



Voorthuizen

Zevenbergjesweg 29; De Heidekamp 37

Handige klusser gezocht! Op het rustige en groene park De Heidekamp is dit recreatiechalet met berging gelegen, op een van de mooiste kavels van het park. Deze kavel ligt aan de rand van het park en biedt de eigenaar een grote mate van privacy en door het uitzicht op het naast gelegen bosperceel waant u zichzelf midden in het bos. Op het park zijn geen faciliteiten aanwezig, in de wijde omgeving is er genoeg vertier, voor een ieder wat wils. In 1991 is het chalet gebouwd en dient wel gemoderniseerd en opgeknapt te worden, maar daarna is het enkel genieten op deze mooie locatie. De tuin bij het chalet is voorzien van een terras en is een oase van rust. Bij het chalet staat een houten tuinberging. Er is ruimte bij het chalet voor het parkeren van meerdere auto's, de kavel is af te sluiten door middel van het toegangshek. Het chalet mag verhuurt worden, u moet dit dan wel zelf regelen. Huisdieren zijn welkom op dit park.
Grondoppervlakte: 485 m eigen grond (parkkosten ca. € 950,= per jaar)

Indeling: overdekte entree, ruime woonkamer met terrasdeuren, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap en oven, ouderslaapkamer, tweede slaapkamer, derde slaapkamer met stapelbed en vaste kastenwand, badkamer met douche, ligbad, wastafel, toilet en wasmachineaansluiting, hal met c.v. kast.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 99.500,= k.k.





Voorthuizen, Zevenbergjesweg 29; De Heidekamp 37

**Grondoppervlakte (incl.
parkeerplaats)** 485 m²

Bouwjaar 1991

Inhoud 150 m³

Woonoppervlakte 55 m²

Begane grond

Afmetingen begane grond

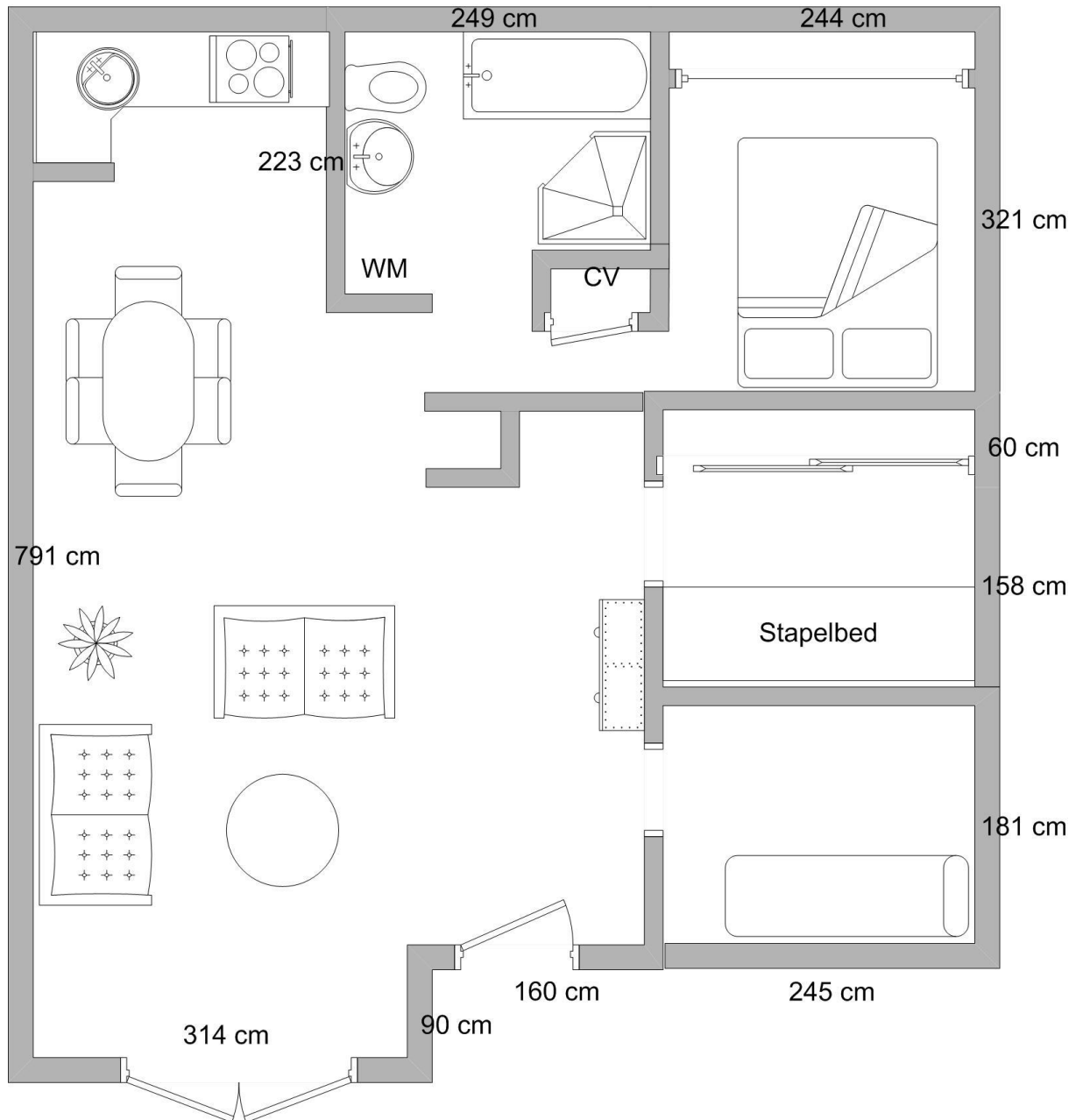
- Hal	174 x 126	2,2 m ²
- Woonkamer/keuken	791 x 314	31,1 m ²
	160 x 393	
- Badkamer	249 x 195	4,9 m ²
- 1e Slaapkamer	244 x 321	7,8 m ²
- 2 ^e Slaapkamer	245 x 181	4,4 m ²
- 3 ^e slaapkamer(incl. vaste kastenwand)	245 x 208	5,1 m ²

Afmetingen overige bijgebouwen

Berging	300 x 200	6 m ²
---------	-----------	------------------

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

Voorthuizen, Zevenbergjesweg 29; De Heidekamp 37
Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1: 500			
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente			
25	Huisnummer	Voorthuizen			
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie E			
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 1876			
	Administratieve kadastrale grens				
	Bebouwing				
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 augustus 2022					
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers					
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.					
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.					

Park De Heidekamp

Plaats : Voorthuizen
Adres : Zevenbergjesweg 29
3781 NV Voorthuizen
Faciliteiten : Geen
Kenmerken : Veel groen, rust en nabij het bos
gelegen!



Park De Heidekamp ligt op ca. 3 kilometer van het dorp Voorthuizen, midden in de bossen op de Veluwe. Tevens zijn de grotere plaatsen zoals Amersfoort, Apeldoorn en Harderwijk binnen 30 minuten te bereiken. Het is een rustig park met veel groen. De kavels zijn ruim en hebben voldoende privacy. Verder zijn er volop recreatiemogelijkheden op een steenworp afstand. Zoals o.a. Dolfinarium Harderwijk, Rederij Nulde en sfeervolle oude dorpscentra in bijvoorbeeld Garderen.

Voorthuizen biedt u alles wat u nodig heeft voor uw dagelijks boodschappen, diverse supermarkten en andere winkels. Ook kunt u in Voorthuizen terecht voor een hapje en een drankje of u nu wilt relaxen op een terras of lekker uit eten wilt in een van onze restaurants.

Op het park zelf heerst een overheersende rust, dus bent u op zoek naar een heerlijke bosrijke omgeving om tot rust te komen en houdt u van veel groen dan is dit misschien wel het juiste park voor u. Het park biedt circa 85 koopkavels met allen voldoende privacy.

De kavels beschikken allen over aansluitingen voor elektra, propaangas, water, riolering telefoon en zijn voorzien van en aansluiting op het Centrale Antennesysteem. Er staan diverse soorten chalets van verschillende afmetingen. Zowel houten recreatiechalets als stenen recreatiewoningen. Bij de meeste chalets/recreatiewoningen is het mogelijk om één auto te parkeren, in de andere gevallen is er een gereserveerde parkeerplaats aanwezig.

De parklasten op dit park bedragen ca. € 850,= per jaar. Dit bedrag wordt o.a. besteed aan het onderhoud op het park, de verlichting op het park en het afvoer van het huisvuil. Tevens is het mogelijk om post te ontvangen, er zijn postbussen aanwezig.

Op dit park bieden wij geregeld chalets en stenen recreatiewoningen aan, kijk voor ons aanbod op park De Heidekamp op onze site bij het recreatieaanbod.

Geïnteresseerd? U kunt alvast een kijkje gaan nemen op eigen gelegenheid, het park is vrij toegankelijk. Wilt u een van de recreatiewoningen graag van binnen zien dan kunt een vrijblijvend afspraak maken via ons kantoor met onze makelaar.





MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

**Voorthuizen, Zevenbergjesweg 29
Plattegrond Park**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.