



Nijkerk

Prinsenweg 22; De Witte Hoeve 27

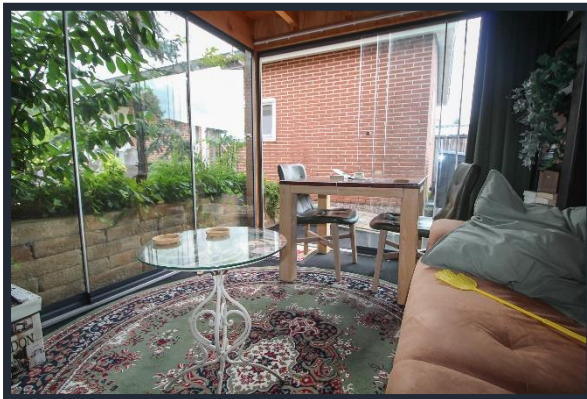
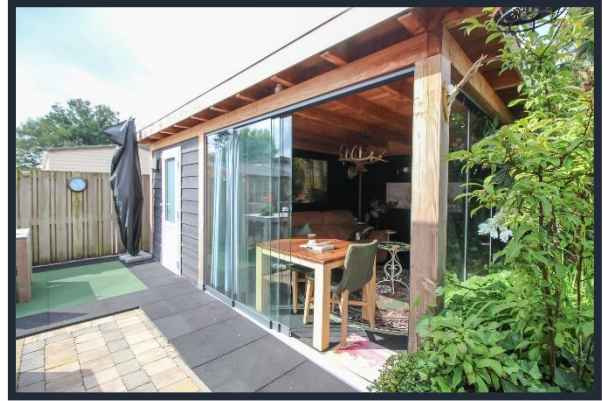
Dit goed onderhouden recreatiechalet met vrijstaande veranda treft u aan op het 40+ park De Witte Hoeve, gelegen net buiten het gezellige dorp Voorthuizen. Tegenover het park ligt het fraaie Wilbrinkbos waar u heerlijke wandelingen kunt maken, in de omgeving zijn een keur aan leuke dorpjes die allemaal per fiets makkelijk te bereiken zijn. Dit in 2005 gebouwde chalet is aan de buitenzijde bekleed met steenstrips, op het dak liggen fraaie dakpannen. Om uw verblijf te veraangename in het chalet zijn er de volgende extra's: airco, horren, elektrisch zonneschermbord en screens. In 2020 is de keuken vervangen, in 2017 is er een nieuwe douchecabine geplaatst. De vrijstaande veranda is een vergroting van het chalet, het is hier heerlijk vertoeven, door de glazen schuifwanden kunt u zelf bij iets minder mooi weer heerlijk onder de veranda vertoeven. Aan de veranda is een berging gebouwd waar u uw fietsen kunt bergen. Parkeren kunt u bij het chalet op uw eigen terrein. Huisdieren zijn toegestaan (max 2), commerciële verhuur is niet toegestaan, u mag het chalet wel in eigen beheer verhuren voor een langere periode (minimaal 3 maanden).

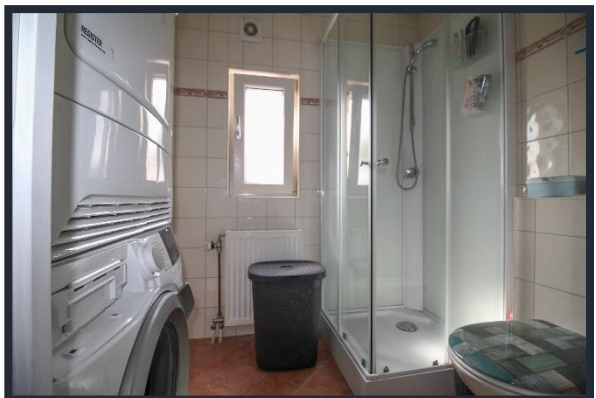
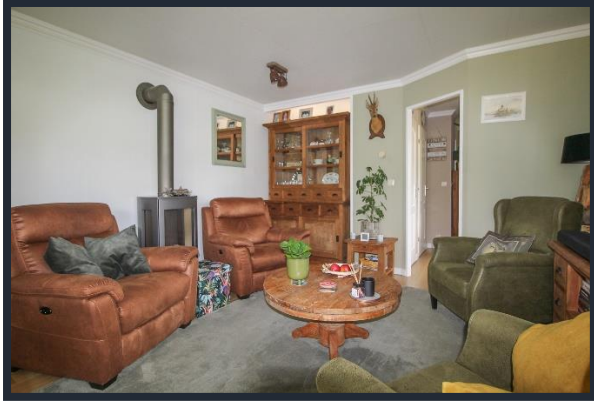
Bij de aankoop van een chalet op dit park wordt u mede-eigenaar en automatisch lid van de VVE. Grondoppervlakte: 200 m² (uitgegeven als appartementsrecht, servicekosten ca. € 660,- per jaar)

Indeling: hal/entree, c.v. kast (Bosch 2005), woonkamer met hoekbank en terrasdeuren, gashaard en airco, half open keuken (2020) met gaskookplaat, combi-oven, afzuigkap, vaatwasser en koel-vriescombinatie, ouderslaapkamer met vaste kastenwand, tweede slaapkamer (nu verbonden met de woonkamer en in gebruik als werkplek, maar weer te gebruiken als tweede slaapkamer), badkamer met douchecabine (ca. 2017), toilet, wastafel en wasmachineaansluiting.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 132.500,- k.k.





Nijkerk, Prinsenweg 22; De Witte Hoeve 27

Grondoppervlakte 200 m²

Bouwjaar 2005

Inhoud 120 m³

Woonoppervlakte 45 m²

Begane grond

Afmetingen begane grond

- Hal	117 x 260	3,1 m ²
- Woonkamer	397 x 464	19,7 m ²
	045 x 288	
- Keuken	270 x 221	6 m ²
- Badkamer	218 x 160	3,5 m ²
- 1e Slaapkamer (incl. vaste kast)	252 x 323	8,2 m ²
- 2 ^e Slaapkamer (incl. c.v. kast)	211 x 193	4,1 m ²

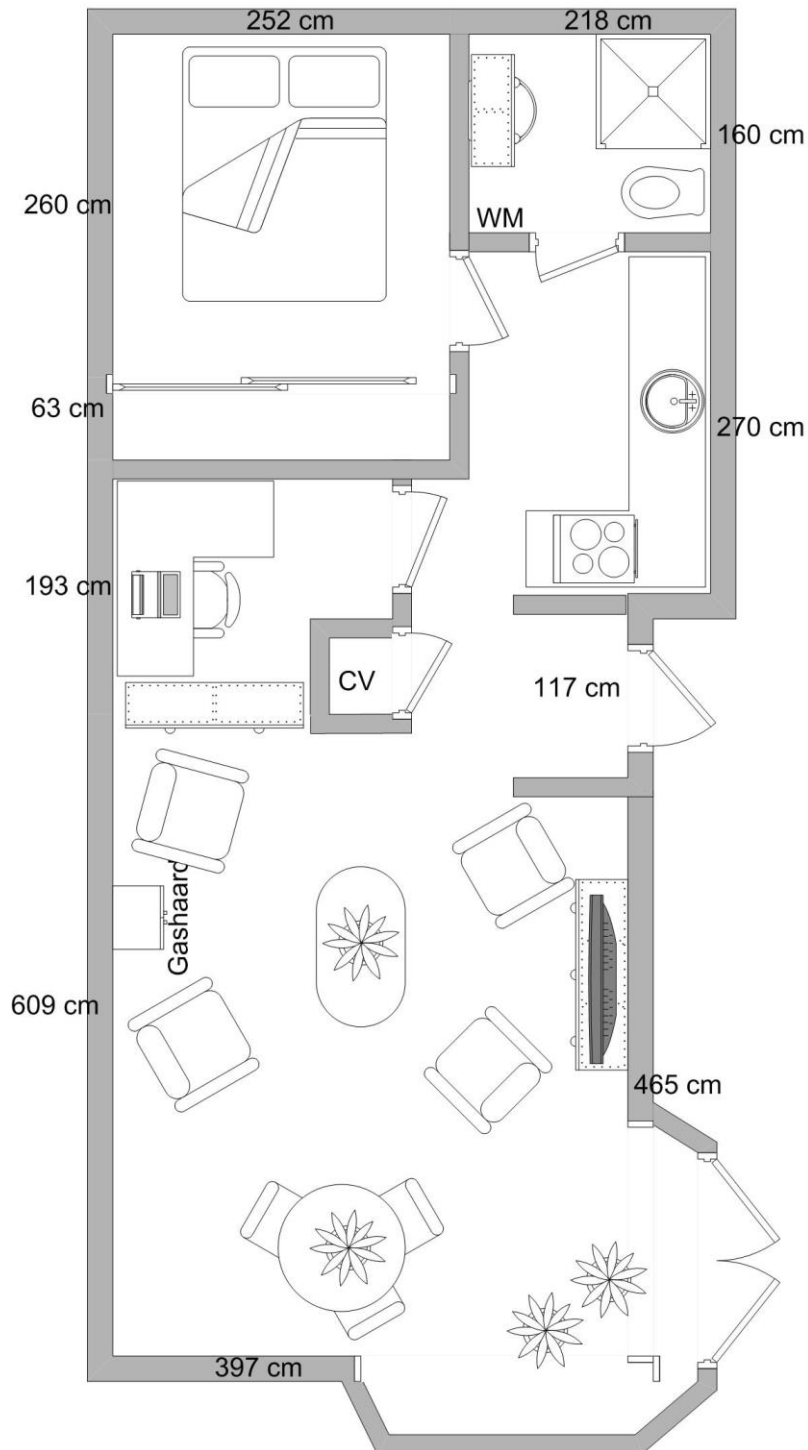
Afmetingen overige

bijgebouwen

Veranda	350 x 300	10,5 m ²
Berging	200 x 300	6 m ²

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

Nijkerk, Prinsenweg 22; De Witte Hoeve 27
Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **De Witte Hoeve 27**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
buitenverlichting	X	☐	☐	☐
tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	X
vlaggenmast	☐	☐	☐	X
voet droogmolen	X	☐	☐	☐
schotelantenne	☐	☐	☐	X
Brievenbus voor op het park	☐	☐	☐	X
(voordeur)bel	☐	☐	☐	X
veiligheidssloten	☐	☐	☐	X
alarminstallatie	☐	☐	☐	X
rolluiken / zonwering buiten vast	X	☐	☐	☐
zonwering binnen	☐	☐	☐	X
luxaflex	☐	☐	☐	X
lamellen	☐	☐	☐	X
rolgordijnen	X	☐	☐	☐
gordijnen	☐	☐	☐	X
Gordijnrails woonkamer	X	☐	☐	☐
gordijnroedes	☐	☐	☐	X
vitrages	X	☐	☐	☐
losse horren / rolhorren	X	☐	☐	☐
Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	X
vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	X
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	X
parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X
warmwatervoorziening, te weten				

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
Geiser	☐	☐	☐	X
Boiler	☐	☐	☐	X
c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
klokthermostaat	☐	☐	☐	X
	☐	☐	☐	☐
(voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
Gashaaard extra geplaatst	X	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Kachels	☐	☐	☐	☐
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
	☐	☐	☐	X
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	☐	☐	☐	☐
gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
afzuigkap	X	☐	☐	☐
koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
vriezer inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
oven/magnetron	X	☐	☐	☐
inbouwverlichting / dimmers/ spotjes uit alle vertrekken	☐	X	☐	☐
opbouwverlichting / losse lampen:	☐	X	☐	☐
vaste kasten	X	☐	☐	☐
losse kasten, boeken- of legplanken	☐	X	☐	☐
wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril , spiegel etc.)	☐	X	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
sauna met toebehoren, te weten:				
	☐	☐	☐	X
	☐	☐	☐	☐
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	X
(huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	X
bankstel/zithoek	☐	X	☐	☐
eethoek	☐	X	☐	☐
bed(den)/matrassen	☐	X	☐	☐
wasmachine	☐	X	☐	☐
wasdroger	☐	X	☐	☐
televisie	☐	X	☐	☐
tuinmeubels	☐	X	☐	☐
tuingeredschap	X	☐	☐	☐
keukeninventaris	☐	X	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
	☐	☐	☐	☐
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
bijzondere opmerkingen:				

Parasols in de tuin + buitenvloerkleden gaan mee.

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:

De Witte Hoeve

Plaats : Nijkerk
Adres : Prinsenweg 22
3852 PW Nijkerk
Faciliteiten : Geen
Kenmerken : 40+ park, nabij bos



Alhoewel het Park De Witte Hoeve officieel in de gemeente Nijkerk is gelegen, zijn de eigenaren van de chalets op dit park meer gericht op Voorthuizen aangezien dit vakantiedorp op korte afstand ligt van het park. Met de fiets bent u in ca. 10 minuten in het centrum van Voorthuizen waar u voor uw dagelijkse boodschappen goed terecht kunt. Tegenover het park is het Wilbrinkbos gelegen waar u heerlijk kunt wandelen.

Dit park is een 40+ park, er zijn voor kinderen dan ook geen faciliteiten. Op het park staan in totaal ca. 200 chalets.

De chalets op park De Witte Hoeve zijn gelegen op kavels welke uitgegeven zijn in appartementsrechten. U kunt dit vergelijken met een appartementencomplex. U krijgt het recht van gebruik van de grondkavel, u en niemand anders mag deze kavel (plus het daarop gelegen chalet) gebruiken. Het is dus vergelijkbaar met eigen grond. Net als bij een appartementen complex is er een vereniging van eigenaars waar u lid van dient te worden. Deze vereniging bepaalt zelf het beleid op het park. Tevens wordt u voor een bepaald gedeelte mede eigenaar van de infrastructuur op het park, zeg maar de paden en parkeerplaats.

Park De Witte Hoeve bestaat uit twee gedeelten, het “oude gedeelte” en het “nieuwe gedeelte”. Het “oude gedeelte” is gelegen achter de witte hoeve, het “nieuwe gedeelte” heeft een eigen ingang. Beide gedeeltes worden afgesloten door een slagboom. Bij een groot aantal chalets is het al mogelijk om uw auto te parkeren. Bij degene waar nu nog geen parkeerplaats aanwezig is, is het wel toegestaan er een aan te leggen.

Op dit park bieden wij verschillende chalets aan in diverse prijsklassen. Graag gaat onze makelaar met u mee om u vrijblijvend het aanbod op dit park te laten zien.





MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Indeling De Witte Hoeve te Nijkerk

