



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Voorthuizen

Apeldoornsestraat 42, Wulpenveen 22

Soms moet je geluk hebben zeggen ze wel eens! U kunt dit geluk nu hebben, dit prachtig gelegen red ceder recreatiechalet met overkapping en berging op park Wulpenveen wordt door de verkopers aangeboden omdat zij een ander chalet op het park hebben gekocht. Door de ligging op een dubbele kavel heeft u hier een zee aan ruimte en veel privacy en uiteraard overheerst op dit park rust welke het recreëren hier tot een waar feestje maakt. In 2020 is er een sfeervolle overkapping bij het chalet geplaatst, dit is een absolute meerwaarde, in hetzelfde jaar is de berging vernieuwd. In het chalet is in 2020 een airco (warmtepomp) geplaatst, en in 2021 is de badkamer geheel vernieuwd. Het schilderwerk aan de terraszijde is in 2022 uitgevoerd. In de op het zuiden gelegen tuin is een druppelsysteem aangelegd. Kortom, dit is een volledig ingericht chalet waar u zo in kunt en heerlijk kunt gaan genieten van uw vrije tijd. Permanente bewoning en verhuur zijn niet toegestaan. Het park is ook te bereiken via de Lange Zuiderweg 15A, dit chalet is dicht bij deze ingang gelegen. Uw auto parkeert u bij het chalet op uw eigen parkeerplaats.

Grondoppervlakte: ca. 500 m2 huurgrond (huur van de dubbele kavel ca. € 5.000,= per jaar)

Indeling: hal, separaat toilet, ruime woonkamer met schuifpui, open keuken met gaskookplaat, RVS afzuigkap, oven en koel-vriescombinatie (los), badkamer met douche, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting, ouderslaapkamer, tweede slaapkamer met vaste kast (c.v. opstelling, Intergas 2007).

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 72.500,= k.k..





Voorthuizen, Apeldoornsestraat 42, Park Wulpenveen 22

Grondoppervlakte Ca. 500 m2 huurgrond

Bouwjaar 1991

Inhoud 160 m3

Woonoppervlakte 70 m2

Begane grond

Afmetingen begane grond

- Hal	130 x 357	4,6 m2
- Toilet	106 x 106	1,1 m2
- Woonkamer	502 x 357	32,4 m2
	393 x 369	
- Keuken	285 x 244	7 m2
- Badkamer	181 x 255	4,6 m2
- 1e Slaapkamer	304 x 357	10,6 m2
- 2 ^e Slaapkamer	357 x 160	8,5 m2
	113 x 242	

Afmetingen overige bijgebouwen

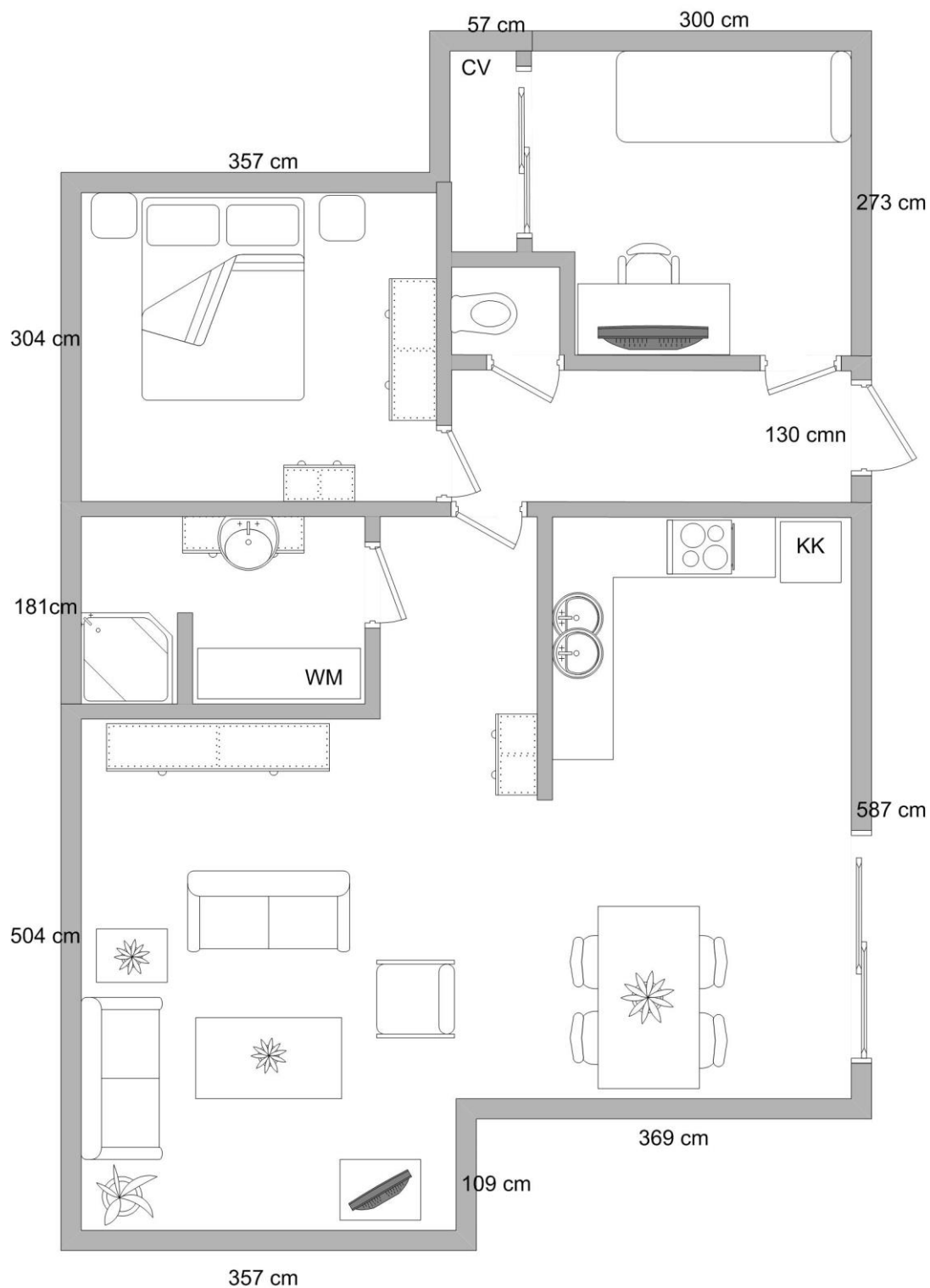
Berging	300 x 200	7,5 m2
Veranda	244 x 370	9 m2

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Apeldoornsestraat 42, Park Wulpenveen 22
Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Wulpenveen 22**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
buitenverlichting	X	☐	☐	☐
tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	X
vlaggenmast	☐	☐	☐	X
voet droogmolen	☐	☐	☐	X
schotelantenne	☐	☐	☐	X
brievenbus	☐	☐	☐	X
(voordeur)bel	☐	☐	☐	X
veiligheidssloten	X	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	X
rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	X
zonwering binnen	☐	☐	☐	X
luxaflex	X	☐	☐	☐
lamellen	☐	☐	☐	X
rolgordijnen	☐	☐	☐	X
gordijnen	X	☐	☐	☐
gordijnrails	X	☐	☐	☐
gordijnroedes	X	☐	☐	☐
vitrages	☐	☐	☐	X
losse horren / rolhorren	X	☐	☐	☐
Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	X
vloerbedekking / linoleum	X	☐	☐	☐
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- plavuizenvloer	X	☐	☐	☐
parketvloer / kurkvloer	X	☐	☐	☐
warmwatervoorziening, te weten				
Geiser	☐	☐	☐	X
Boiler	☐	☐	☐	X
c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
klokthermostaat	X	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
(voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				X
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Kachels	X	☐	☐	☐
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
	☐	☐	☐	☐
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
afzuigkap	X	☐	☐	☐
koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
vriezer inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
oven/magnetron	X	☐	☐	☐
inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
vaste kasten	X	☐	☐	☐
losse kasten, boeken- of legplanken	X	☐	☐	☐
wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
sauna met toebehoren, te weten:				X
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	X
(huis)telefoontoestellen	☐	☐	☐	X
bankstel/zithoek	X	☐	☐	☐
eethoek	X	☐	☐	☐
bed(den)/matrassen	X	☐	☐	☐
wasmachine	X	☐	☐	☐
wasdroger	☐	☐	☐	X
televisie	X	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinmeubels	X	☐	☐	☐
tuingereedschap	X	☐	☐	☐
keukeninventaris	X	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
	☐	☐	☐	X
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
bijzondere opmerkingen:				

De CV ketel is aan vervanging toe. Ontbrander werkt niet altijd.

Parkcamping Wulpenveen

Plaats : Voorthuizen
Adres : Apeldoornsestraat 42
3781 PN Voorthuizen
Faciliteiten : Restaurant/kantine
Kenmerken : Rust, groen en huurgrond



Parkcamping Wulpenveen is gelegen op ca. 2 kilometer afstand van het gezellige vakantiedorp Voorthuizen, waar vooral in de zomermaanden allerlei activiteiten worden georganiseerd. U moet daarbij onder andere denken aan diverse braderieën, het nationaal kampioenschap dweilorkesten, een standwerkerconcoure en het loopfestijn. Ook voor een drankje op een terrasje of een hapje eten kunt u terecht in het centrum van Voorthuizen.

Op het park zelf heerst een rustige sfeer en door het vele groen is er een bijzondere parkachtige uitstraling. Het park is het gehele jaar geopend zodat u daar ook in de winter kunt vertoeven. In de nabije omgeving zijn volop wandel- en fietsroutes om te ontdekken. Wanneer u de gezelligheid van een stad zou willen beleven zijn bijvoorbeeld Apeldoorn, Harderwijk en Amersfoort binnen een half uur bereikbaar. Tevens zijn er genoeg mogelijkheden voor een dagje uit, wat dacht u bijvoorbeeld van Burgers Bush, De Apenheul of Walibi World.

De kavels op Parkcamping Wulpenveen beschikken allen over elektra, gas, water en riolering. De chalets zijn veelal omgeven door veel groen waardoor er optimale privacy wordt geboden. Op dit park staan diverse soorten chalets van verschillende afmetingen. Er zijn ook kavels welke grenzen aan de weilandzijde met een schitterend vrij uitzicht over de landerijen. Bij de chalets gelegen aan het hoofdpad is het mogelijk om één auto bij het chalet te parkeren, bij de chalets gelegen aan de graspaden is er de mogelijkheid om op één van de parkeerplaatsen te parkeren.

De chalets zijn gelegen op mooi ruime huurkavels, voor de meeste kavels geldt een huurprijs van ca. € 2.500,- per jaar. In deze prijs zijn de parklasten al verrekend.

Op dit park bieden wij regelmatig chalets aan in verschillende prijsklassen. De kavels/chalets op parkcamping Wulpenveen zijn niet genummerd waardoor het soms moeilijk is om de chalets te vinden. Het beste beeld van dit park krijgt u door eens een kijkje te gaan nemen. Voor een vrijblijvende bezichtiging van de bij ons in de verkoop zijnde chalets nodigen wij u uit een afspraak te maken met onze makelaar.





MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

