



Voorthuizen

Kieftveen 18, De IJsvogel 180

Dit keurig verzorgde kunststof recreatiechalet (houten kozijnen en boeidelen) met berging wordt door de huidige eigenaren te koop aangeboden, het is nu tijd voor een nieuwe eigenaar om heerlijk te gaan recreëren op dit mooie plekje. Door de jaren heen zijn er diverse verbeteringen gerealiseerd, in 2013 zijn de plafonds vernieuwd, in 2021 is het schilderwerk uitgevoerd en is de badkamer gerenoveerd waarbij de ondervloer ook vervangen is. Een groot gedeelte van de inrichting en stoffering blijft voor u achter, het chalet is geheel geïsoleerd en voorzien van een c.v. installatie. De tuin bij het chalet is grotendeels bestraat en omzoomd met een groene haag waardoor u veel privacy geniet. De tuinverlichting en de vrijstaande overkapping maken het geheel compleet. De geïsoleerde berging (3m x 3m) is voorzien van verwarming en heeft een wasmachineaansluiting. Uw auto kunt u op de openbare parkeerplaats parkeren, deze parkeerplaats ligt naast het chalet. Op het park De IJsvogel zijn meerdere faciliteiten waar u gebruik van kunt maken. Verhuur in eigen beheer is toegestaan, huisdieren zijn welkom.
Grondoppervlakte: 242 m2 eigen grond (parkkosten ca. € 1.360,= per jaar, entreekosten € 1.000,=)

Indeling: hal, woonkamer met laminaatvloer, sierschouw met elektrische haard en terrasdeuren, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap, koelkast (2016), magnetron (los) en vaste servieskast, kinderslaapkamer met mogelijkheid voor twee kinderbedden (190 cm), badkamer met douchecabine en toilet, ouderslaapkamer met tweepersoonsbed en veel kastruimte.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 92.500,= k.k.





Voorthuizen, Kieftveen 18, De IJsvogel 180

Grondoppervlakte 242 m²

Bouwjaar 1992

Inhoud 125 m³

Woonoppervlakte 50 m²

Begane grond en 1^e etage

Afmetingen begane grond

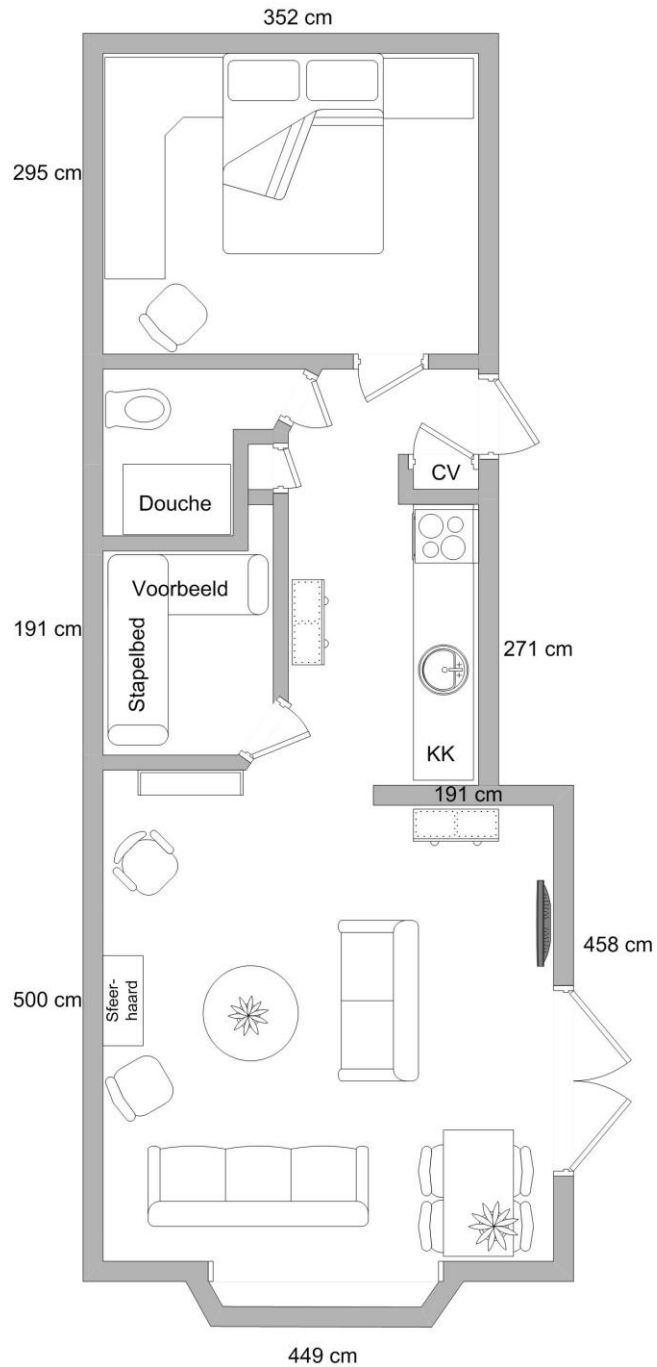
- Hal	156 x 100	1,5 m ²
- Woonkamer	477 x 500	23,9 m ²
- Keuken	310 x 156	4,8 m ²
- Badkamer	181 x 096	
	126 x 140	3,5 m ²
- 1e Slaapkamer	295 x 532	10,4 m ²
- 2 ^e Slaapkamer	190 x 190	3,6 m ²

Afmetingen overige
bijgebouwen

Berging	300 x 300	9 m ²
---------	-----------	------------------

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

**Voorthuizen, Kieftveen 18, De IJsvogel 180
Plattegrond**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



12345	D Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	P Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Voorthuizen
	H Huisnummer	Sectie	F
	V Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2846
	V Voorlopige kadastrale grens		
	A Administratieve kadastrale grens		
	B Bebouwing		
	O Overige topografie		
Geleverd op 8 april 2019	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **De IJsvogel 180**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
- buitenverlichting	X	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
- broeikas	☐	☐	☐	X
- vlaggenmast	☐	☐	☐	X
- voet droogmolen	☐	☐	☐	X
- schotelantenne	☐	☐	☐	X
- brievenbus	☐	☐	☐	X
- (voordeur)bel	☐	☐	☐	X
- veiligheidsslots	X	☐	☐	☐
- alarminstallatie	☐	☐	☐	X
- rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	X
- zonwering binnen	☐	☐	☐	X
- luxaflex	☐	☐	☐	X
- lamellen	☐	☐	☐	X
- rolgordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnrails	X	☐	☐	☐
- gordijnroedes	X	☐	☐	☐
- vitrages	X	☐	☐	☐
- losse horren / rolhorren	X	☐	☐	☐
- Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	X
- vloerbedekking / linoleum	X	☐	☐	☐
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	☐	☐	☐	X
- Boiler	X	☐	☐	☐
- c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
- klokthermostaat	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:	X			
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- Kachels	X	☐	☐	☐
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				X
-	☐	☐	☐	☐
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	☐	☐	☐	☐
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
- afzuigkap	X	☐	☐	☐
- koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- vriezer inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- oven/magnetron	X	☐	☐	☐
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
- opbouwverlichting / losse lampen: 3 van de 5	☐	X	☐	☐
- vaste kasten	X	☐	☐	☐
- losse kasten, boeken- of legplanken	X	☐	☐	☐
- wastafels met accessoires	☐	☐	☐	X
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:				X
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	X
- (huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	X
- bankstel/zithoek	X	☐	☐	☐
- eethoek	X	☐	☐	☐
- bed(den)/matrassen	X	☐	☐	☐
- wasmachine	☐	X	☐	☐
- wasdroger	☐	X	☐	☐
- televisie	X	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinmeubels	☐	X	☐	☐
- tuingereedschap	☐	X	☐	☐
- keukeninventaris	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:

Landgoed De IJsvogel

Plaats : Voorthuizen
Adres : Kieftveen 18
3781 PP Voorthuizen
Faciliteiten : 3 zwembaden, sport en recreatievelden
Kenmerken : Familiepark, talloze faciliteiten, met kavels op eigen grond



Landgoed De IJsvogel is gelegen in een bosrijke omgeving midden op de Veluwe met volop uitvalswegen de natuur in. Ook als u van een dagjes uit wilt, kunt u hier volop genieten wat dacht u van een dagje Apeldoorn of de Apenheul, of Harderwijk, of Amersfoort met zijn dierentuin het kan allemaal. Maar ook vlak in de buurt is van alles te doen zomers de braderieën en vlakbij gelegen de grote waterplas Zeumeren, waar men van het strand kan genieten of kanoën.

Of u nu graag de stilte opzoekt, sportief bent aangelegd, of ondernemend ze hebben voor ieder wat. Zo zijn er zeven verschillende parken De IJsvogel, De Zonnehof, 't Ven, Welgelegen, Sophia Hoeve en De Zeven Eycken. Het park De IJsvogel is voorzien van talrijke faciliteiten voor oud en jong. U vindt hier onder andere een restaurant, snackbar, speeltuin met diverse speeltoestellen, verwarmd buitenbad, overdekt verwarmd binnenbad en kleuterbad, voetbalkooi, jeu de boules, tafeltennistafels, midgetgolf, theater, animatieteam, visvijver, bowlingbaan en fietsverhuur. Wanneer u het toch verderop wilt zoeken bent u in een oogwenk in de omliggende steden zoals Apeldoorn, Arnhem, Amersfoort en Harderwijk. In deze steden treft u diverse attracties aan, zoals het Dolfinarium, Nederlands Openlucht Museum, Burgers Zoo, Paleis het Loo, de Apenheul of de Koningin Julianatoren.

De parklasten op Landgoed De IJsvogel bedragen ca. € 1.305,= per jaar, daarin zijn opgenomen het onderhoud van de paden en wegen, de verlichting en het afvoeren van het huisafval. Het is mogelijk om bij elk chalet één auto te parkeren.

Wilt en meer weten van dit schitterend gelegen Landgoed De IJsvogel, u kunt gerust vast een kijkje gaan nemen, wilt u één of meerdere van de chalets van binnen bekijken dan kunt u een vrijblijvende afspraak maken via ons kantoor met onze makelaar.





MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Kieftveen 18

Plattegrond Landgoed De IJsvogel



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.