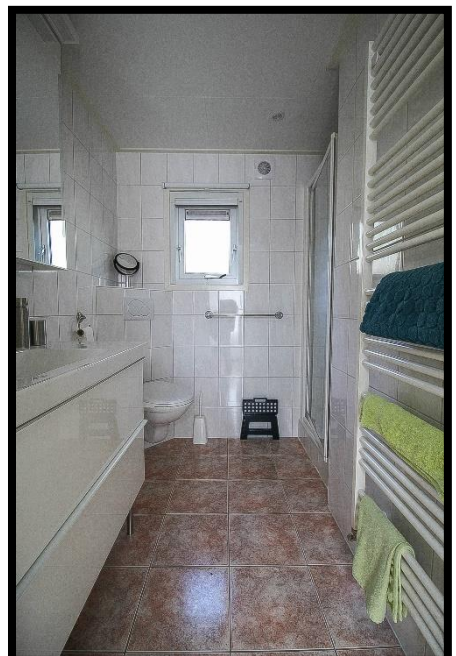
Dit TOP recreatiechalet is gelegen op een mooie zonnige kavel op het park De Parel, welke onderdeel uitmaakt van het “Capfun” park De Zeumersehof. Het park is het gehele jaar geopend. En top is dit chalet zeker, de afwerking van een TOP chalet is zeer goed en vanzelfsprekend verkeert dit chalet dan ook in een prima staat van onderhoud. In het chalet is alles aanwezig voor een langer verblijf. Tel daarbij op de onderhoudsvriendelijke tuin en de praktische indeling van het chalet en u heeft een heerlijke locatie voor het doorbrengen van uw vrije tijd. Het chalet is gebouwd in 2005 en is geheel geïsoleerd met o.a. HR++ glas en voorzien van een c.v. installatie. In de woonkamer is een airco geplaatst (warmtepomp) die het chalet zeer efficiënt kan verwarmen. De stoffering en deels de meubilering blijven voor u achter. Bij het chalet staat een geïsoleerde tuinberging en er is nog een klein afdak aan de achterzijde voor wat opslag. Uw auto parkeert u bij het chalet op uw eigen terrein. Verhuur is niet toegestaan. De Parel is een min of meer afgescheiden deel van het grotere “Capfun” park “De Zeumerse Hof”. Met een toegangspoort aan de ene kant en een houten voetgangersbrug aan de andere kant heeft De Parel geen doorgaand verkeer. Er heerst een heerlijke rust. Samen met de burens is het fijn vertoeven. Bij het chalet horen 2 Keys welke de poort openen voor toegang met de auto.

Grondoppervlakte: 319 m2 eigen grond (parkkosten ca. € 1.800 per jaar)

Indeling: hal met vaste kast (c.v. en wasmachineaansluiting) en luik met vlizotrap naar de bevloerde bergzolder (50 m2). Open keuken met gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser, woonkamer met terrasdeuren en airco, badkamer met wastafelmeubel (vernieuwd in 2020), toilet en douchecabine, ouderslaapkamer met vaste kastenwand, tweede slaapkamer/ thuiswerkkamer met een bureau. Door het gehele chalet ligt een mooie laminaatvloer.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 119.900,= k.k.





Voorthuizen, Kieftveen 30, De Zeumersehof; De Parel 623

Grondoppervlakte 319 m²

Bouwjaar 2005

Inhoud 130 m³

Woonoppervlakte 50 m²

Begane grond en 1^e etage

Afmetingen begane grond

- Hal (incl. vaste kast) 181 x 110 4 m²

115 x 181

- Woonkamer 398 x 340 17,5 m²

186 x 216

- Keuken 181 x 303 5,5 m²

- Badkamer 138 x 216 4 m²

089 x 097

- 1e Slaapkamer (incl. vaste kast) 302 x 275 10 m²

180 x 090

- 2^e Slaapkamer 216 x 230 5 m²

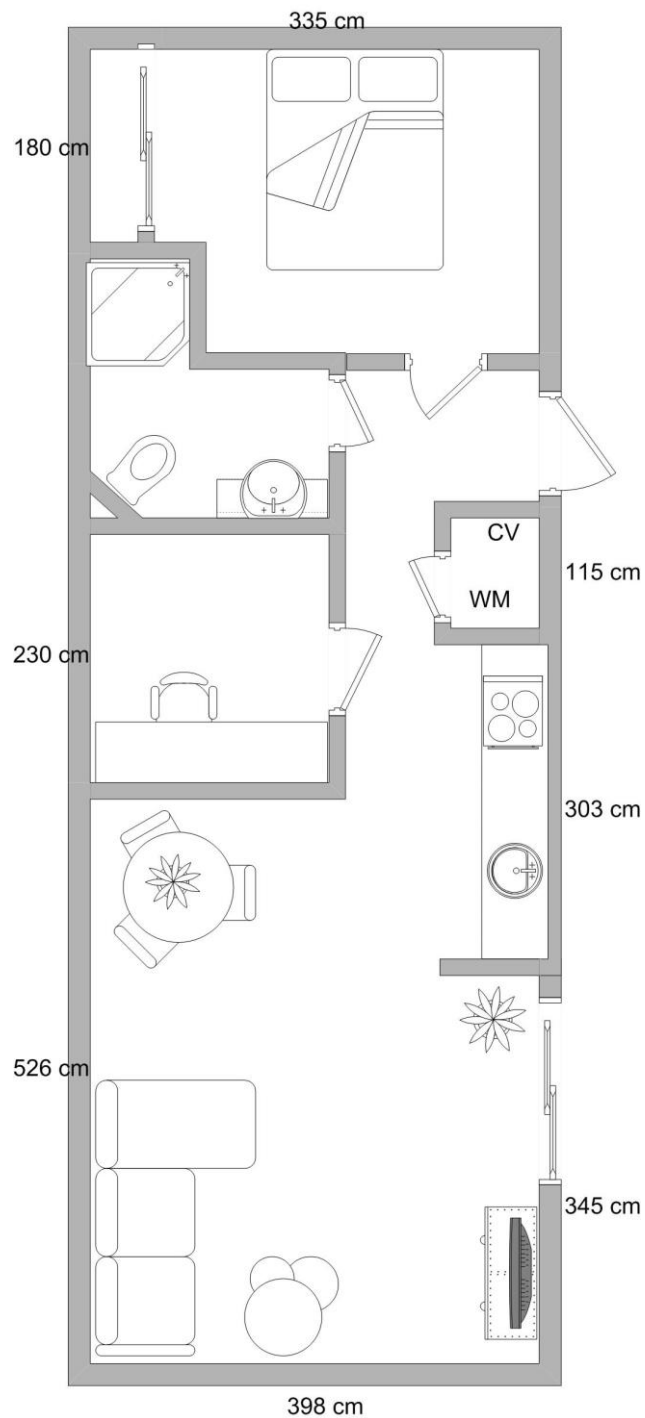
Afmetingen overige

bijgebouwen

Berging 200 x 300 6 m²

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

**Voorthuizen, Kieftveen 30, De Zeumersehof; De Parel 623
Plattegrond**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Garderen

Sectie I

Perceel 1880

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 maart 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **De Parel 623**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
- buitenverlichting	X	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
- broeikas	☐	☐	☐	X
- vlaggenmast	☐	☐	☐	X
- voet droogmolen	X	☐	☐	☐
- schotelantenne	☐	☐	☐	X
- brievenbus	☐	☐	☐	X
- (voordeur)bel	☐	☐	☐	X
- veiligheidsslots	☐	☐	☐	X
- alarminstallatie	☐	☐	☐	X
- rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	X
- zonwering binnen	X	☐	☐	☐
- luxaflex	☐	☐	☐	X
- lamellen	☐	☐	☐	X
- rolgordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnrails	X	☐	☐	☐
- gordijnroedes	X	☐	☐	☐
- vitrages	☐	☐	☐	X
- losse horren / rolhorren	X	☐	☐	☐
- Andere zonwering binnen;	X	☐	☐	☐
- vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	X
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐
- plavuizenvloer	X	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	☐	☐	☐	X
- Boiler	☐	☐	☐	☐
- c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
- klokthermostaat	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	X
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- Kachels	☐	☐	☐	X
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
- afzuigkap	X	☐	☐	☐
- koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- vriezer inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- oven/magnetron	X	☐	☐	☐
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
- opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
- vaste kasten	X	☐	☐	☐
- losse kasten, boeken- of legplanken	X	☐	☐	☐
- wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	☐
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	X
- (huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	X
- bankstel/zithoek	☐	☐	X	☐
- eethoek	☐	☐	☐	X
- bed(den)/matrassen omruil	X	☐	☐	☐
- wasmachine	X	☐	☐	☐
- wasdroger	X	☐	☐	☐
- televisie	X	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinmeubels tafel + banken blijven	X	X	☐	☐
- tuingereedschap grasmaaier blijft	X	X	☐	☐
- keukeninventaris	X	X	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	☐	☐	☐	☐
- Airco / warmtepomp	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Plattegrond Park De Zeumersehof



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Parc De Parel

Plaats : Voorthuizen
Adres : Kieftveen 30
3781 PP Voorthuizen
Faciliteiten : Tennisbaan, overdekt zwembad met apart peuterbad, kantine met snackbar, wasserette, diverse kinderspeelplaatsen en sportvelden.
Kenmerken : Onderdeel van Chalet Parc De Zeumersehof



Park De Zeumersehof ligt op ca. 3 kilometer van Voorthuizen en biedt een combinatie van rust en recreatie. Het park is een van de grootste recreatieparken binnen de gemeente Barneveld, bestaat reeds 35 jaar en is onlangs overgenomen door Capfun. De Zeumersehof is onderverdeeld in diverse individuele parken, met elk een eigen karakter en is het gehele jaar geopend.

Het is toegestaan op eigen terrein te parkeren, bezoekers dienen de auto op het terrein bij de ingang van het park te parkeren. Daarnaast is het toegestaan één hond mee te nemen, mits deze aangelijnd is.

Park De Parel bestaat uit royale kavels, verscholen tussen het groen. Dit park richt zich vooral op mensen die willen genieten van rust en ruimte. Het gehele park is voorzien van gas, water, riool, elektra, CAI, en een gecontroleerde slagboombeveiliging.

Het nabijgelegen Voorthuizen heeft een gezellig winkelcentrum en talloze gastvrije restaurants. In de directe omgeving nodigen de prachtige bossen en heidevelden u uit tot heerlijke fiets-en wandeltochten. Verder biedt het Veluwe Zeumeren u werkelijk een keur aan recreatiemogelijkheden zoals golfen, zwemmen, vissen, fietsen, wandelen, surfen, paardrijden enzovoorts. Natuurlijk kunt u ook gewoon heerlijk genieten van de zon aan het strand van het naburige Zeumerse Gat.

In ons recreatieaanbod hebben we regelmatig chalets te koop op dit park. Het is mogelijk om op eigen gelegenheid het park te bezoeken en de sfeer te proeven. Wilt u graag gelijk een aantal chalets van binnen bekijken dan kunt u daarvoor een vrijblijvende afspraak maken met onze makelaar.

